

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 232, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.304 Masurata: 2.596	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10124, din 11/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL TEODORA, lipsă CNP 2) APOSTOL VASILE, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL TEODORA, lipsă CNP 2) APOSTOL VASILE, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

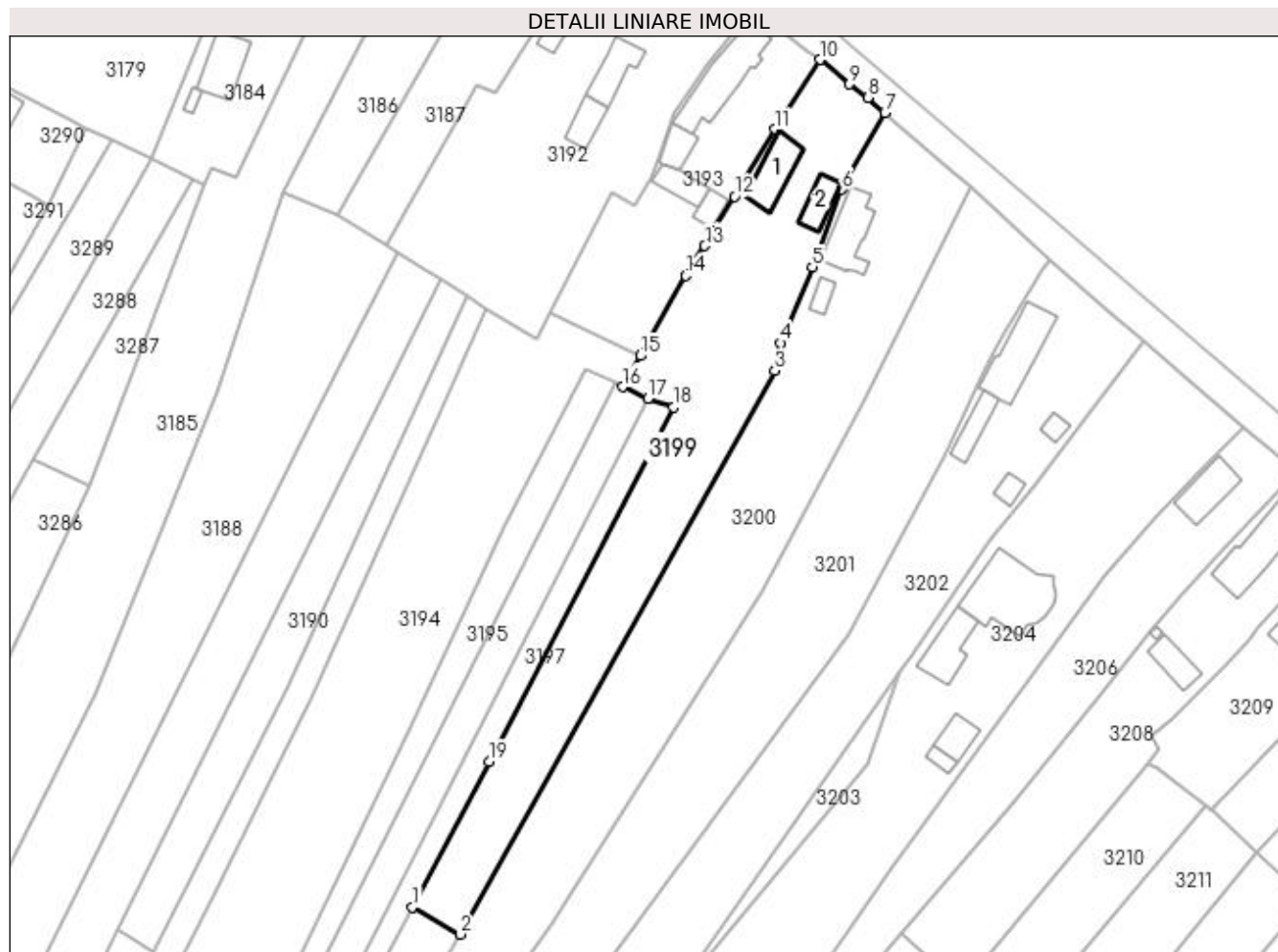
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.304 Masurata: 2.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	905	63	2584	-	În act se regăsește P2580
2	arabil	DA	1.691	63	2582,2583,2584/1,2581/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.945,773 366.758,792	2	507.954,809 366.753,661	10.391
2	507.954,809 366.753,661	3	508.013,686 366.859,217	120.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.013,686 366.859,217	4	508.014,845 366.864,376	5.288
4	508.014,845 366.864,376	5	508.020,73 366.878,583	15.378
5	508.020,73 366.878,583	6	508.026,272 366.893,146	15.582
6	508.026,272 366.893,146	7	508.034,308 366.907,442	16.4
7	508.034,308 366.907,442	8	508.031,08 366.910,306	4.315
8	508.031,08 366.910,306	9	508.027,682 366.912,871	4.257
9	508.027,682 366.912,871	10	508.022,126 366.917,434	7.19
10	508.022,126 366.917,434	11	508.013,704 366.904,421	15.501
11	508.013,704 366.904,421	12	508.006,144 366.891,823	14.692
12	508.006,144 366.891,823	13	508.000,593 366.882,572	10.789
13	508.000,593 366.882,572	14	507.997,011 366.877,004	6.621
14	507.997,011 366.877,004	15	507.988,461 366.861,997	17.272
15	507.988,461 366.861,997	16	507.985,157 366.856,199	6.673
16	507.985,157 366.856,199	17	507.989,89 366.853,98	5.227
17	507.989,89 366.853,98	18	507.994,726 366.852,366	5.098
18	507.994,726 366.852,366	19	507.960,145 366.785,967	74.864
19	507.960,145 366.785,967	1	507.945,773 366.758,792	30.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.