

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 244, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80893	1.837	Sector cadastral:53 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5675 / 06/06/2012		
Act Notarial nr. 362, din 05/06/2012 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80893 a imobilului cu numarul cadastral 80893/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85 (identificator electronic 80712) inscris in cartea funciara 123 (identificator electronic 80712);	A1
Act Notarial nr. 320, din 03/12/2004 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (certificat fiscal nr. 1437/27.02.2012 emis de Primăria Topoloveni, adeverință nr. 1438/27.02.2012 emisă de Primăria Topoloveni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ȘIȚU ISABELA GEORGETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80712/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 2464 din 29/02/2012;</i>	A1
5676 / 06/06/2012		
Act Notarial nr. 363, din 05/06/2012 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) ȘIȚU C. ISABELA GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI

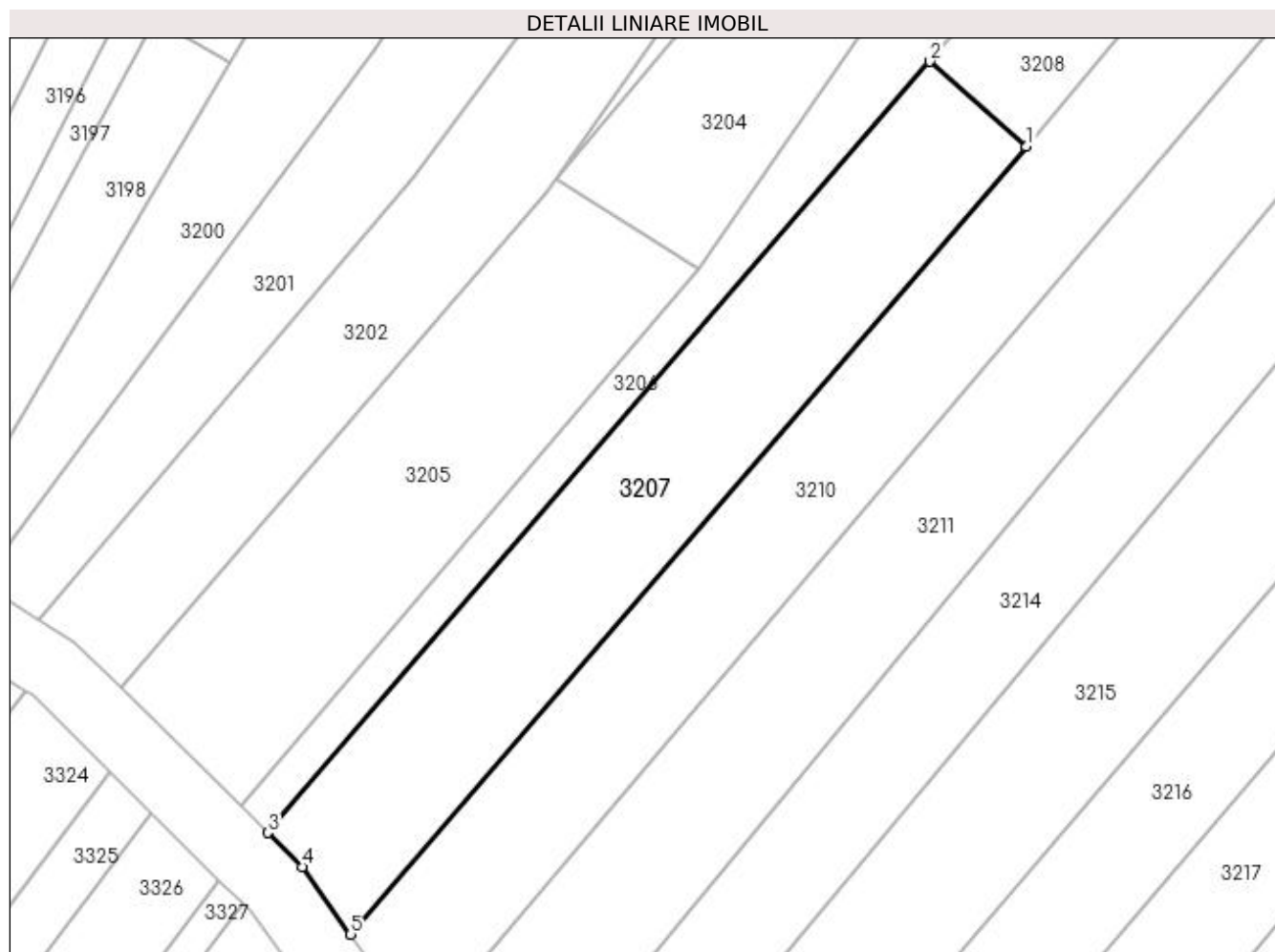
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4651 / 06/05/2019		
Act Administrativ nr. 11055, din 22/04/2019 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 11819 din 06.05.2019, emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:32000 LEI, SECHESTRU, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI, CIF:99999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80893	1.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.837	63	2544/1,2573	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.048,716 366.743,801	2	508.037,33 366.753,85	15.186
2	508.037,33 366.753,85	3	507.959,197 366.662,872	119.924
3	507.959,197 366.662,872	4	507.963,24 366.658,874	5.686
4	507.963,24 366.658,874	5	507.968,961 366.650,894	9.819
5	507.968,961 366.650,894	1	508.048,716 366.743,801	122.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**