

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1966  
Nr. cadastral vechi:1451

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Jud. Arges, pct."Guberna"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81697	2.008	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Jud. Arges, pct."Guberna"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9220 / 18/12/2008</b>		
Act Notarial nr. 1122, din 30/07/2003 (certificat de moștenitor nr. 161/20.07.2003, titlul de proprietate nr. 47850/30.06.1994, referat nr. 24/16.01.2009 emis de Serviciul Cadastru; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RADUCANU OLGA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1966)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RADUCANU OLGA</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

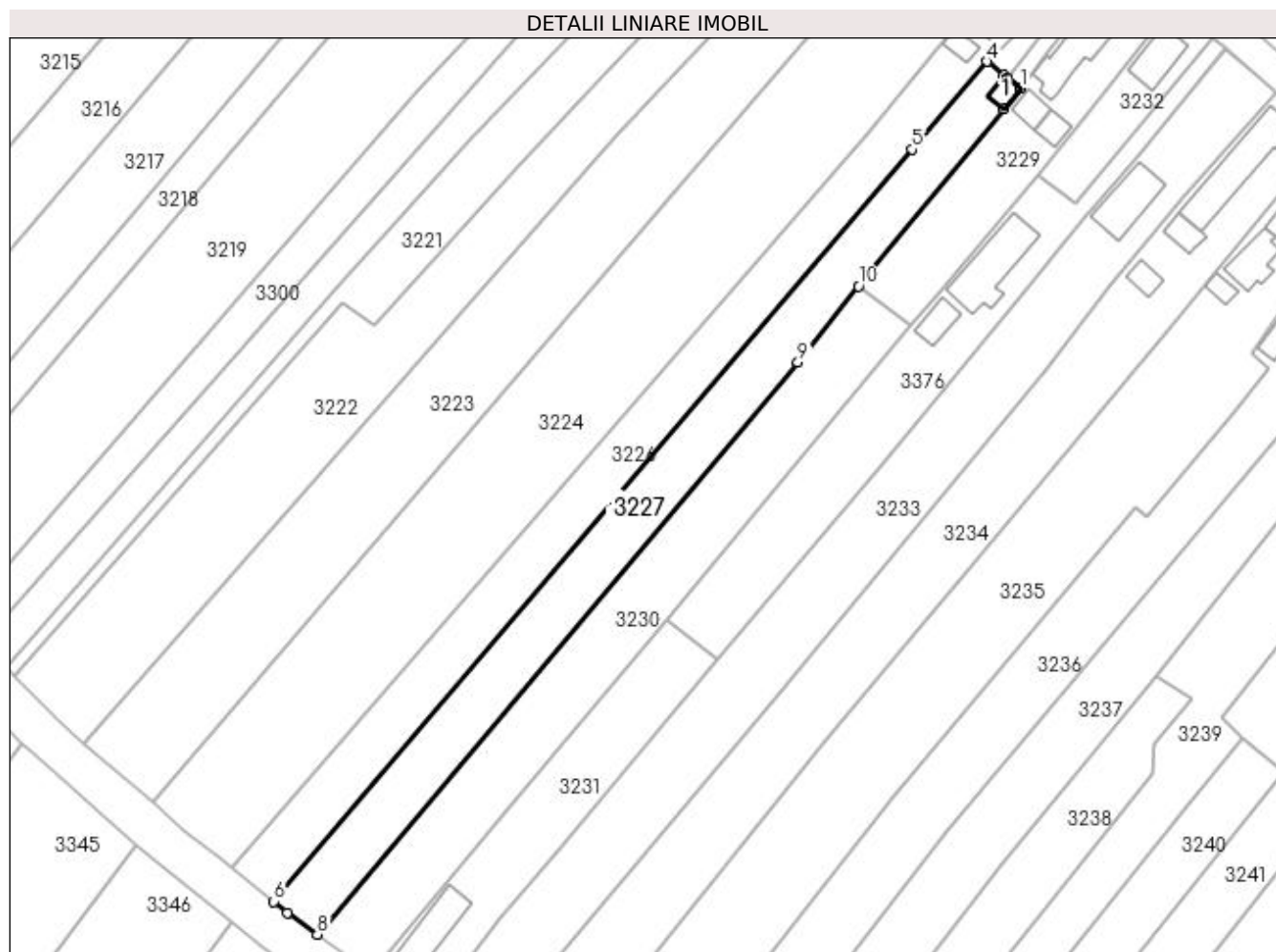
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81697	2.008	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	183	63	2542	-	În act se regăsește P2540/1
2	arabil	DA	1.825	63	2542,2544/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.250,21 366.679,459	2	508.247,7 366.681,45	3.204
2	508.247,7 366.681,45	3	508.247,081 366.681,952	0.797
3	508.247,081 366.681,952	4	508.243,817 366.684,598	4.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.243,817 366.684,598	5	508.229,652 366.667,857	21.93
5	508.229,652 366.667,857	6	508.108,129 366.524,855	187.663
6	508.108,129 366.524,855	7	508.110,76 366.522,725	3.385
7	508.110,76 366.522,725	8	508.116,429 366.518,599	7.012
8	508.116,429 366.518,599	9	508.207,825 366.627,449	142.132
9	508.207,825 366.627,449	10	508.219,436 366.641,849	18.498
10	508.219,436 366.641,849	11	508.247,044 366.675,589	43.596
11	508.247,044 366.675,589	1	508.250,21 366.679,459	5.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.