

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 246, Jud. Arges, pct. "G.Badii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81937	1.000	Sector cadastral:53 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81937-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 246, Jud. Arges, pct. "G.Badii"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN 1962
A1.2	81937-C2	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 246, Jud. Arges, pct. "G.Badii"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA ANUL 2016

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4923 / 16/07/2015</b>		
Act Administrativ nr. 115183 , din 26/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 184 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR/11-08-2003 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA; act administrativ nr. 6540/1 - ADEVERINTA DE ROL/06-07-2015 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 6539/1 - CERTIFICAT FISCAL/06-07-2015 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOROIU AURICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOROIU AURICA	A1.1
<b>8236 / 22/08/2019</b>		
Act Administrativ nr. 1551, din 13/02/2018 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI (act administrativ nr 7324 - ADEVERINTA DE ROL din 20.08.2019, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI; act administrativ nr 7323 - CERTIFICAT FISCAL din 20.08.2019, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOROIU AURICA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

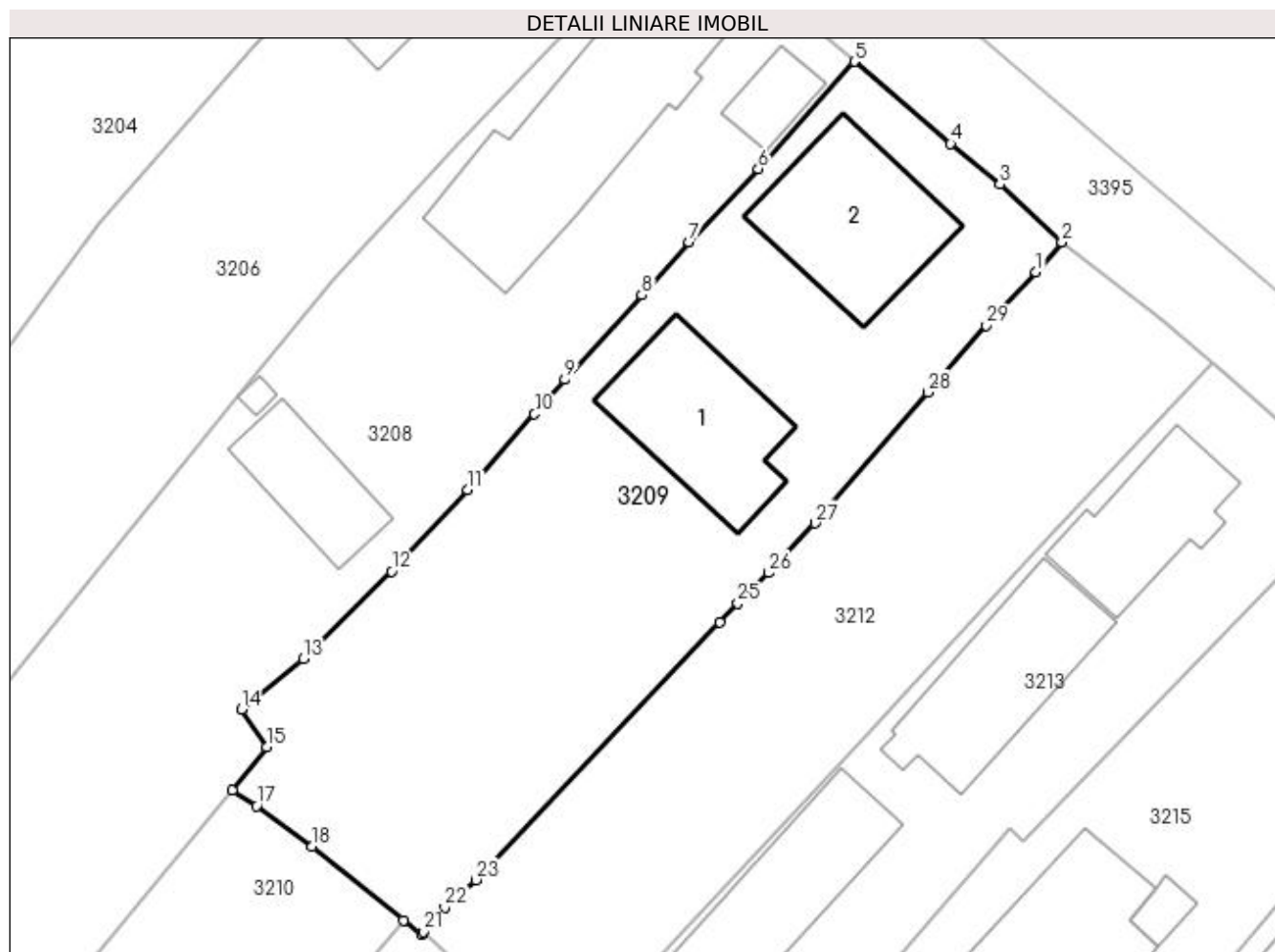
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81937	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	510	63	2570	-	
2	arabil	DA	490	63	2570	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81937-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN 1962
A1.2	81937-C2	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA ANUL 2016

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.133,393 366.817,74	2	508.134,983 366.819,585	2.436	2	508.134,983 366.819,585	3	508.131,148 366.823,15	5.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.131,148 366.823,15	4	508.128,1 366.825,674	3.957
5	508.122,139 366.830,762	6	508.116,191 366.824,118	8.917
7	508.111,913 366.819,575	8	508.108,986 366.816,309	4.386
9	508.104,215 366.811,091	10	508.102,342 366.808,962	2.836
11	508.098,212 366.804,269	12	508.093,493 366.799,219	6.912
13	508.088,021 366.793,834	14	508.084,217 366.790,693	4.933
15	508.085,768 366.788,361	16	508.083,644 366.785,669	3.429
17	508.085,137 366.784,714	18	508.088,591 366.782,212	4.265
19	508.094,245 366.777,646	20	508.095,331 366.776,769	1.396
21	508.095,479 366.776,936	22	508.096,795 366.778,425	1.987
23	508.098,702 366.780,143	24	508.113,803 366.796,095	21.966
25	508.114,941 366.797,229	26	508.116,849 366.799,13	2.693
27	508.119,705 366.802,208	28	508.126,688 366.810,306	10.693
29	508.130,312 366.814,433	1	508.133,393 366.817,74	4.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.128,1 366.825,674	5	508.122,139 366.830,762	7.837
6	508.116,191 366.824,118	7	508.111,913 366.819,575	6.24
8	508.108,986 366.816,309	9	508.104,215 366.811,091	7.07
10	508.102,342 366.808,962	11	508.098,212 366.804,269	6.251
12	508.093,493 366.799,219	13	508.088,021 366.793,834	7.677
14	508.084,217 366.790,693	15	508.085,768 366.788,361	2.801
16	508.083,644 366.785,669	17	508.085,137 366.784,714	1.772
18	508.088,591 366.782,212	19	508.094,245 366.777,646	7.267
20	508.095,331 366.776,769	21	508.095,479 366.776,936	0.223
22	508.096,795 366.778,425	23	508.098,702 366.780,143	2.567
24	508.113,803 366.796,095	25	508.114,941 366.797,229	1.607
26	508.116,849 366.799,13	27	508.119,705 366.802,208	4.199
28	508.126,688 366.810,306	29	508.130,312 366.814,433	5.492

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.