

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 234, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.498 Masurata: 3.610	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 234, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 234, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 114642, din 12/03/2002 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.19 din data de 18.03.2002 eliberat de Primăria Orașului Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE MARIA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE MARIA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

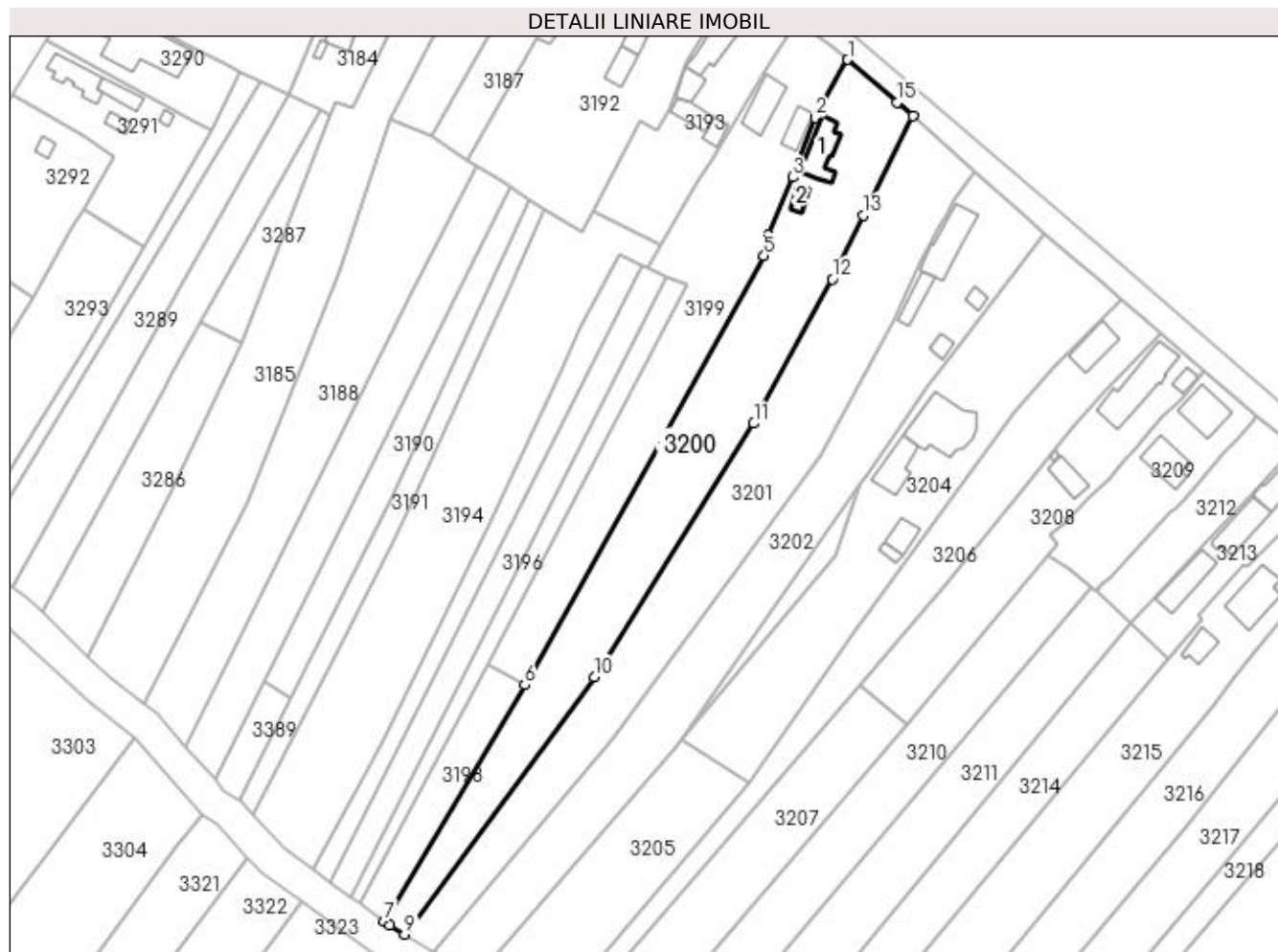
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.498	
	Masurata: 3.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	978	63	2580,2581	-	În act se regăsește P2579
2	arabil	DA	2.632	63	2544/1,2582	-	În act se regăsește P2579/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.034,308 366.907,442	2	508.026,272 366.893,146	16.4
2	508.026,272 366.893,146	3	508.020,73 366.878,583	15.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.020,73 366.878,583	4	508.014,845 366.864,376	15.378
4	508.014,845 366.864,376	5	508.013,686 366.859,217	5.288
5	508.013,686 366.859,217	6	507.954,809 366.753,661	120.866
6	507.954,809 366.753,661	7	507.920,343 366.695,541	67.571
7	507.920,343 366.695,541	8	507.921,684 366.694,568	1.657
8	507.921,684 366.694,568	9	507.925,314 366.692,311	4.274
9	507.925,314 366.692,311	10	507.971,966 366.755,562	78.595
10	507.971,966 366.755,562	11	508.011,174 366.817,941	73.678
11	508.011,174 366.817,941	12	508.030,487 366.853,46	40.43
12	508.030,487 366.853,46	13	508.038,191 366.869,148	17.478
13	508.038,191 366.869,148	14	508.050,276 366.893,557	27.237
14	508.050,276 366.893,557	15	508.046,392 366.896,957	5.162
15	508.046,392 366.896,957	1	508.034,308 366.907,442	15.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.