

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 250, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81953	690	Sector cadastral:53 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81953-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 250, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; P - 2 CAMERE, HOL,CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2004
A1.2	81953-C2	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 250, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:173 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2004
A1.3	81953-C3	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 250, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; P - 3 CAMERE, HOL CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 2004

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6016 / 27/08/2015		
Act Notarial nr. 995, din 30/04/2004 emis de B.N.P. "GOJGAREA GHEORGHITA" (sentința civilă nr. 374/11-07-2006 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8071/26-08-2015 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8072/26-08-2015 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act notarial nr. 1360/26-08-2015 emis de B.I.N. "LAZAR BOGDAN-MIHAI");		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUKACS MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

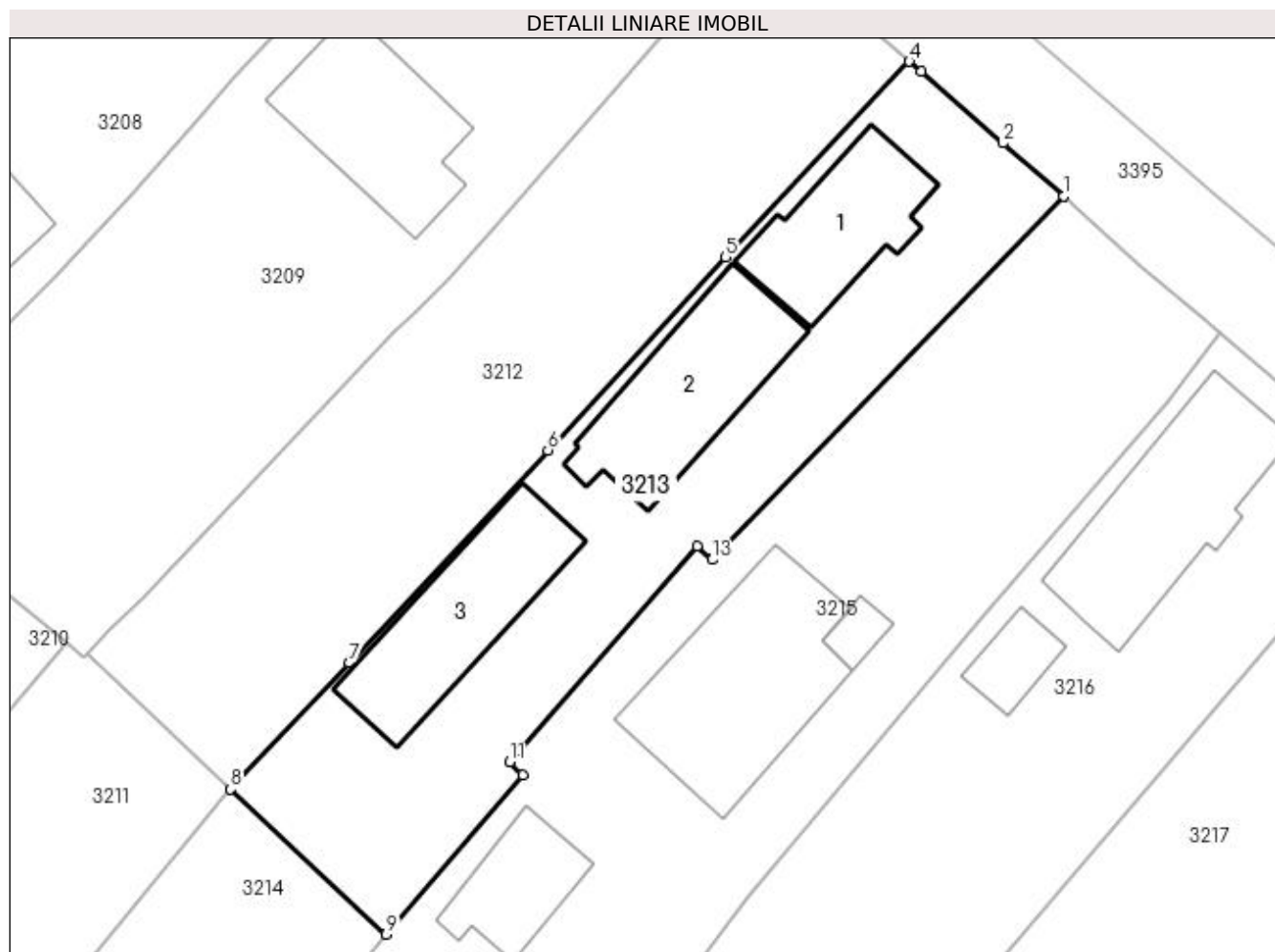
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6016 / 27/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 19/01/2005;		
C1	litigiul din dosarul nr. 630/2005 Judecătoria Pitești la cererea Enăștescu Silvia	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81953	690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	690	63	2566	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81953-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; P - 2 CAMERE, HOL, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2004
A1.2	81953-C2	construcții de locuințe	Din acte: 23 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:173 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2004
A1.3	81953-C3	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; P - 3 CAMERE, HOL CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 2004

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.153,469 366.804,103	2	508.149,882 366.807,262	4.78
2	508.149,882 366.807,262	3	508.145,0 366.811,5	6.465
3	508.145,0 366.811,5	4	508.144,306 366.812,101	0.918
4	508.144,306 366.812,101	5	508.133,394 366.800,504	15.924
5	508.133,394 366.800,504	6	508.122,84 366.789,033	15.588
6	508.122,84 366.789,033	7	508.111,054 366.776,404	17.274
7	508.111,054 366.776,404	8	508.104,009 366.768,914	10.283
8	508.104,009 366.768,914	9	508.113,255 366.760,298	12.638
9	508.113,255 366.760,298	10	508.121,34 366.769,769	12.453
10	508.121,34 366.769,769	11	508.120,59 366.770,534	1.071
11	508.120,59 366.770,534	12	508.131,713 366.783,347	16.967
12	508.131,713 366.783,347	13	508.132,615 366.782,536	1.213
13	508.132,615 366.782,536	1	508.153,469 366.804,103	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.