

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 220, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.482	Sector cadastral:53 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10170, din 19/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.19 din data de 18.03.2002 eliberat de Primăria Orașului Topoloveni; Certificat de deces nr.32 din data de 24.06.2008 eliberat de Consiliul Local al Orașului Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE TRAIAN , lipsă CNP DEFUNCT:Da 2) ENE MARIA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE TRAIAN , lipsă CNP DEFUNCT:Da 2) ENE MARIA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

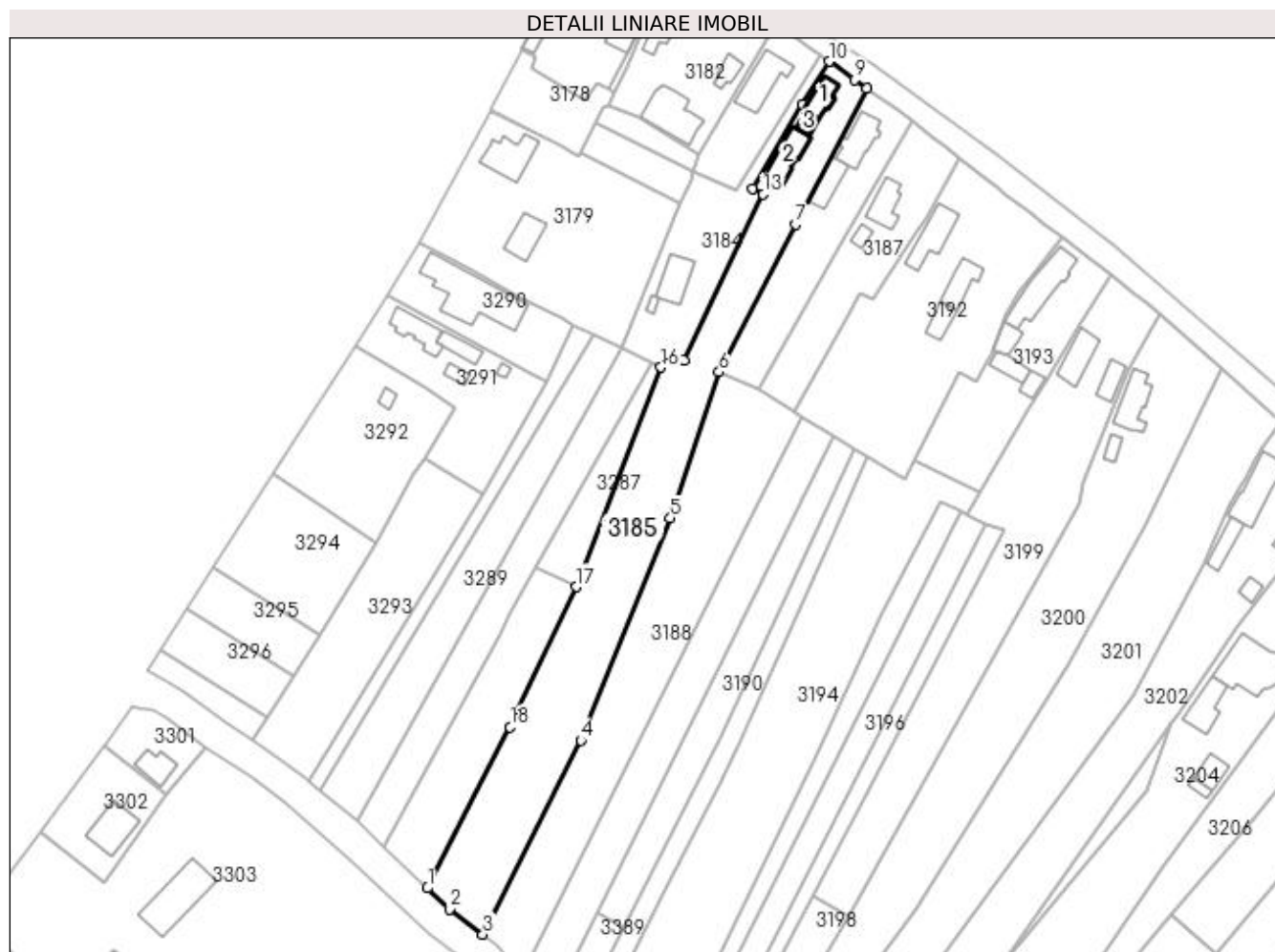
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	478	63	2594	-	În act se regăsește P2590
2	arabil	DA	2.769	63	2594/1, 2595,2544/1	-	În act se regăsește P2592
3	vie	DA	235	63	2595	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.847,163 366.760,75	2	507.852,793 366.755,342	7.807
2	507.852,793 366.755,342	3	507.861,316 366.748,922	10.67
3	507.861,316 366.748,922	4	507.886,382 366.798,453	55.512
4	507.886,382 366.798,453	5	507.909,238 366.855,336	61.303
5	507.909,238 366.855,336	6	507.921,693 366.892,64	39.328
6	507.921,693 366.892,64	7	507.941,223 366.930,448	42.554
7	507.941,223 366.930,448	8	507.959,451 366.965,143	39.192
8	507.959,451 366.965,143	9	507.956,303 366.967,299	3.816
9	507.956,303 366.967,299	10	507.949,827 366.972,007	8.006
10	507.949,827 366.972,007	11	507.943,071 366.961,063	12.861
11	507.943,071 366.961,063	12	507.930,306 366.939,577	24.992
12	507.930,306 366.939,577	13	507.933,025 366.938,105	3.092
13	507.933,025 366.938,105	14	507.912,689 366.895,525	47.187
14	507.912,689 366.895,525	15	507.908,342 366.897,191	4.655
15	507.908,342 366.897,191	16	507.906,867 366.893,837	3.664
16	507.906,867 366.893,837	17	507.885,239 366.837,74	60.122
17	507.885,239 366.837,74	18	507.868,304 366.801,88	39.658
18	507.868,304 366.801,88	1	507.847,163 366.760,75	46.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.