

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:176  
Nr. cadastral vechi:89

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 240, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80192	Din acte: 2.848 Masurata: 2.957	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 240, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:320 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 240, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 240, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 240, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>398 / 05/09/2000</b>		
Act Notarial nr. 904, din 30/08/2000 emis de BNP STANESCU CONSTANTIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARU ION, lipsă CNP 2) SARU RODICA, , soti., lipsă CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 176)	A1
/		
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARU RODICA, lipsă CNP 2) SARU ION, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Se radiaza construcțiile C1 cu o suprafața de 138 mp și C2 cu o suprafața de 44 mp, înscrise prin încheierea nr.398/05.09.2000, conform realității din teren	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

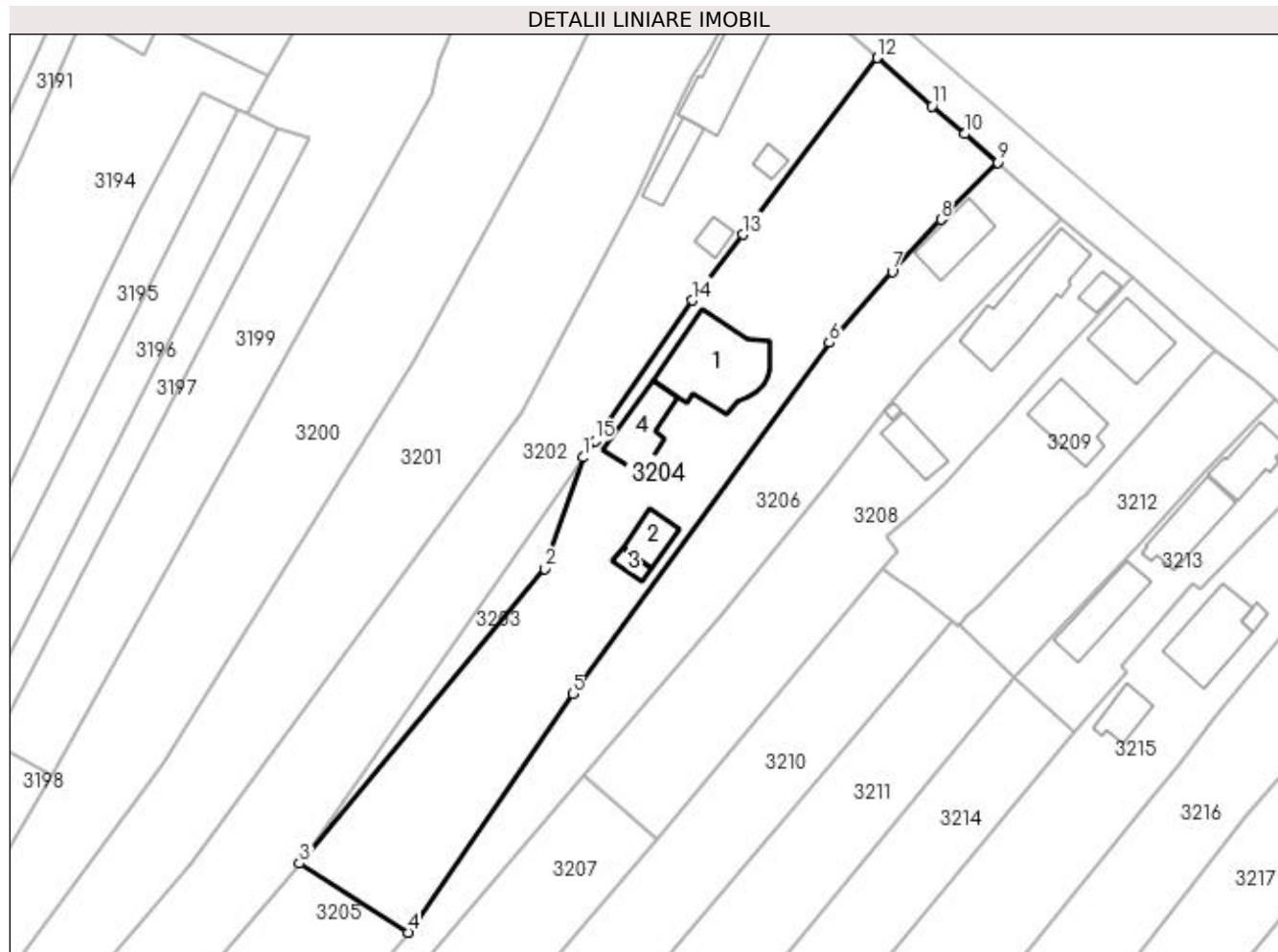
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80192	Din acte: 2.848 Masurata: 2.957	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.015	63	2574	-	
2	curți construcții	DA	1.942	63	2572,2575	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:320 mp;
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.037,166 366.802,937	2	508.031,196 366.785,691	18.25
2	508.031,196 366.785,691	3	507.993,269 366.740,063	59.333
3	507.993,269 366.740,063	4	508.010,089 366.729,397	19.917
4	508.010,089 366.729,397	5	508.035,534 366.766,305	44.829
5	508.035,534 366.766,305	6	508.075,32 366.820,716	67.405
6	508.075,32 366.820,716	7	508.085,052 366.831,75	14.713
7	508.085,052 366.831,75	8	508.092,61 366.839,782	11.029
8	508.092,61 366.839,782	9	508.101,372 366.848,637	12.457
9	508.101,372 366.848,637	10	508.096,308 366.853,037	6.709
10	508.096,308 366.853,037	11	508.091,221 366.857,319	6.649
11	508.091,221 366.857,319	12	508.082,696 366.864,821	11.356
12	508.082,696 366.864,821	13	508.061,943 366.837,456	34.344
13	508.061,943 366.837,456	14	508.054,079 366.827,28	12.861
14	508.054,079 366.827,28	15	508.039,031 366.805,54	26.44
15	508.039,031 366.805,54	1	508.037,166 366.802,937	3.202

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.