



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 244, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80892	1.663	Sector cadastral:53 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80892-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta+dependinte construita din caramida in anul 1915. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	80892-C2	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Magazie construita din caramida in anul 1916. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3		Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa construita din caramida in anul 1916. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.4		Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj construit din caramida in anul 2000. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5675 / 06/06/2012	
Act Notarial nr. 362, din 05/06/2012 emis de STANESCU CONSTANTA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80892 a imobilului cu numarul cadastral 80892/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85 (identificator electronic 80712) in scris in cartea funciara 123 (identificator electronic 80712);
	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 320, din 03/12/2004 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (certificat fiscal nr. 1437/27.02.2012 emis de Primăria Topoloveni, adeverință nr. 1438/27.02.2012 emisă de Primăria Topoloveni);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8
	A1
	1) CÎRCIUMĂRESCU FLOAREA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80712/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 2464 din 29/02/2012;</i>
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8
	A1
	1) CÎRCIUMĂRESCU NICUȘOR BOGDAN
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80712/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 2464 din 29/02/2012;</i>
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16
	A1.1, A1.2
	1) CÎRCIUMĂRESCU NICUȘOR BOGDAN
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80712/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 2464 din 29/02/2012;</i>
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, Dobândit prin Construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 5/8
	A1.1, A1.2
	1) CÎRCIUMĂRESCU FLOAREA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80712/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 2464 din 29/02/2012;</i>
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8
	A1
	1) ȘIȚU ISABELA GEORGETA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80712/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 2464 din 29/02/2012;</i>
