

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 258, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 1.751 Masurata: 1.729 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 258, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; |
| A1.2 | | Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 258, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă din cărămidă, acoperită cu tablă |
| A1.3 | | Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 258, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; |
| A1.4 | | Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 258, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|----------------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 380, din 02/12/1996 emis de NP STANESCU CONSTANTA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR VICTOR 2) TRANDAFIR IOANA, soți | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR VICTOR 2) TRANDAFIR IOANA | A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

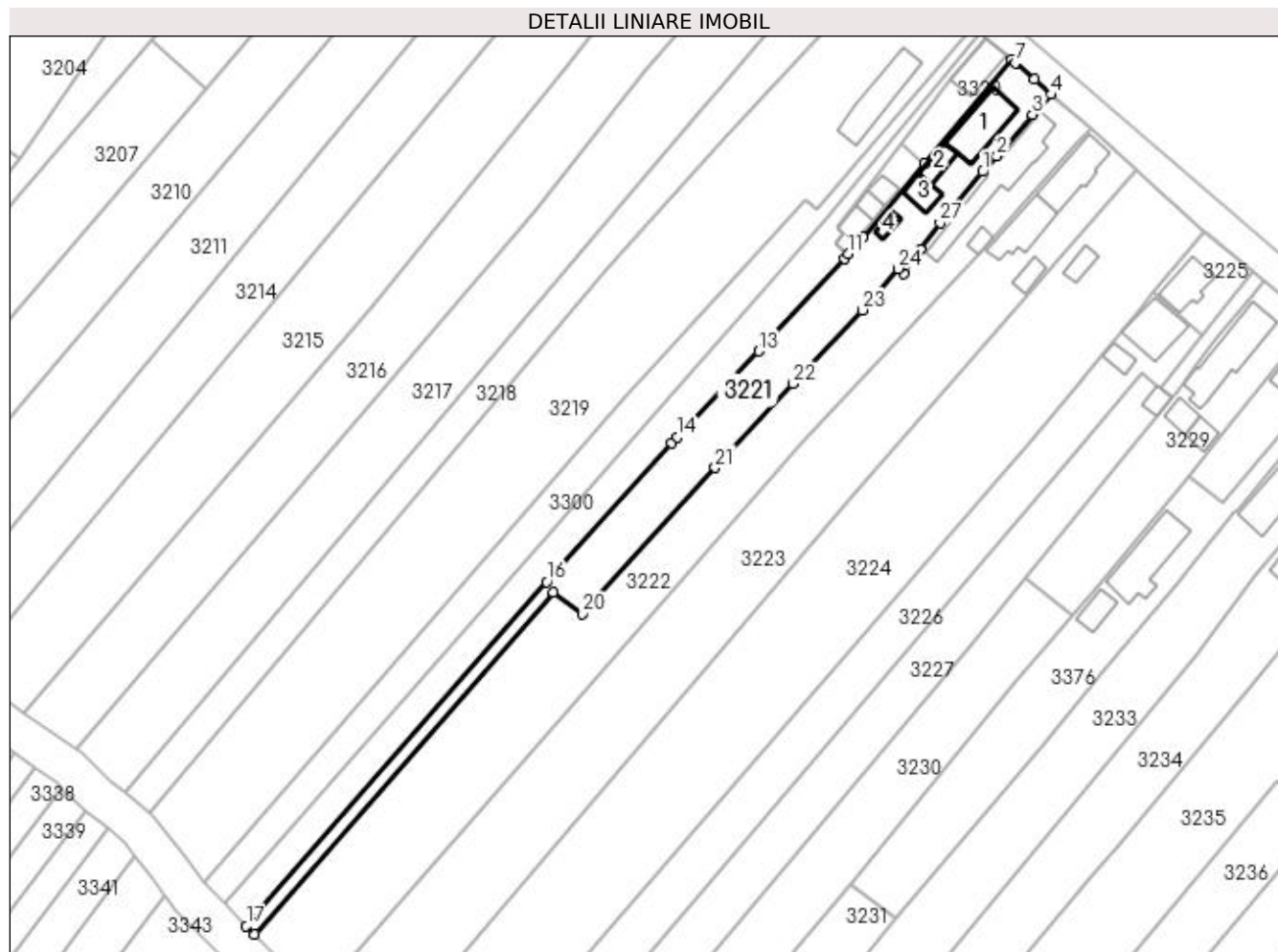
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.751 Masurata: 1.729 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 833 | 63 | 2554 | - | |
| 2 | livada | DA | 242 | 63 | 2552 | - | |
| 3 | vie | DA | 417 | 63 | 2552 | - | |
| 4 | arabil | DA | 237 | 63 | 2553,2544/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; |
| A1.2 | | construcții anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă din cărămidă, acoperită cu tablă |
| A1.3 | | construcții anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; |
| A1.4 | | construcții anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 508.210,572 366.726,585 | 2 | 508.213,539 366.729,803 | 4.377 |
| 3 | 508.221,026 366.738,498 | 4 | 508.224,835 366.742,645 | 5.631 |
| 5 | 508.224,747 366.742,724 | 6 | 508.221,333 366.745,808 | 4.601 |
