

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Caela Bucuresti, Nr. 226-228, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.513 Masurata: 2.436	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Caela Bucuresti, Nr. 226-228, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Caela Bucuresti, Nr. 226-228, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Caela Bucuresti, Nr. 226-228, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 130911, din 28/10/2004 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.25/29.03.2006 emis de Primăria Orasului Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU IOANA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU IOANA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

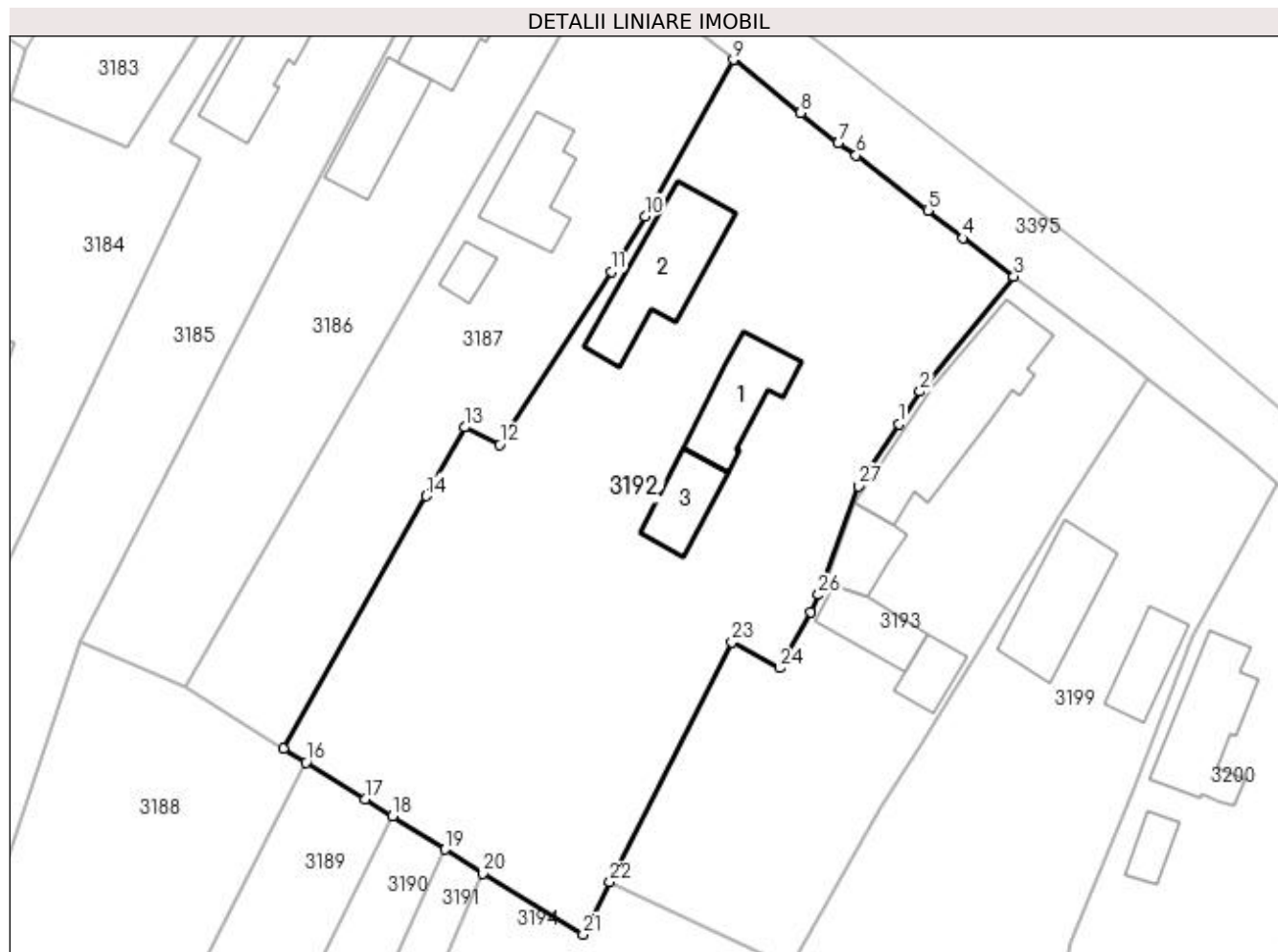
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.513 Masurata: 2.436	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	591	63	2589	-	În act se regăsește și P2587
2	curți constructii	DA	732	63	2588	-	
3	livada	DA	871	63	2588	-	
4	vie	DA	242	63	2588	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.998,695 366.913,087	2	508.000,703 366.916,14	3.654
3	508.009,509 366.926,954	4	508.004,718 366.930,569	6.002
5	508.001,414 366.933,151	6	507.994,675 366.938,335	8.502
7	507.992,981 366.939,457	8	507.989,485 366.942,355	4.541
9	507.983,139 366.947,319	10	507.974,829 366.932,632	16.875
11	507.971,67 366.927,428	12	507.961,203 366.911,166	19.339
13	507.957,915 366.912,789	14	507.954,264 366.906,325	7.424
15	507.940,855 366.882,585	16	507.942,975 366.881,285	2.487
17	507.948,58 366.877,848	18	507.951,118 366.876,241	3.004
19	507.956,062 366.873,11	20	507.959,629 366.870,851	4.222
21	507.969,046 366.865,143	22	507.971,551 366.870,063	5.521
23	507.983,012 366.892,578	24	507.987,475 366.890,18	5.066
25	507.990,418 366.895,442	26	507.991,141 366.897,051	1.764
27	507.994,926 366.907,257	1	507.998,695 366.913,087	6.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.000,703 366.916,14	3	508.009,509 366.926,954	13.946
4	508.004,718 366.930,569	5	508.001,414 366.933,151	4.193
6	507.994,675 366.938,335	7	507.992,981 366.939,457	2.032
8	507.989,485 366.942,355	9	507.983,139 366.947,319	8.057
10	507.974,829 366.932,632	11	507.971,67 366.927,428	6.088
12	507.961,203 366.911,166	13	507.957,915 366.912,789	3.667
14	507.954,264 366.906,325	15	507.940,855 366.882,585	27.265
16	507.942,975 366.881,285	17	507.948,58 366.877,848	6.575
18	507.951,118 366.876,241	19	507.956,062 366.873,11	5.852
20	507.959,629 366.870,851	21	507.969,046 366.865,143	11.012
22	507.971,551 366.870,063	23	507.983,012 366.892,578	25.264
24	507.987,475 366.890,18	25	507.990,418 366.895,442	6.029
26	507.991,141 366.897,051	27	507.994,926 366.907,257	10.885

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.