

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 230, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.170	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 230, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 230, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 230, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 230, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 8429, din 12/05/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONACHE NICOLAE , lipsă CNP,soți 2) ANDRONACHE MARIA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONACHE NICOLAE , lipsă CNP 2) ANDRONACHE MARIA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

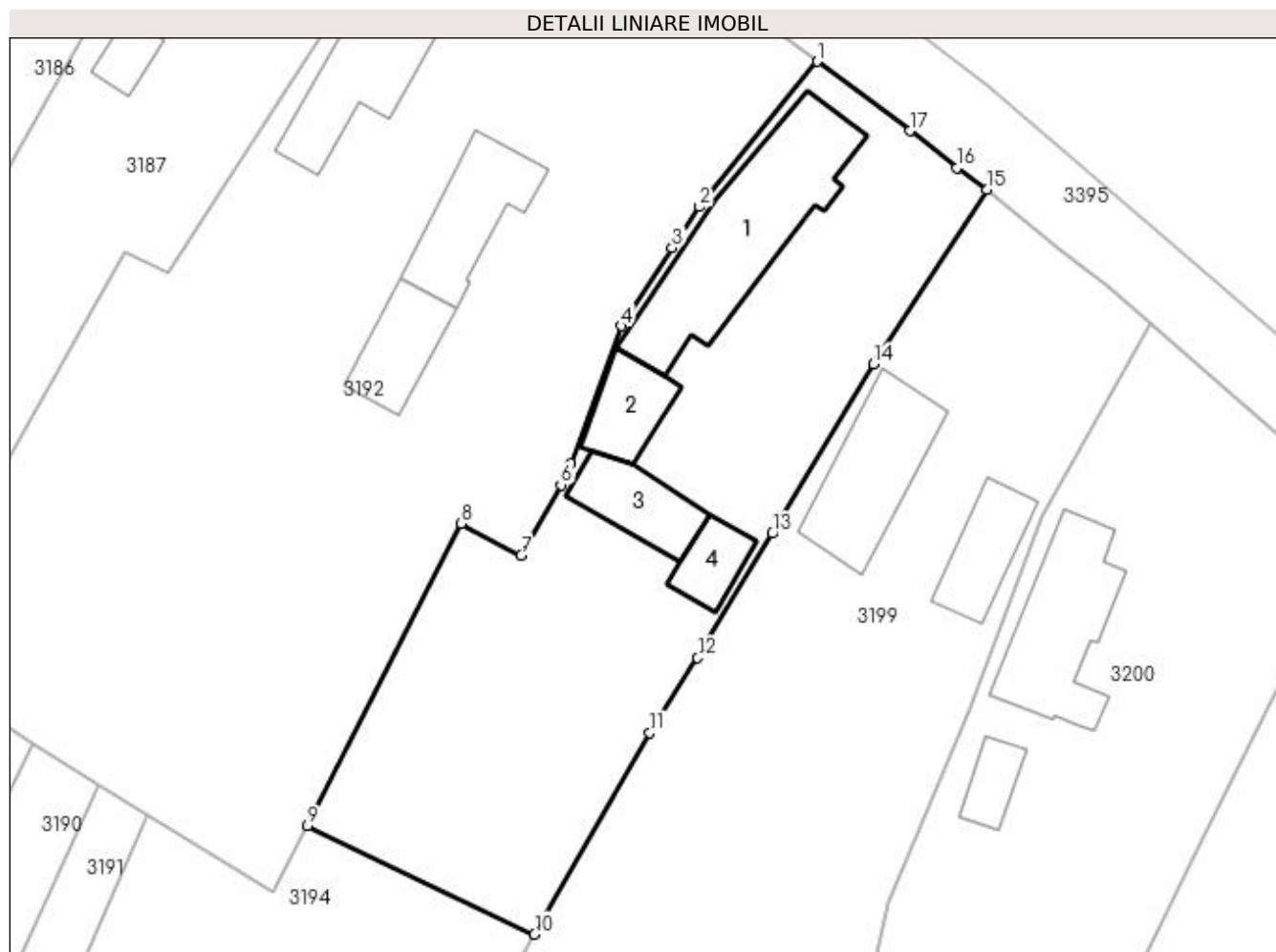
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.170	63	2584,2585,2585/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	508.009,509 366.926,954	2	508.000,703 366.916,14	13.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.000,703 366.916,14	3	507.998,695 366.913,087	3.654
3	507.998,695 366.913,087	4	507.994,926 366.907,257	6.942
4	507.994,926 366.907,257	5	507.991,141 366.897,051	10.885
5	507.991,141 366.897,051	6	507.990,418 366.895,442	1.764
6	507.990,418 366.895,442	7	507.987,475 366.890,18	6.029
7	507.987,475 366.890,18	8	507.983,012 366.892,578	5.066
8	507.983,012 366.892,578	9	507.971,551 366.870,063	25.264
9	507.971,551 366.870,063	10	507.988,461 366.861,997	18.735
10	507.988,461 366.861,997	11	507.997,011 366.877,004	17.272
11	507.997,011 366.877,004	12	508.000,593 366.882,572	6.621
12	508.000,593 366.882,572	13	508.006,144 366.891,823	10.789
13	508.006,144 366.891,823	14	508.013,704 366.904,421	14.692
14	508.013,704 366.904,421	15	508.022,126 366.917,434	15.501
15	508.022,126 366.917,434	16	508.019,889 366.919,046	2.757
16	508.019,889 366.919,046	17	508.016,408 366.921,789	4.432
17	508.016,408 366.921,789	1	508.009,509 366.926,954	8.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.