| 7 | 508.217,476 366.749,242 | 8 | 508.216,685 366.749,913 | 1.037 |
| 9 | 508.198,505 366.728,246 | 10 | 508.185,65 366.712,926 | 19.999 |
| 11 | 508.182,556 366.709,402 | 12 | 508.181,737 366.708,47 | 1.241 |
| 13 | 508.163,959 366.689,182 | 14 | 508.147,024 366.671,247 | 24.667 |
| 15 | 508.145,703 366.669,987 | 16 | 508.119,765 366.641,085 | 38.834 |
| 17 | 508.057,151 366.569,455 | 18 | 508.058,914 366.567,673 | 2.507 |
| 19 | 508.121,165 366.638,888 | 20 | 508.127,271 366.634,438 | 7.556 |
| 21 | 508.154,86 366.664,916 | 22 | 508.171,146 366.682,411 | 23.902 |
| 23 | 508.185,49 366.697,76 | 24 | 508.192,98 366.706,378 | 11.418 |
| 25 | 508.194,221 366.705,381 | 26 | 508.197,705 366.710,338 | 6.059 |
| 27 | 508.201,762 366.715,93 | 1 | 508.210,572 366.726,585 | 13.826 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 508.213,539 366.729,803 | 3 | 508.221,026 366.738,498 | 11.474 |
| 4 | 508.224,835 366.742,645 | 5 | 508.224,747 366.742,724 | 0.118 |
| 6 | 508.221,333 366.745,808 | 7 | 508.217,476 366.749,242 | 5.164 |
| 8 | 508.216,685 366.749,913 | 9 | 508.198,505 366.728,246 | 28.284 |
| 10 | 508.185,65 366.712,926 | 11 | 508.182,556 366.709,402 | 4.69 |
| 12 | 508.181,737 366.708,47 | 13 | 508.163,959 366.689,182 | 26.231 |
| 14 | 508.147,024 366.671,247 | 15 | 508.145,703 366.669,987 | 1.826 |
| 16 | 508.119,765 366.641,085 | 17 | 508.057,151 366.569,455 | 95.139 |
| 18 | 508.058,914 366.567,673 | 19 | 508.121,165 366.638,888 | 94.587 |
| 20 | 508.127,271 366.634,438 | 21 | 508.154,86 366.664,916 | 41.11 |
| 22 | 508.171,146 366.682,411 | 23 | 508.185,49 366.697,76 | 21.008 |
| 24 | 508.192,98 366.706,378 | 25 | 508.194,221 366.705,381 | 1.592 |
| 26 | 508.197,705 366.710,338 | 27 | 508.201,762 366.715,93 | 6.909 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.