

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1796  
Nr. cadastral vechi:881

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 238, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81622	Din acte: 2.770 Masurata: 3.336	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81622-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 238, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 238, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 238, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 238, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2494 / 17/04/2008</b>		
Act Administrativ nr. 137385, din 03/04/2008 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SIMESCU AUREL</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1796)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SIMESCU AUREL</b>	A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

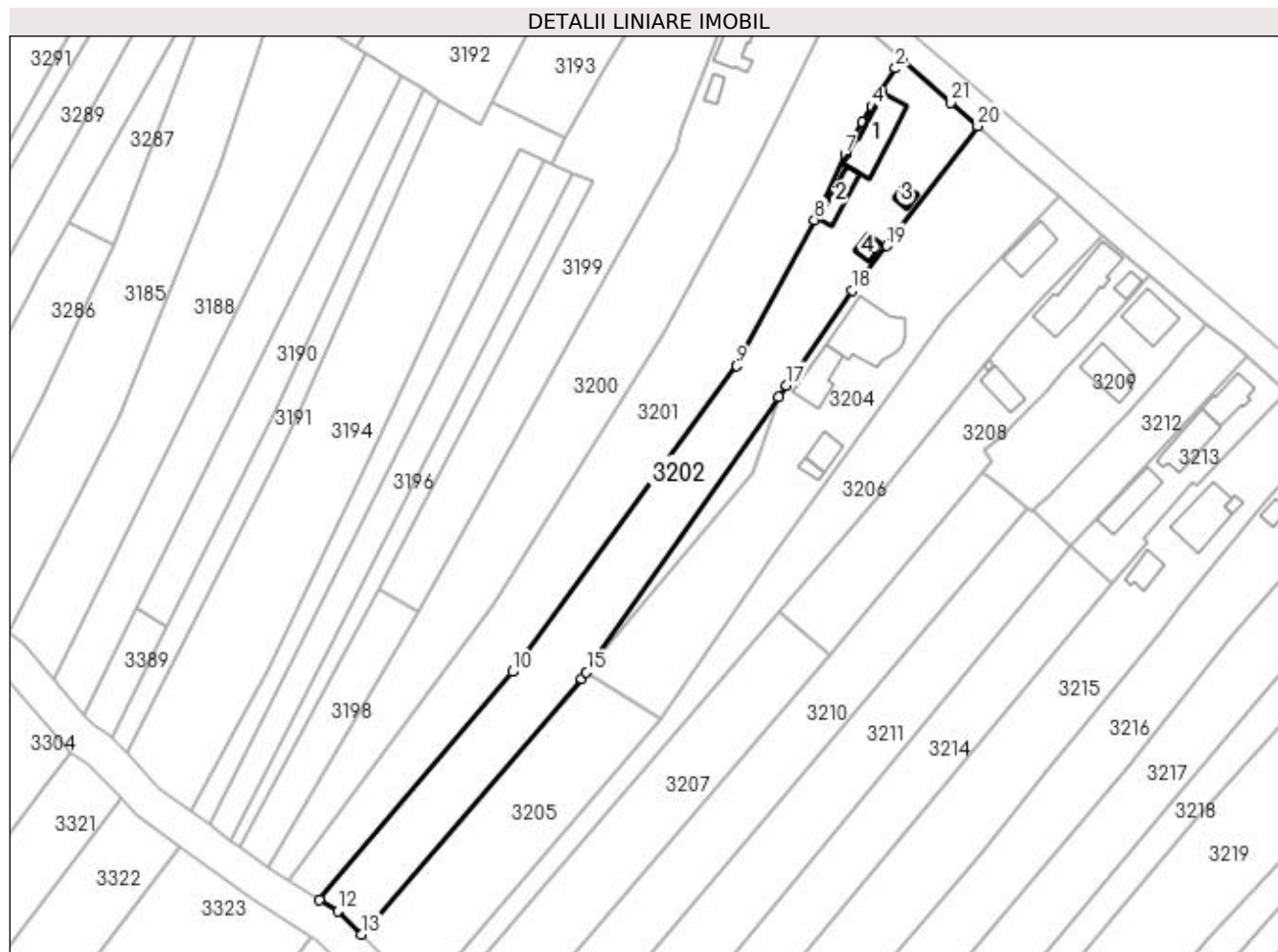
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6061 / 25/07/2014</b>		
Act Administrativ nr. 270/2013, din 22/07/2014 emis de BEJ DAMASCHIN MARIUS (încheierea din data de 03.07.2013 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosar nr. 12181/280/2013);		
C1	se notează urmărirea imobilului din dosar nr. 270/2013 pentru suma de 32.172,27 lei reprezentând debit la care se adaugă cheltuielile de executarea silită 1) <b>SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LIMITED</b> , CIF:9999999999999, prin mandatar SC ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMÂNIA SRL	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81622	Din acte: 2.770 Masurata: 3.336	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.102	63	2576	-	
2	arabil	DA	2.234	63	2544/1,2577	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81622-C1	construcții de locuințe	Din acte: 62 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.065,321 366.879,962	2	508.063,949 366.877,995	2.398
3	508.060,527 366.872,916	4	508.058,441 366.869,359	4.124
5	508.056,401 366.865,657	6	508.054,291 366.861,89	4.318
7	508.052,41 366.858,419	8	508.045,426 366.843,37	16.591
9	508.027,644 366.809,999	10	507.976,361 366.740,125	86.674
11	507.932,243 366.688,004	12	507.936,39 366.685,426	4.883
13	507.941,782 366.680,093	14	507.992,158 366.738,543	77.163
15	507.993,269 366.740,063	16	508.037,166 366.802,937	76.682
17	508.039,031 366.805,54	18	508.054,079 366.827,28	26.44
19	508.061,943 366.837,456	20	508.082,696 366.864,821	34.344
21	508.076,58 366.870,166	1	508.065,321 366.879,962	14.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.063,949 366.877,995	3	508.060,527 366.872,916	6.124
4	508.058,441 366.869,359	5	508.056,401 366.865,657	4.227
6	508.054,291 366.861,89	7	508.052,41 366.858,419	3.948
8	508.045,426 366.843,37	9	508.027,644 366.809,999	37.813
10	507.976,361 366.740,125	11	507.932,243 366.688,004	68.286
12	507.936,39 366.685,426	13	507.941,782 366.680,093	7.584
14	507.992,158 366.738,543	15	507.993,269 366.740,063	1.883
16	508.037,166 366.802,937	17	508.039,031 366.805,54	3.202
18	508.054,079 366.827,28	19	508.061,943 366.837,456	12.861
20	508.082,696 366.864,821	21	508.076,58 366.870,166	8.122

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.