

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 268, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.021	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 268, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuință din cărămidă,acoperită cu șită
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 268, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie din zid,acoperită cu tablă
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 268, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bucătărie din cărămidă,acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Administrativ nr. 99131, din 19/06/1997 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.91 din data de 22.12.2003 eliberat de Primăria OrasuluiTopoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 5647, din 27/11/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU GHEORGHE DEFUNCT:Da 2) PETRESCU GHEORGHIȚA, soți	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

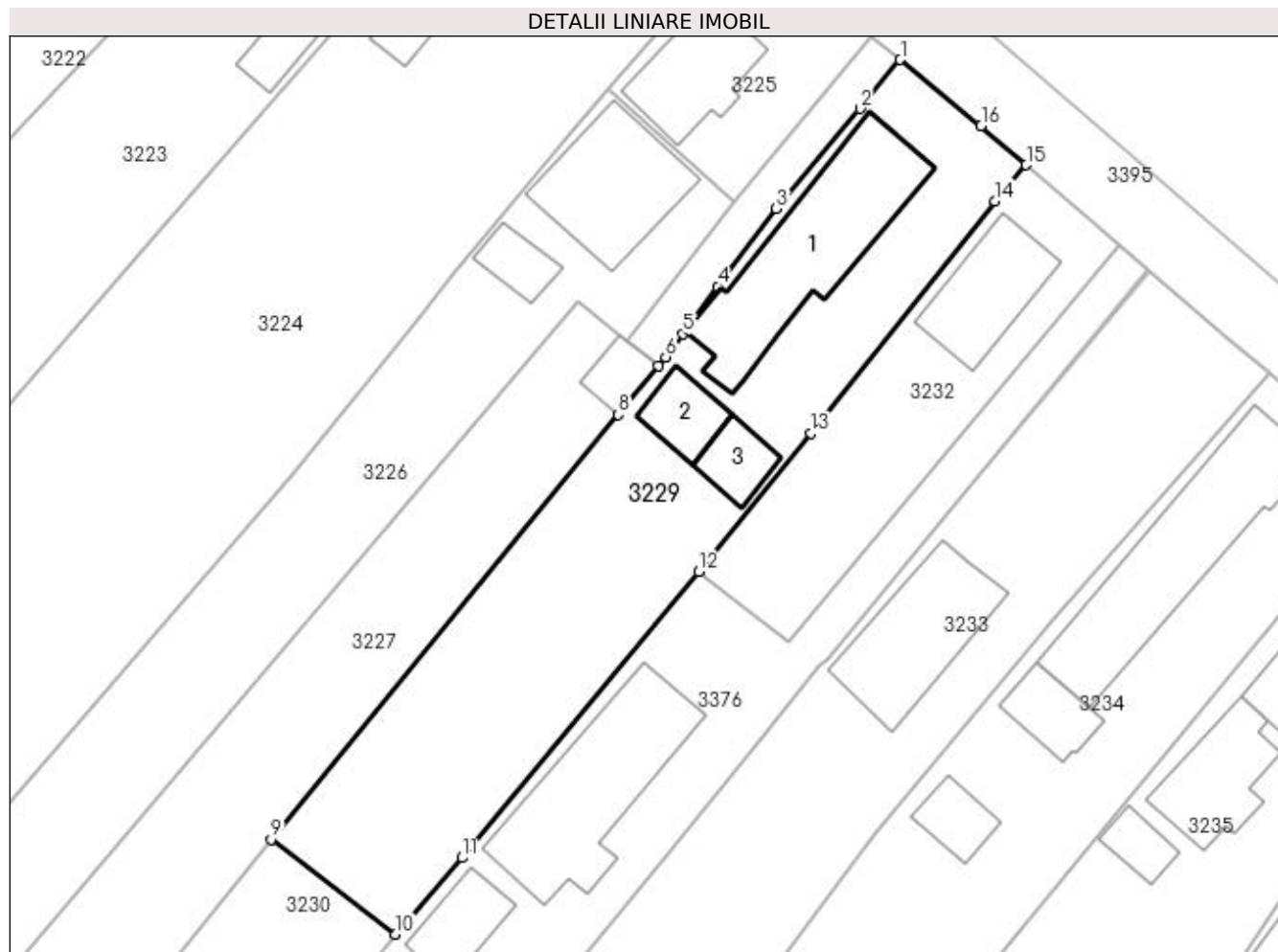
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	63	2538,2539	-	
2	arabil	DA	561	63	2539,2540	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:146 mp; S. construită desfasurata:146 mp; Locuință din cărămidă,acoperită cu șită
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfasurata:30 mp; Magazie din zid, acoperită cu tablă
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfasurata:27 mp; Bucătărie din cărămidă,acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.269,438 366.703,782	2	508.266,245 366.699,891	5.033
2	508.266,245 366.699,891	3	508.259,596 366.691,949	10.358
3	508.259,596 366.691,949	4	508.254,933 366.685,759	7.75
4	508.254,933 366.685,759	5	508.252,188 366.682,009	4.647
5	508.252,188 366.682,009	6	508.250,788 366.680,166	2.314
6	508.250,788 366.680,166	7	508.250,21 366.679,459	0.913
7	508.250,21 366.679,459	8	508.247,044 366.675,589	5.0
8	508.247,044 366.675,589	9	508.219,436 366.641,849	43.596
9	508.219,436 366.641,849	10	508.229,346 366.634,305	12.455
10	508.229,346 366.634,305	11	508.234,637 366.640,376	8.053
11	508.234,637 366.640,376	12	508.253,429 366.663,126	29.508
12	508.253,429 366.663,126	13	508.262,355 366.674,118	14.16
13	508.262,355 366.674,118	14	508.276,951 366.692,531	23.496
14	508.276,951 366.692,531	15	508.279,452 366.695,422	3.823
15	508.279,452 366.695,422	16	508.275,862 366.698,537	4.753
16	508.275,862 366.698,537	1	508.269,438 366.703,782	8.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.