

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 254, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.851 Masurata: 3.159	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 35118, din 05/01/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LECA ELENA, lipsă CNP 2) TRACHE IOANA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LECA ELENA, lipsă CNP 2) TRACHE IOANA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

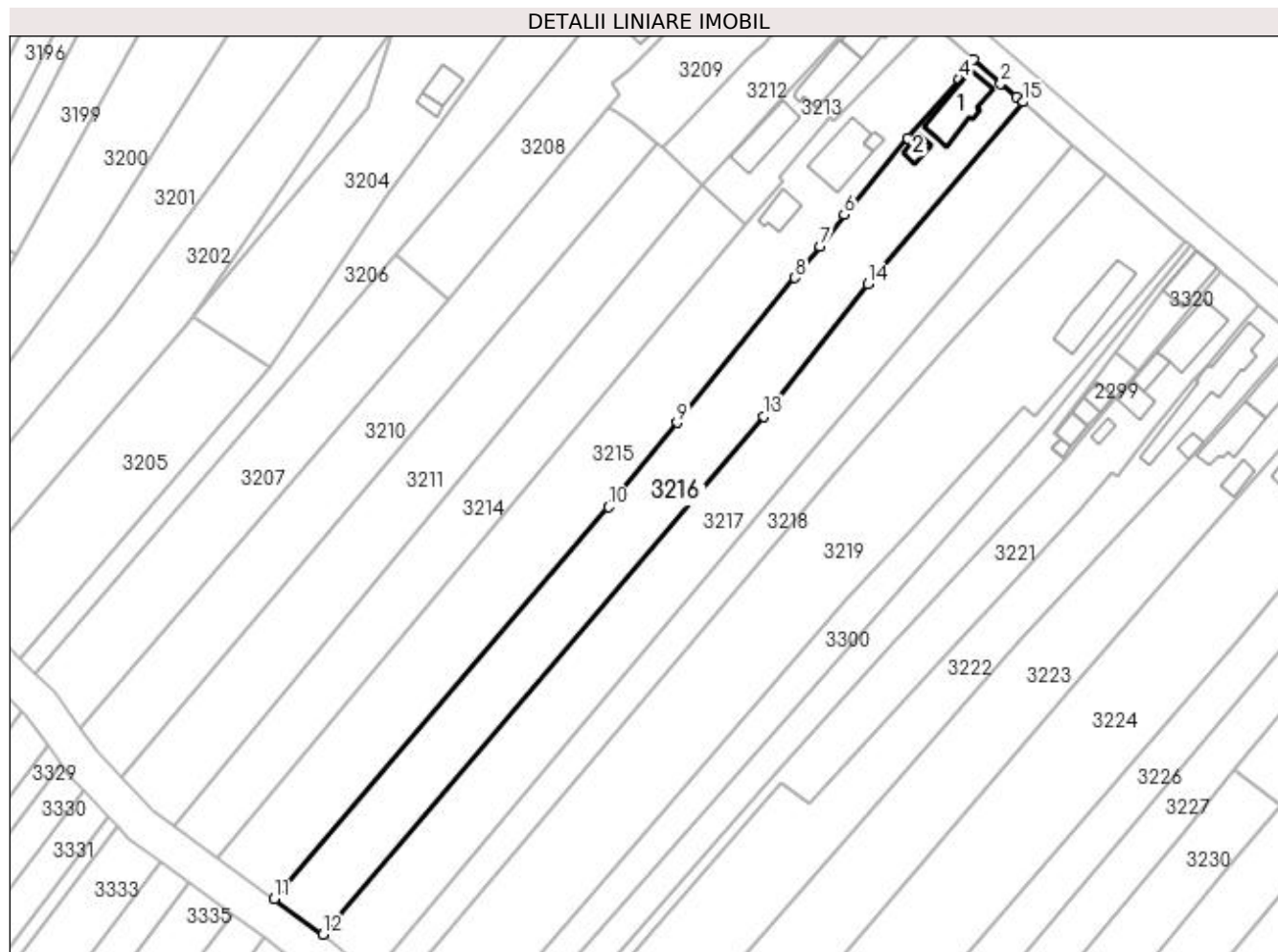
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.851 Masurata: 3.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	63	2561	-	
2	arabil	DA	2.598	63	2544/1, 2559,2562,2 563	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	508.172,211 366.787,967	2	508.168,725 366.790,821	4.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.168,725 366.790,821	3	508.162,799 366.795,964	7.847
3	508.162,799 366.795,964	4	508.159,631 366.791,829	5.209
4	508.159,631 366.791,829	5	508.148,548 366.778,967	16.978
5	508.148,548 366.778,967	6	508.134,69 366.762,426	21.579
6	508.134,69 366.762,426	7	508.129,435 366.755,495	8.698
7	508.129,435 366.755,495	8	508.124,031 366.748,635	8.733
8	508.124,031 366.748,635	9	508.098,402 366.717,205	40.555
9	508.098,402 366.717,205	10	508.083,583 366.698,918	23.538
10	508.083,583 366.698,918	11	508.010,945 366.613,849	111.862
11	508.010,945 366.613,849	12	508.021,607 366.606,148	13.152
12	508.021,607 366.606,148	13	508.117,342 366.718,516	147.62
13	508.117,342 366.718,516	14	508.139,851 366.747,272	36.518
14	508.139,851 366.747,272	15	508.173,566 366.786,779	51.938
15	508.173,566 366.786,779	1	508.172,211 366.787,967	1.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.