

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.495 Masurata: 3.197	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 140, din 02/11/2021 emis de NP STROE MONICA-ȘTEFANIA (Sentința civilă nr. 947/20.11.2008 eliberată de JUDECĂTORIA TOLOPOVENI; Titlu de proprietate nr.114416/ 28.02.2002 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFĂNESCU TRAIAN MARGĂRIT	A1

C. Partea III. SARCINI .

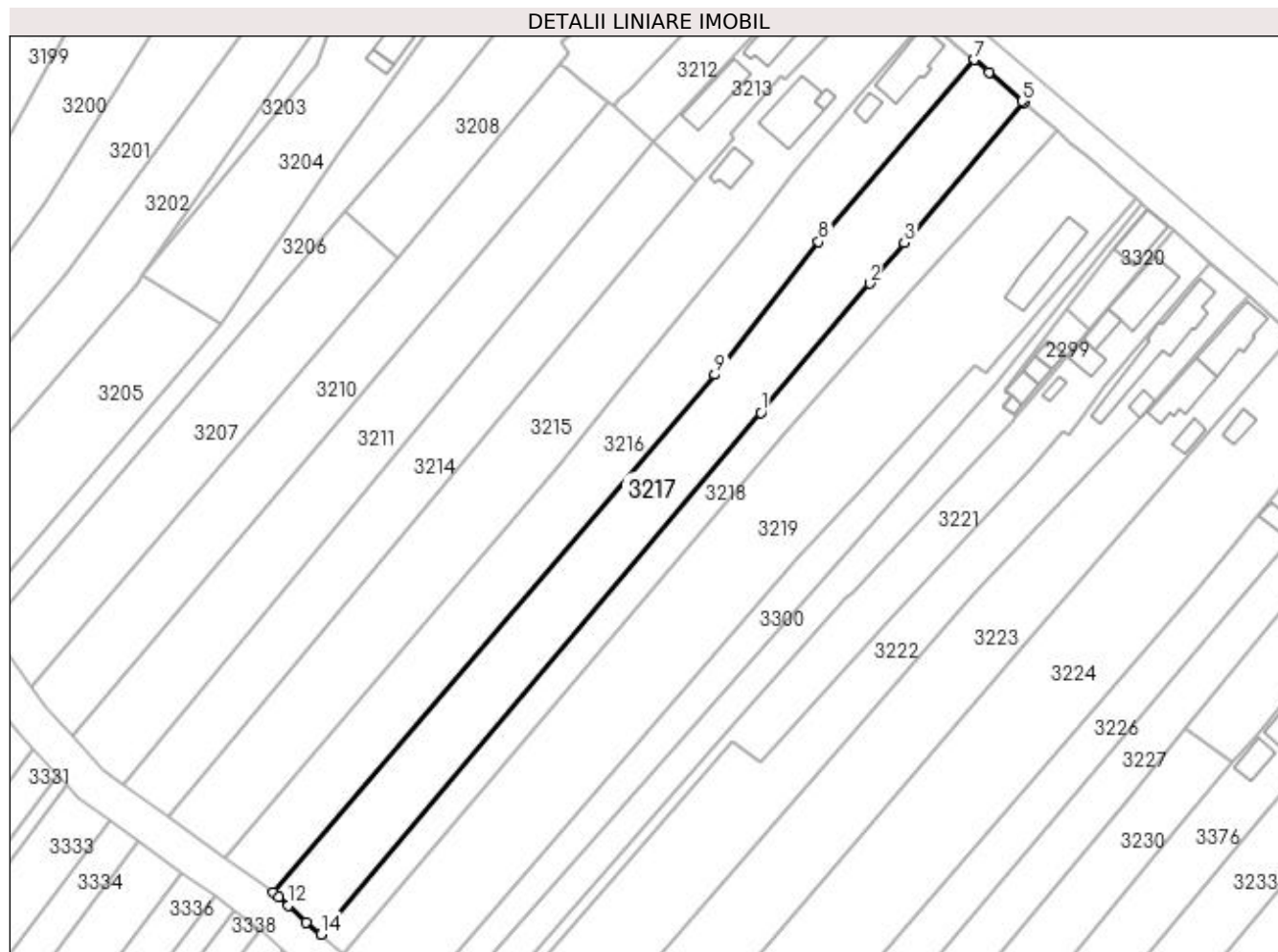
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.495 Masurata: 3.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.197	63	2544/1, 2559,2560	-	Diferenta de suprafata se regăsește la ID 3320 (sector 53)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.127,273 366.710,286	2	508.150,863 366.738,27	36.6
2	508.150,863 366.738,27	3	508.158,4 366.747,102	11.611
3	508.158,4 366.747,102	4	508.184,326 366.777,482	39.939
4	508.184,326 366.777,482	5	508.183,931 366.777,82	0.52
5	508.183,931 366.777,82	6	508.176,759 366.784,019	9.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.176,759 366.784,019	7	508.173,566 366.786,779	4.221
7	508.173,566 366.786,779	8	508.139,851 366.747,272	51.938
8	508.139,851 366.747,272	9	508.117,342 366.718,516	36.518
9	508.117,342 366.718,516	10	508.021,607 366.606,148	147.62
10	508.021,607 366.606,148	11	508.022,75 366.605,323	1.41
11	508.022,75 366.605,323	12	508.024,815 366.603,407	2.817
12	508.024,815 366.603,407	13	508.028,733 366.599,771	5.345
13	508.028,733 366.599,771	14	508.031,932 366.597,143	4.14
14	508.031,932 366.597,143	1	508.127,273 366.710,286	147.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.