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16
	A1.1, A1.2
	1) ȘIȚU ISABELA GEORGETA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80712/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 2464 din 29/02/2012;</i>
/	
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) CÎRCIUMĂRESCU FLOAREA 2) CÎRCIUMĂRESCU NICUȘOR BOGDAN 3) ȘIȚU ISABELA GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI .

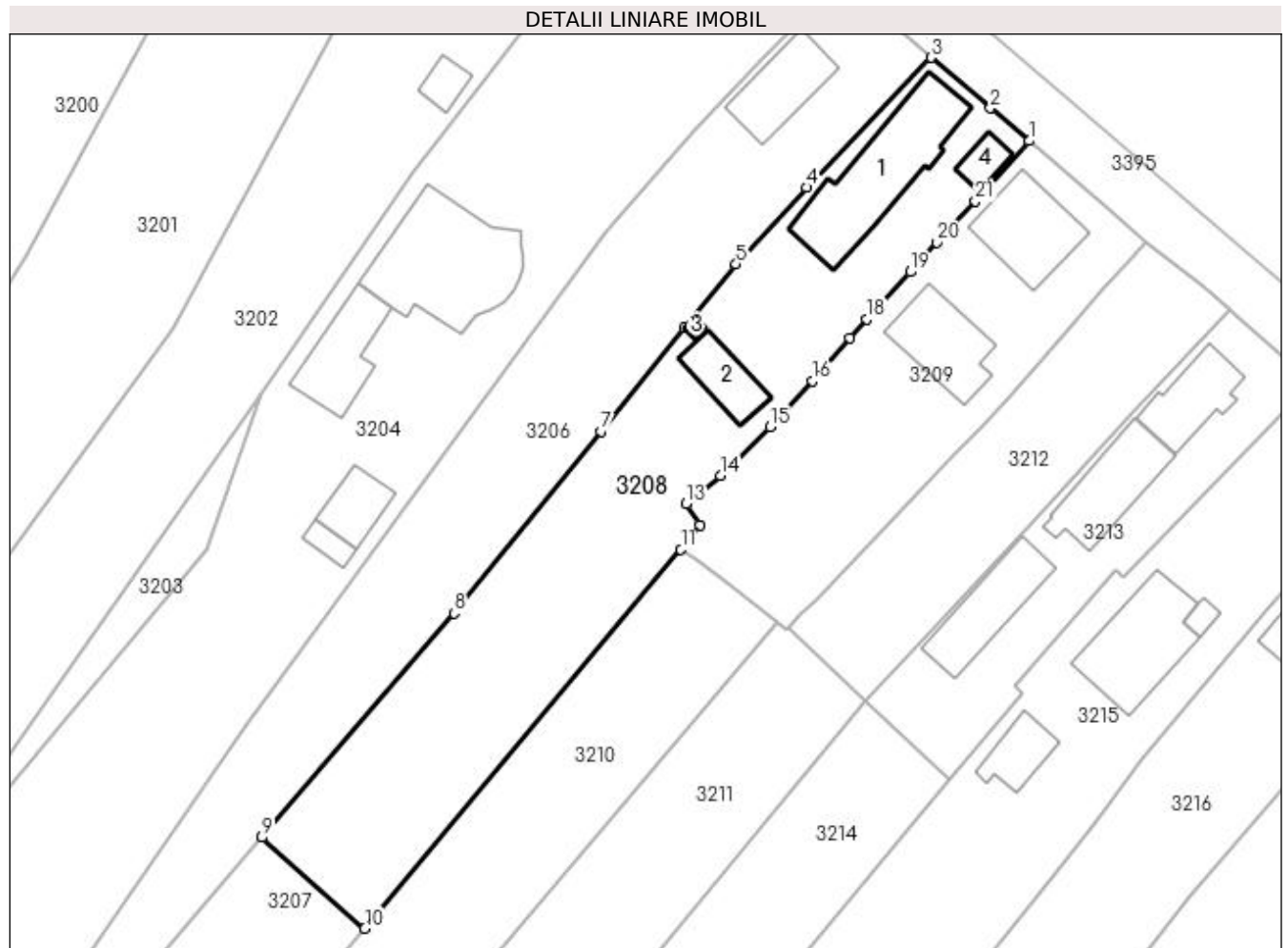
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80892	1.663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	776	63	2571,2572	-	
2	arabil	DA	365	63	2573	-	
3	livada	DA	522	63	2573	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80892-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta+dependinta construita din caramida in anul 1915. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	80892-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Magazie construita din caramida in anul 1916. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa construita din caramida in anul 1916. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj construit din caramida in anul 2000. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.122,139 366.830,762	2	508.117,848 366.834,376	5.61
3	508.111,297 366.839,966	4	508.097,52 366.825,626	19.886
5	508.089,754 366.817,146	6	508.083,975 366.810,091	9.12
7	508.074,799 366.798,705	8	508.058,593 366.778,598	25.825
9	508.037,33 366.753,85	10	508.048,716 366.743,801	15.186
11	508.083,644 366.785,669	12	508.085,768 366.788,361	3.429
13	508.084,217 366.790,693	14	508.088,021 366.793,834	4.933
15	508.093,493 366.799,219	16	508.098,212 366.804,269	6.912
17	508.102,342 366.808,962	18	508.104,215 366.811,091	2.836
19	508.108,986 366.816,309	20	508.111,913 366.819,575	4.386
21	508.116,191 366.824,118	1	508.122,139 366.830,762	8.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.117,848 366.834,376	3	508.111,297 366.839,966	8.612
4	508.097,52 366.825,626	5	508.089,754 366.817,146	11.499
6	508.083,975 366.810,091	7	508.074,799 366.798,705	14.623
8	508.058,593 366.778,598	9	508.037,33 366.753,85	32.628
10	508.048,716 366.743,801	11	508.083,644 366.785,669	54.524
12	508.085,768 366.788,361	13	508.084,217 366.790,693	2.801
14	508.088,021 366.793,834	15	508.093,493 366.799,219	7.677
16	508.098,212 366.804,269	17	508.102,342 366.808,962	6.251
18	508.104,215 366.811,091	19	508.108,986 366.816,309	7.07
20	508.111,913 366.819,575	21	508.116,191 366.824,118	6.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.