

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 260, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.236	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 260, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:187 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 260, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 35114, din 04/01/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.63 din data de 25.10.2008 eliberat de Consiliul Local al Oraşului Topoloveni-SPCLEP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMĂRUŞ ION DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMĂRUŞ ION DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

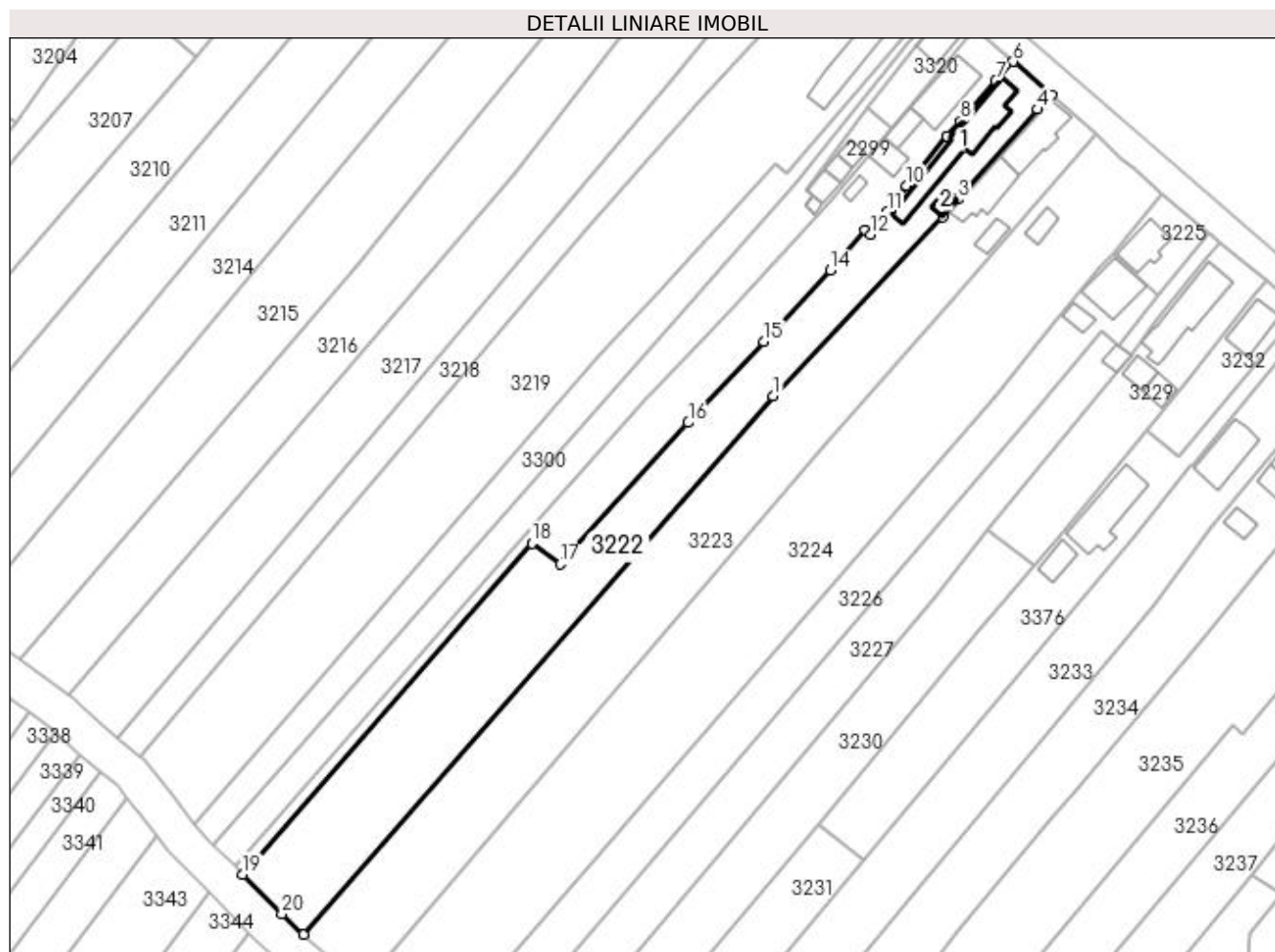
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	440	63	2549	-	
2	arabil	DA	2.796	63	2544/1, 2550, 2551, 2552	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:187 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.173,16 366.670,591	2	508.209,679 366.709,198	53.143	2	508.209,679 366.709,198	3	508.212,905 366.712,949	4.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.212,905 366.712,949	4	508.230,097 366.732,368	25.936
5	508.233,083 366.735,46	6	508.224,835 366.742,645	10.939
7	508.221,026 366.738,498	8	508.213,539 366.729,803	11.474
9	508.210,572 366.726,585	10	508.201,762 366.715,93	13.826
11	508.197,705 366.710,338	12	508.194,221 366.705,381	6.059
13	508.192,98 366.706,378	14	508.185,49 366.697,76	11.418
15	508.171,146 366.682,411	16	508.154,86 366.664,916	23.902
17	508.127,271 366.634,438	18	508.121,165 366.638,888	7.556
19	508.058,914 366.567,673	20	508.067,337 366.559,152	11.981
21	508.072,027 366.554,745	1	508.173,16 366.670,591	153.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.230,097 366.732,368	5	508.233,083 366.735,46	4.298
6	508.224,835 366.742,645	7	508.221,026 366.738,498	5.631
8	508.213,539 366.729,803	9	508.210,572 366.726,585	4.377
10	508.201,762 366.715,93	11	508.197,705 366.710,338	6.909
12	508.194,221 366.705,381	13	508.192,98 366.706,378	1.592
14	508.185,49 366.697,76	15	508.171,146 366.682,411	21.008
16	508.154,86 366.664,916	17	508.127,271 366.634,438	41.11
18	508.121,165 366.638,888	19	508.058,914 366.567,673	94.587
20	508.067,337 366.559,152	21	508.072,027 366.554,745	6.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.