

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 266, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82931	2.129	Sector cadastral:53 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82931-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 266, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA DE LOCUIT PARTER CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 1998
A1.2	82931-C2	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 266, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA PARTER CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2003

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2698 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. 212, din 11/10/2018 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 2404 din 13.03.2020, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr 2403 din 13.03.2020, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION ELENA-CARMEN	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION ELENA-CARMEN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

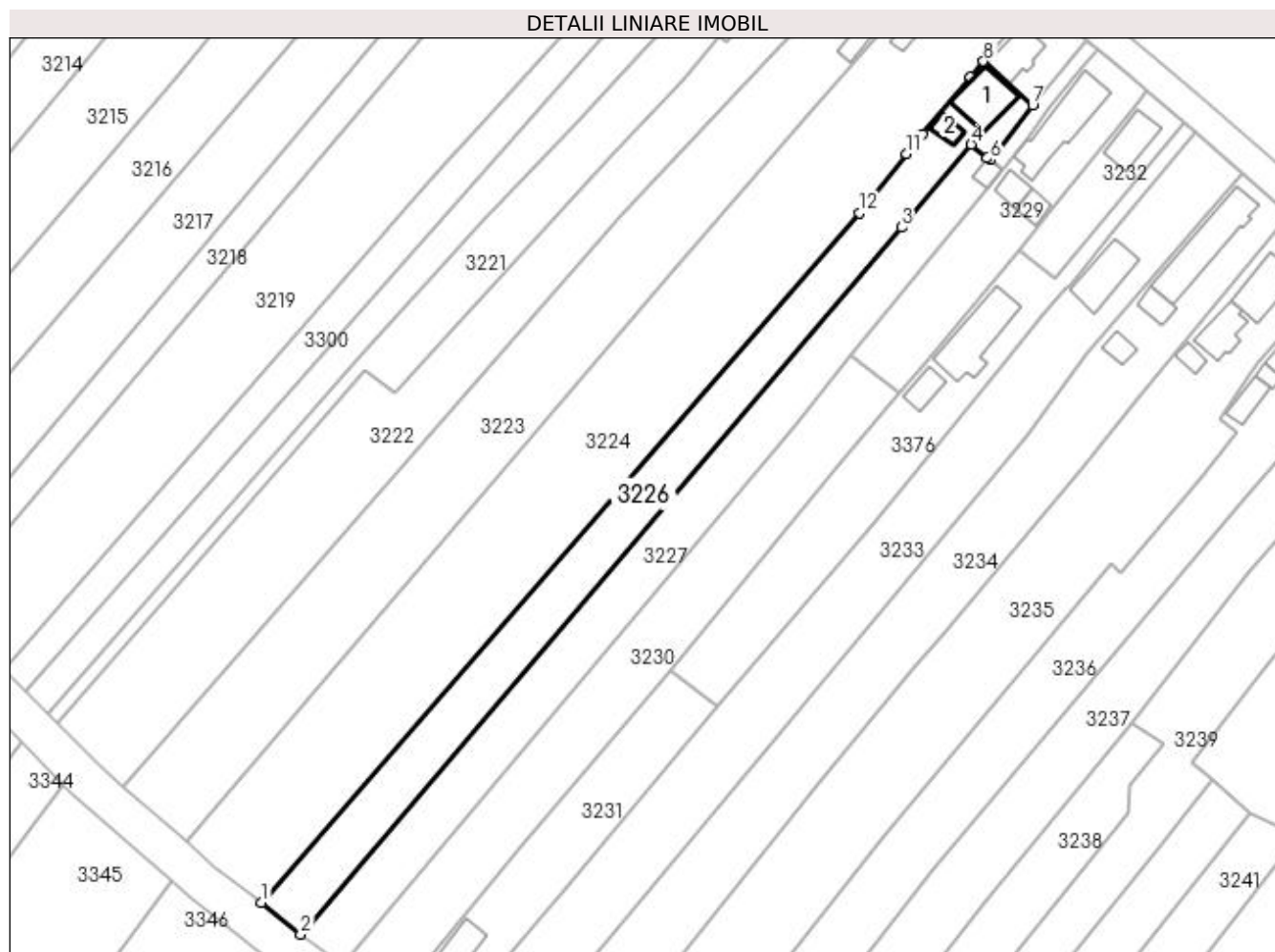
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82931	2.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	409	63	2542	-	
2	arabil	DA	277	63	2542	-	
3	livada	DA	484	63	2542	-	
4	arabil	DA	959	63	2544/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82931-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA DE LOCUIT PARTER CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 1998
A1.2	82931-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA PARTER CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2003

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.100,215 366.531,264	2	508.108,129 366.524,855	10.184
2	508.108,129 366.524,855	3	508.229,652 366.667,857	187.663
3	508.229,652 366.667,857	4	508.243,817 366.684,598	21.93
4	508.243,817 366.684,598	5	508.247,081 366.681,952	4.202
5	508.247,081 366.681,952	6	508.247,7 366.681,45	0.797
6	508.247,7 366.681,45	7	508.256,24 366.692,483	13.952
7	508.256,24 366.692,483	8	508.246,305 366.701,401	13.35
8	508.246,305 366.701,401	9	508.243,62 366.698,299	4.103
9	508.243,62 366.698,299	10	508.233,891 366.686,69	15.147
10	508.233,891 366.686,69	11	508.230,766 366.682,704	5.065
11	508.230,766 366.682,704	12	508.221,122 366.670,818	15.306
12	508.221,122 366.670,818	1	508.100,215 366.531,264	184.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.