

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 264, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.726 Masurata: 4.867	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 264, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 79156, din 03/11/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MODAVU DUMITRU, lipsă CNP 2) MODAVU AURELIA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MODAVU DUMITRU, lipsă CNP 2) MODAVU AURELIA, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

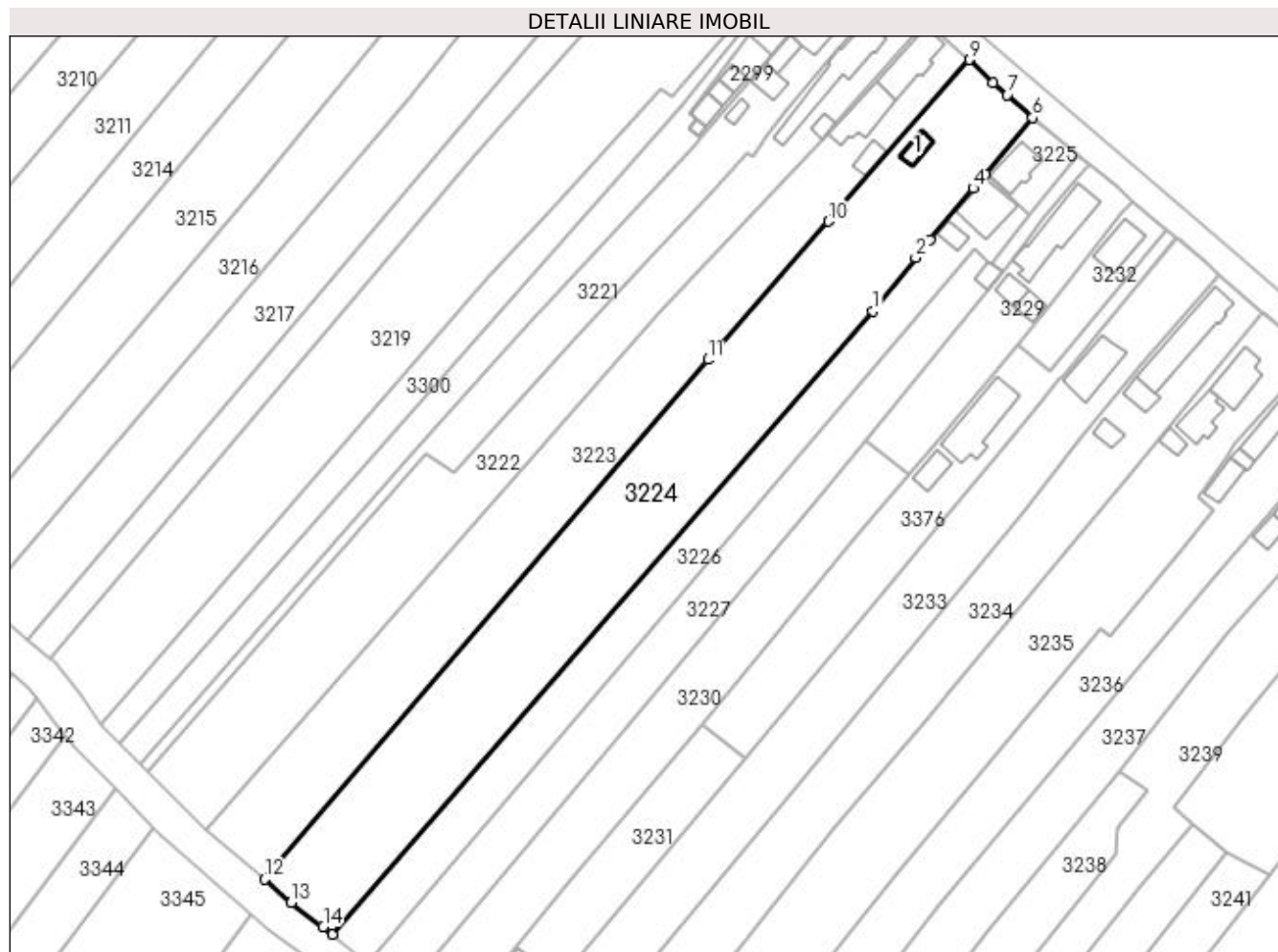
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.726 Masurata: 4.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	63	2541	-	
2	arabil	DA	4.317	63	2542,2543,2544/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.221,122 366.670,818	2	508.230,766 366.682,704	15.306
2	508.230,766 366.682,704	3	508.233,891 366.686,69	5.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.233,891 366.686,69	4	508.243,62 366.698,299	15.147
4	508.243,62 366.698,299	5	508.246,305 366.701,401	4.103
5	508.246,305 366.701,401	6	508.256,881 366.714,039	16.479
6	508.256,881 366.714,039	7	508.251,228 366.719,195	7.651
7	508.251,228 366.719,195	8	508.248,074 366.721,948	4.186
8	508.248,074 366.721,948	9	508.242,699 366.727,046	7.408
9	508.242,699 366.727,046	10	508.211,18 366.690,88	47.973
10	508.211,18 366.690,88	11	508.184,2 366.659,89	41.089
11	508.184,2 366.659,89	12	508.085,007 366.543,612	152.839
12	508.085,007 366.543,612	13	508.090,919 366.538,411	7.874
13	508.090,919 366.538,411	14	508.098,099 366.532,978	9.004
14	508.098,099 366.532,978	15	508.100,215 366.531,264	2.723
15	508.100,215 366.531,264	1	508.221,122 366.670,818	184.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.