

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 274, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80303	3.017	Sector cadastral:53 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 274, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1578 / 20/02/2013		
Act Notarial nr. 363, din 15/02/2013 emis de NEAGU VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINIȚĂ MARIAN ROBERT 2) DINIȚĂ ALINA GABRIELA , soți.	A1
/		
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINIȚĂ MARIAN ROBERT 2) DINIȚĂ ALINA GABRIELA	A1.1
B4	Se radiază construcțiile C1 cu o suprafață de 69 mp, C2 cu o suprafață de 40 mp și respectiv C3 cu o suprafață de 22 mp, înscrise prin încheierea nr.1578/20.02.2013, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

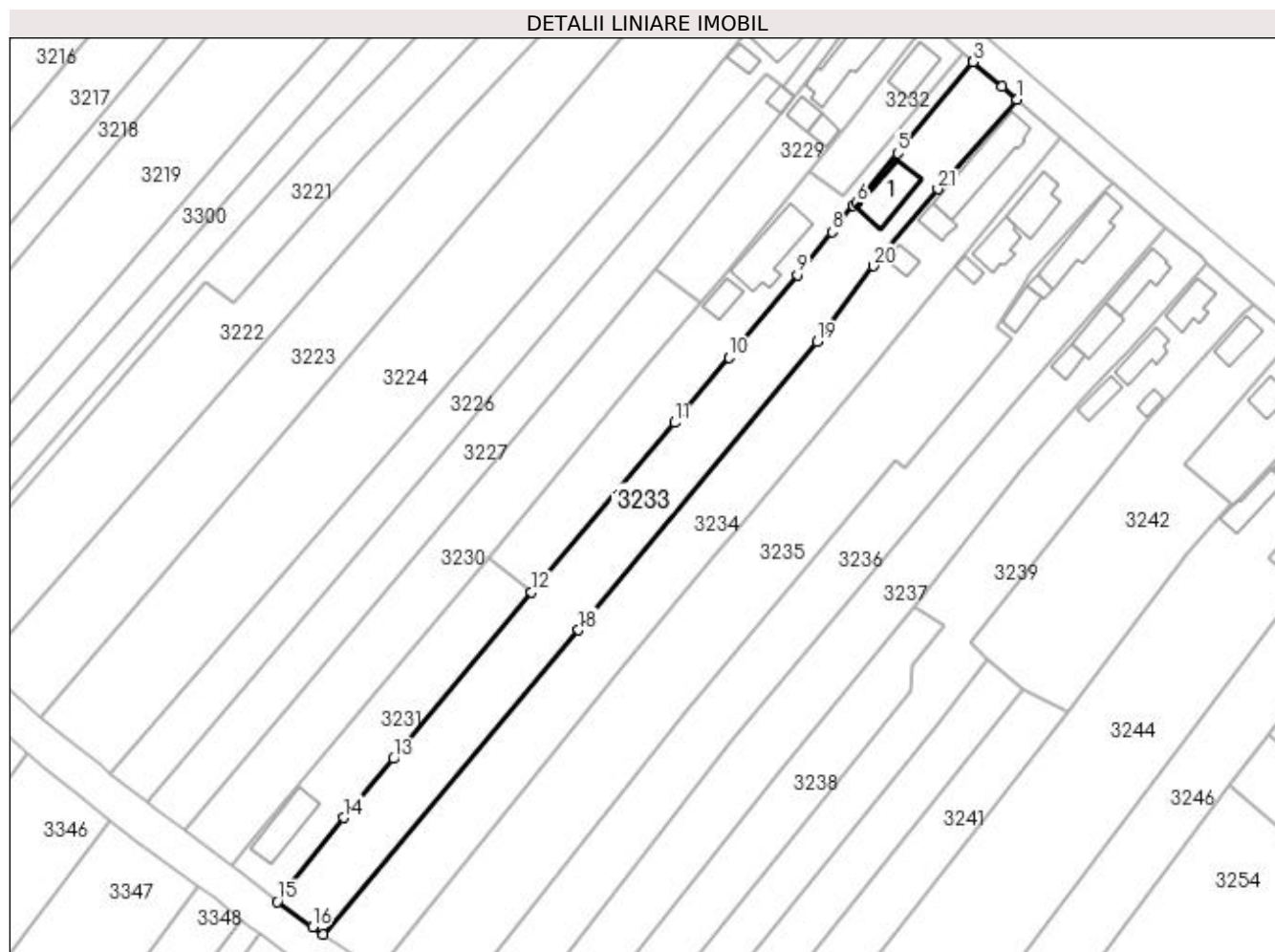
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80303	3.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	63	2533	-	
2	arabil	DA	624	63	2534	-	
3	vie	DA	648	63	2534	-	
4	arabil	DA	1.245	63	2544/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	508.298,825 366.678,843	2	508.295,585 366.681,631	4.274	2	508.295,585 366.681,631	3	508.289,24 366.687,04	8.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.289,24 366.687,04	4	508.289,141 366.687,122	0.129
5	508.272,703 366.667,06	6	508.263,723 366.656,124	14.15
7	508.262,973 366.655,588	8	508.258,28 366.649,831	7.427
9	508.250,699 366.640,379	10	508.235,695 366.622,316	23.482
11	508.223,89 366.607,989	12	508.192,483 366.570,857	48.633
13	508.162,253 366.534,405	14	508.151,255 366.521,486	16.966
15	508.136,737 366.503,123	16	508.144,462 366.497,476	9.569
17	508.146,729 366.495,929	18	508.202,777 366.562,603	87.102
19	508.255,053 366.625,718	20	508.267,384 366.642,3	20.664
21	508.281,489 366.659,204	1	508.298,825 366.678,843	26.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.289,141 366.687,122	5	508.272,703 366.667,06	25.936
6	508.263,723 366.656,124	7	508.262,973 366.655,588	0.922
8	508.258,28 366.649,831	9	508.250,699 366.640,379	12.117
10	508.235,695 366.622,316	11	508.223,89 366.607,989	18.564
12	508.192,483 366.570,857	13	508.162,253 366.534,405	47.356
14	508.151,255 366.521,486	15	508.136,737 366.503,123	23.409
16	508.144,462 366.497,476	17	508.146,729 366.495,929	2.745
18	508.202,777 366.562,603	19	508.255,053 366.625,718	81.953
20	508.267,384 366.642,3	21	508.281,489 366.659,204	22.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.