

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1660  
Nr. cadastral vechi:1257

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 222, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81568	1.005	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	81568-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 222, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	81568-C2	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 222, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7702 / 23/10/2007</b>		
Act Notarial nr. 703, din 19/10/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NICULAE ION</b> 2) <b>NICULAE MARIOARA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1660)</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

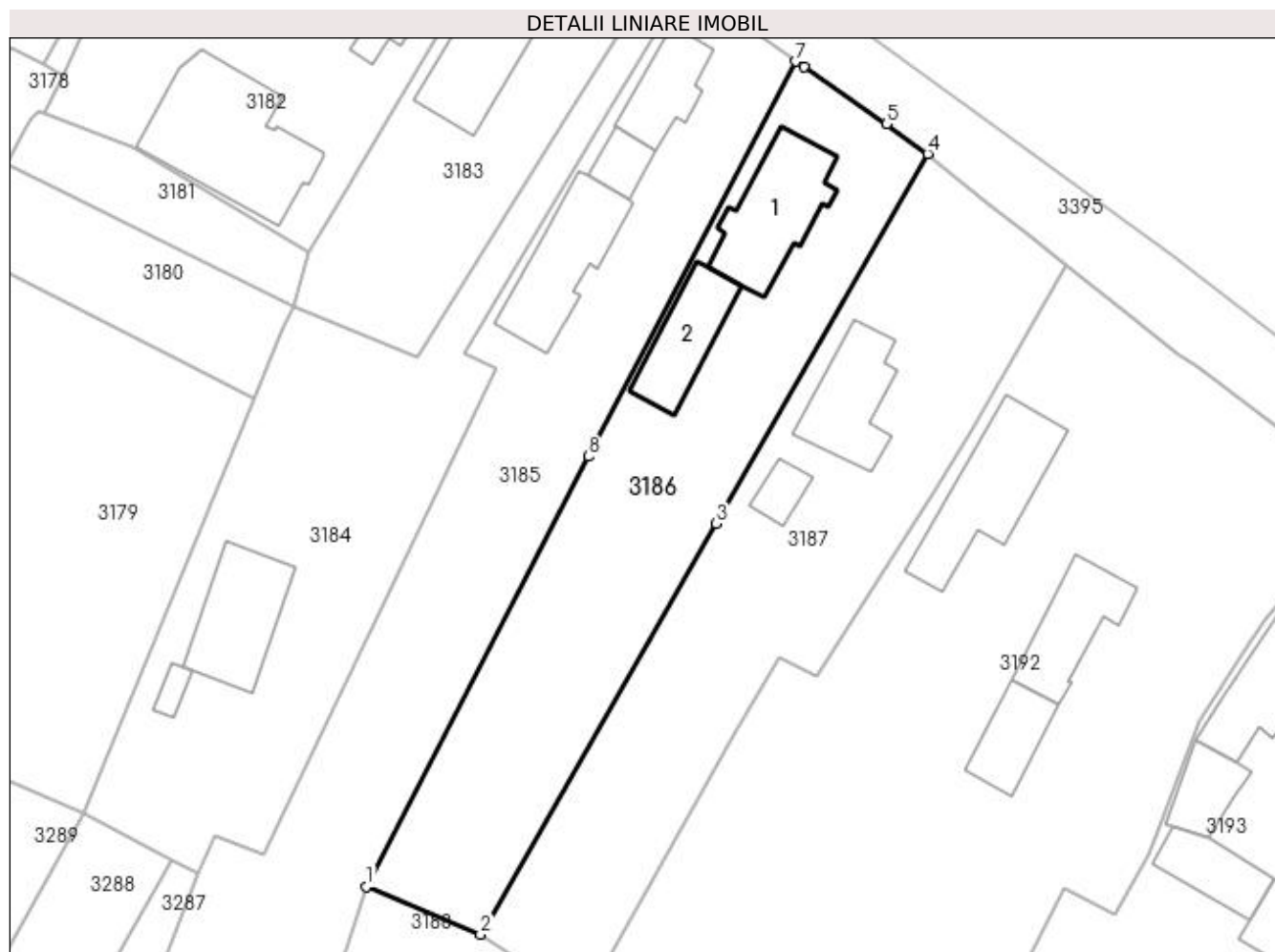
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81568	1.005	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	509	63	2593	-	În act se regăsește P2591
2	livada	DA	496	63	2593/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81568-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	81568-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.921,693 366.892,64	2	507.931,729 366.888,464	10.87
2	507.931,729 366.888,464	3	507.952,413 366.924,55	41.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.952,413 366.924,55	4	507.971,039 366.957,044	37.454
4	507.971,039 366.957,044	5	507.967,393 366.959,652	4.483
5	507.967,393 366.959,652	6	507.960,128 366.964,679	8.835
6	507.960,128 366.964,679	7	507.959,451 366.965,143	0.821
7	507.959,451 366.965,143	8	507.941,223 366.930,448	39.192
8	507.941,223 366.930,448	1	507.921,693 366.892,64	42.554

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.