



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 252, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.827 Masurata: 3.697	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 252, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu tablă, construită în anul 1971
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 252, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 252, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Terasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 30542, din 20/10/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHELMECI MARIA	A1
Act Notarial nr. 103, din 02/06/2003 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ZMĂRĂNDESCU CONSTANTIN , lipsă CNP	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FOCICĂ MIHAELA-FLORINA , lipsă CNP	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ORAȘ TOPOLOVENI , CIF:4229725	A1.1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHELMECI MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

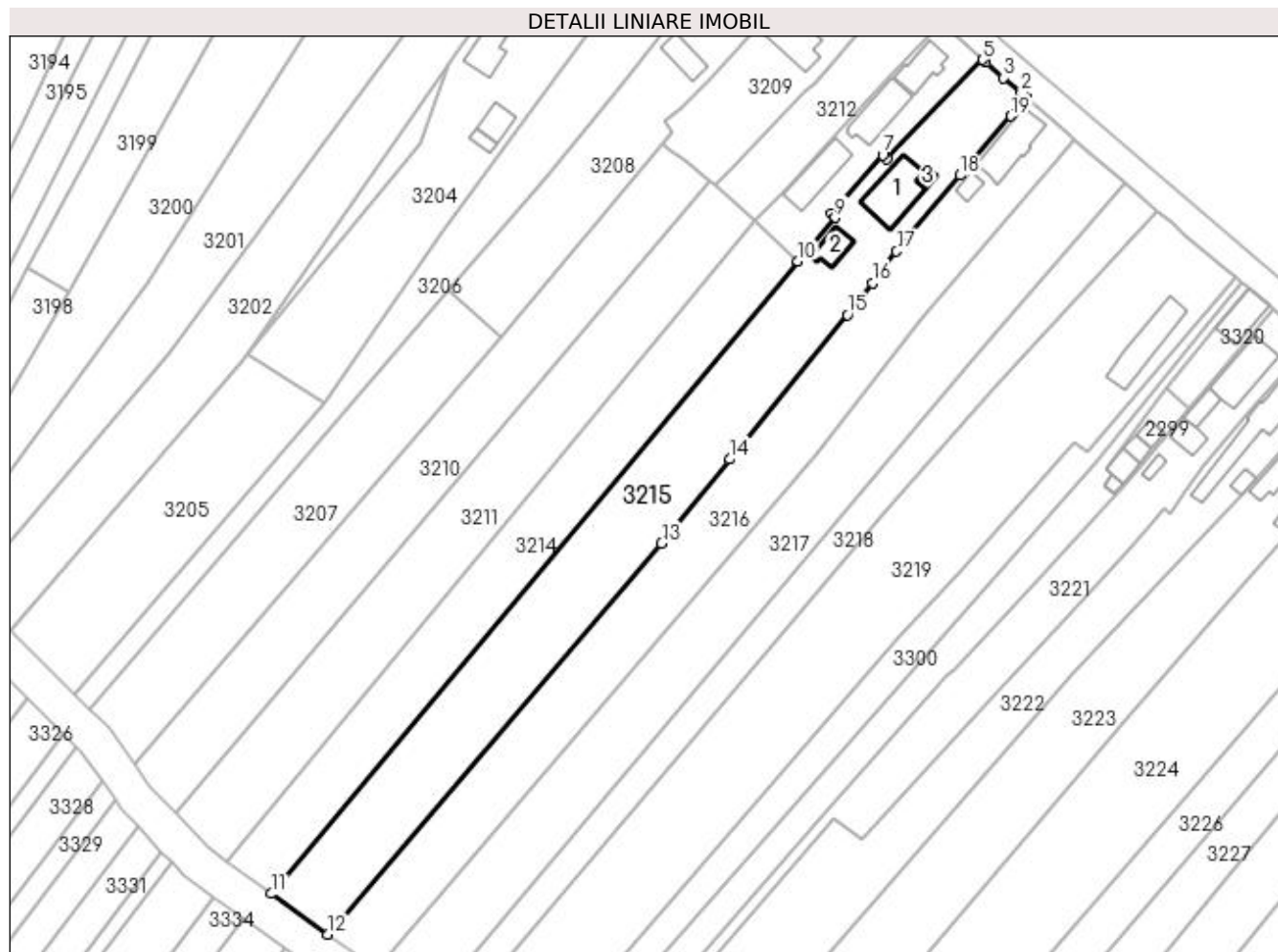
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.827 Masurata: 3.697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	866	63	2565	-	
2	livada	DA	1.044	63	2564	-	
3	arabil	DA	1.787	63	2544/1, 2562,2564	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu tablă, construită în anul 1971
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.162,799 366.795,964	2	508.161,837 366.796,798	1.273
2	508.161,837 366.796,798	3	508.157,992 366.800,062	5.044
3	508.157,992 366.800,062	4	508.154,16 366.803,494	5.144
4	508.154,16 366.803,494	5	508.153,469 366.804,103	0.921
5	508.153,469 366.804,103	6	508.132,615 366.782,536	30.0
6	508.132,615 366.782,536	7	508.131,713 366.783,347	1.213
7	508.131,713 366.783,347	8	508.120,59 366.770,534	16.967
8	508.120,59 366.770,534	9	508.121,34 366.769,769	1.071
9	508.121,34 366.769,769	10	508.113,255 366.760,298	12.453
10	508.113,255 366.760,298	11	507.998,722 366.622,678	179.045
11	507.998,722 366.622,678	12	508.010,945 366.613,849	15.078
12	508.010,945 366.613,849	13	508.083,583 366.698,918	111.862
13	508.083,583 366.698,918	14	508.098,402 366.717,205	23.538
14	508.098,402 366.717,205	15	508.124,031 366.748,635	40.555
15	508.124,031 366.748,635	16	508.129,435 366.755,495	8.733
16	508.129,435 366.755,495	17	508.134,69 366.762,426	8.698
17	508.134,69 366.762,426	18	508.148,548 366.778,967	21.579
18	508.148,548 366.778,967	19	508.159,631 366.791,829	16.978
19	508.159,631 366.791,829	1	508.162,799 366.795,964	5.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.