



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 242, Jud. Arges, pct. Acasă

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82773	1.997	Sector cadastral:53 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82773-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 242, Jud. Arges, pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1052 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 331, din 04/02/2020 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cf. 82773 a imobilului cu nr. cad. 82773/Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.81153cf.81153; -- nr.cad.81154cf.81154; -- nr.cad.81155cf.81155;	A1
Act Notarial nr. 3380, din 10/09/2018 emis de Chiran Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE NICULINA AURELIA , necăsătorită <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81153/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8839 din 10/09/2018;</i>	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE NICULINA AURELIA , necăsătorită <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81154/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8843 din 10/09/2018;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE NICULINA AURELIA , necăsătorită <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81155/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8841 din 10/09/2018;</i>	A1

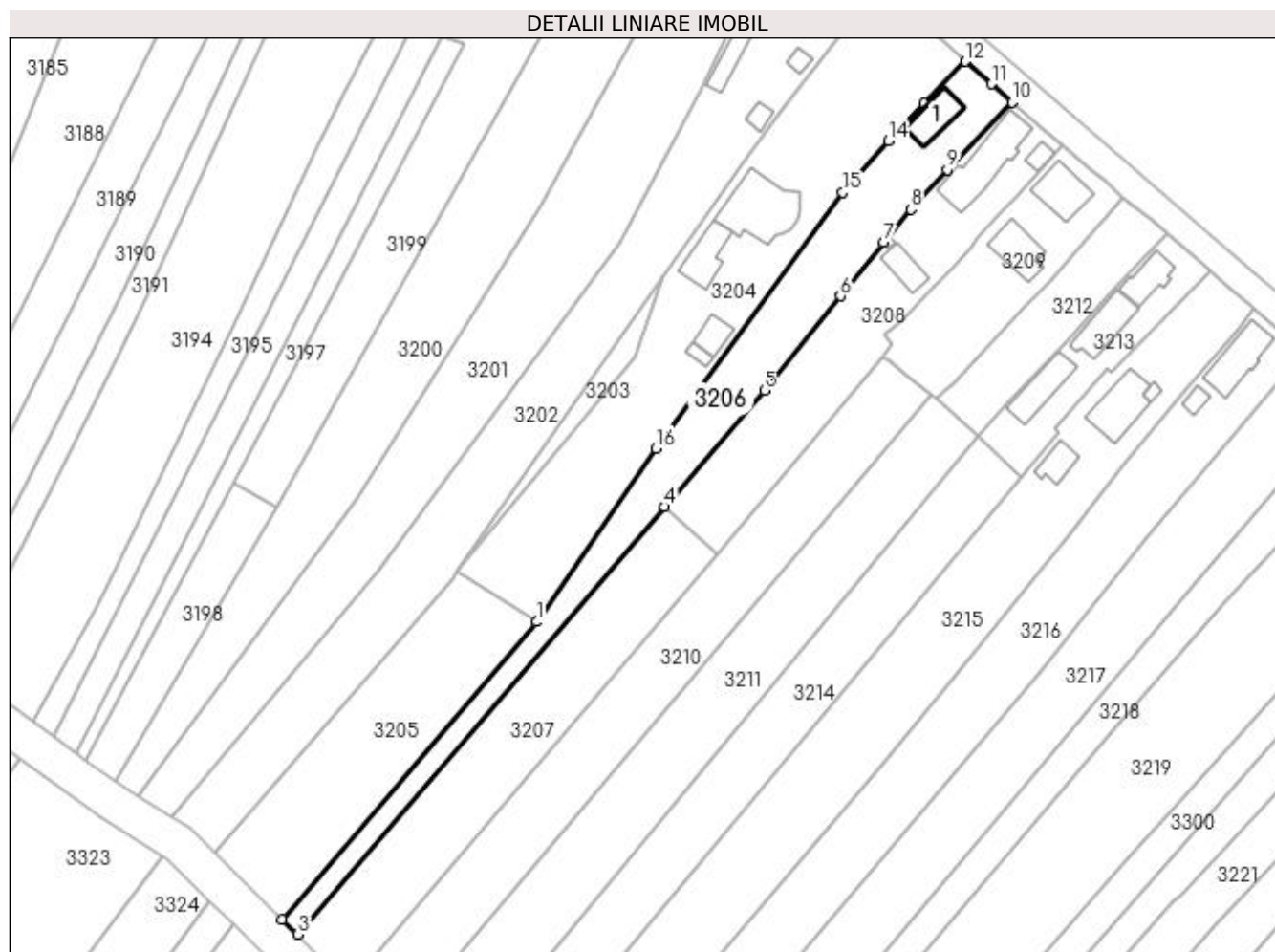
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82773	1.997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	424	63	2572	-	
2	arabil	DA	1.573	63	2544/1,2573	-	În act se regăsește P2572/1,2,3,4

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82773-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.010,089 366.729,397	2	507.955,938 366.666,094	83.304
2	507.955,938 366.666,094	3	507.959,197 366.662,872	4.583
3	507.959,197 366.662,872	4	508.037,33 366.753,85	119.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.037,33 366.753,85	5	508.058,593 366.778,598	32.628
5	508.058,593 366.778,598	6	508.074,799 366.798,705	25.825
6	508.074,799 366.798,705	7	508.083,975 366.810,091	14.623
7	508.083,975 366.810,091	8	508.089,754 366.817,146	9.12
8	508.089,754 366.817,146	9	508.097,52 366.825,626	11.499
9	508.097,52 366.825,626	10	508.111,297 366.839,966	19.886
10	508.111,297 366.839,966	11	508.106,935 366.843,831	5.828
11	508.106,935 366.843,831	12	508.101,372 366.848,637	7.352
12	508.101,372 366.848,637	13	508.092,61 366.839,782	12.457
13	508.092,61 366.839,782	14	508.085,052 366.831,75	11.029
14	508.085,052 366.831,75	15	508.075,32 366.820,716	14.713
15	508.075,32 366.820,716	16	508.035,534 366.766,305	67.405
16	508.035,534 366.766,305	1	508.010,089 366.729,397	44.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.