

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:711

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 262, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.711	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 262, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 262, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 262, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70662, din 16/06/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TILĂ PAULINA</b> , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TILĂ PAULINA</b> , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

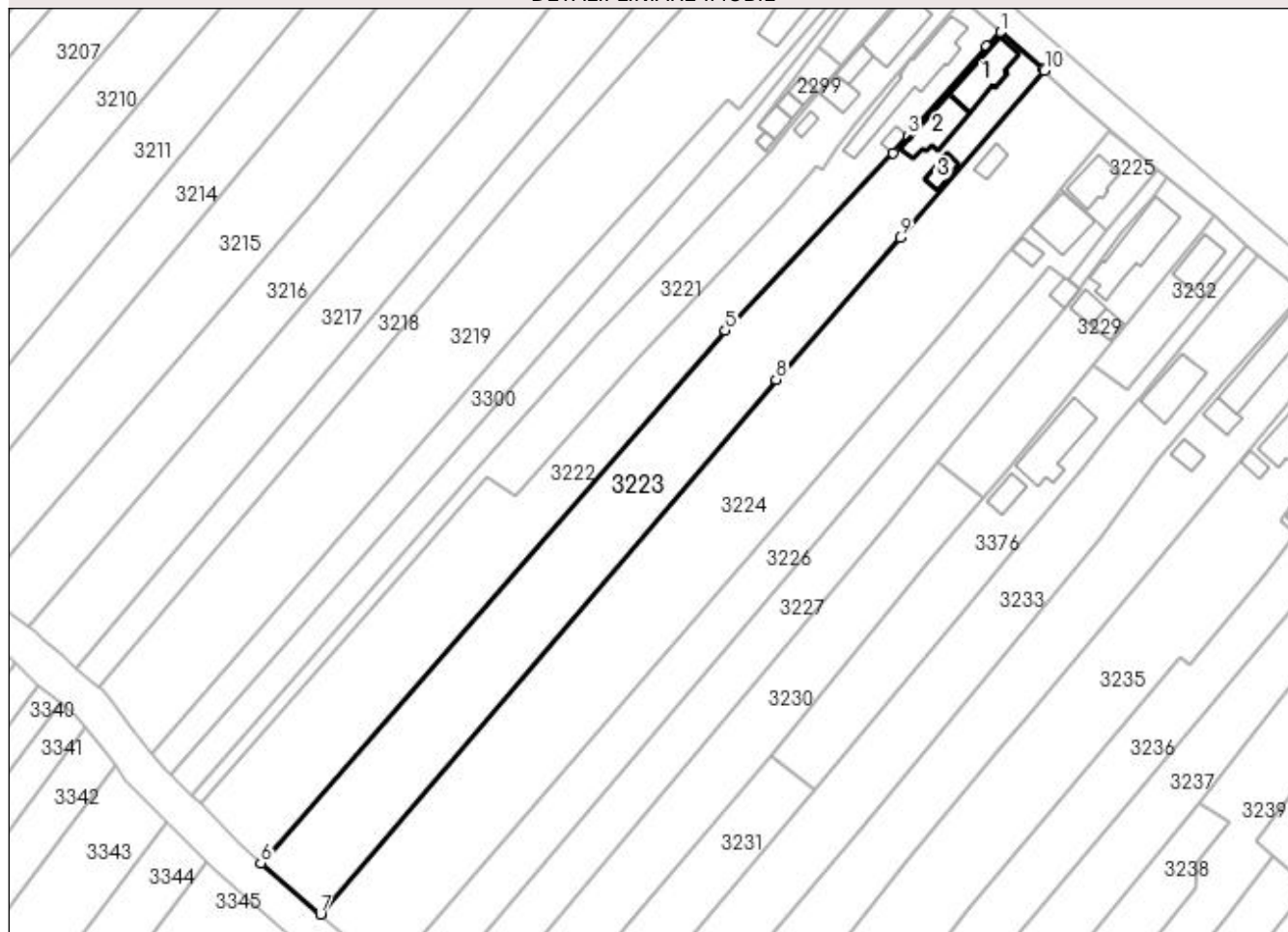
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.711	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	693	63	2548	-	
2	arabil	DA	3.018	63	2544/1, 2546,2547	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.233,083 366.735,46	2	508.230,097 366.732,368	4.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.230,097 366.732,368	3	508.212,905 366.712,949	25.936
3	508.212,905 366.712,949	4	508.209,679 366.709,198	4.947
4	508.209,679 366.709,198	5	508.173,16 366.670,591	53.143
5	508.173,16 366.670,591	6	508.072,027 366.554,745	153.78
6	508.072,027 366.554,745	7	508.085,007 366.543,612	17.1
7	508.085,007 366.543,612	8	508.184,2 366.659,89	152.839
8	508.184,2 366.659,89	9	508.211,18 366.690,88	41.089
9	508.211,18 366.690,88	10	508.242,699 366.727,046	47.973
10	508.242,699 366.727,046	11	508.242,315 366.727,412	0.53
11	508.242,315 366.727,412	1	508.233,083 366.735,46	12.247

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.