

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:898  
Nr. cadastral vechi:544

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 216, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80341	Din acte: 1.021 Masurata: 1.055	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80341-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Beci, fostă C2
A1.2	80341-C2	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; (bucatarie), fostă C3
A1.3	80341-C3	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; fostă C4
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:222 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1564 / 26/09/2005</b>		
Act Notarial nr. 1832, din 21/09/2005 emis de BNP Gojgarea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POPESCU ADRIAN-CĂTĂLIN</b> , neCASatorit., lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 898)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POPESCU ADRIAN-CĂTĂLIN</b> , lipsă CNP	A1.4
B3	Se radiaza construcția C1 cu o suprafața de 96 mp, înscrisă prin încheierea nr.1564/26.09.2005, conform realității din teren	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

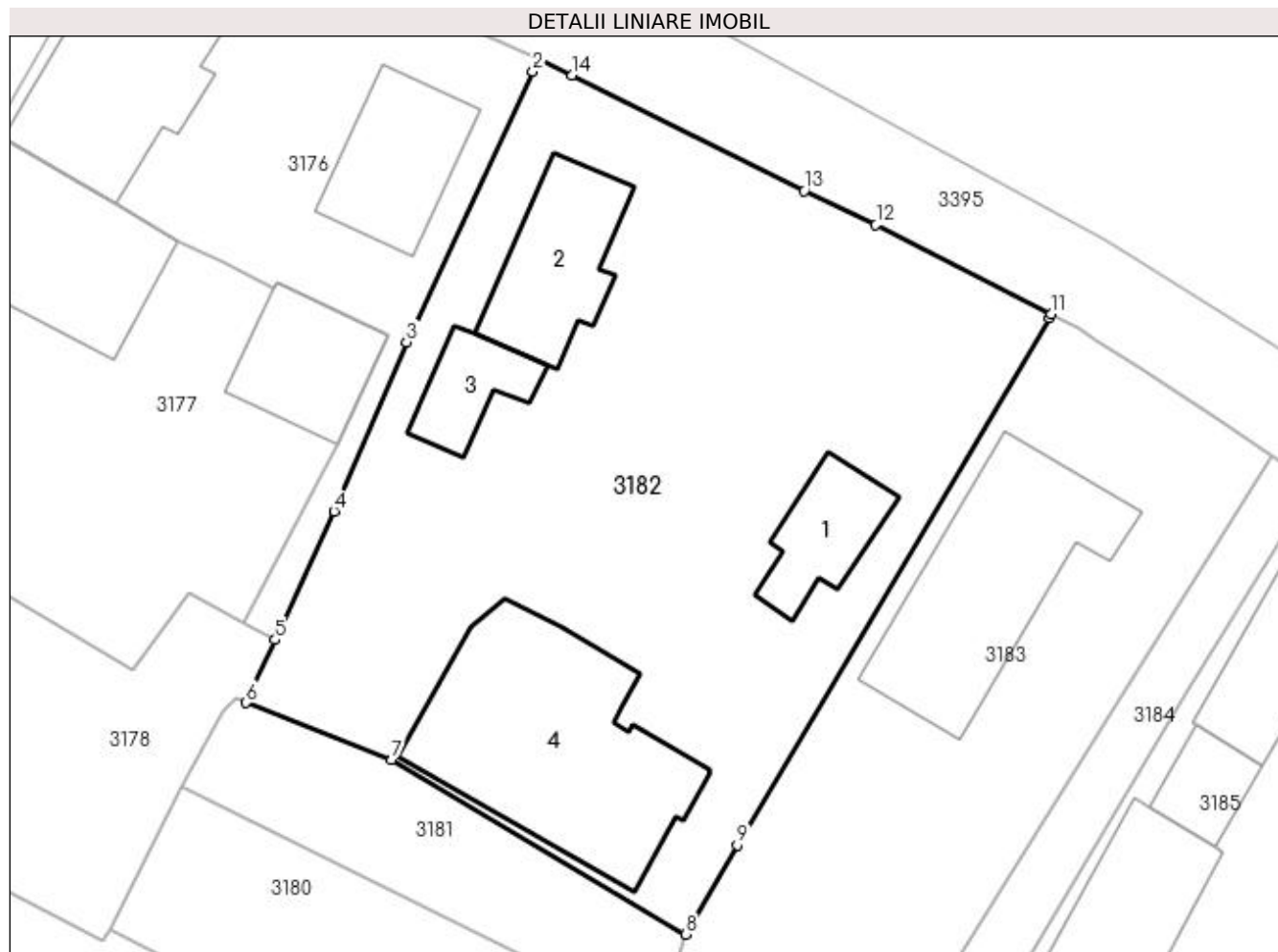
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80341	Din acte: 1.021 Masurata: 1.055	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.055	63	2599,2599/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80341-C1	construcții anexa	Din acte: 31 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Beci, fostă C2
A1.2	80341-C2	construcții anexa	Din acte: 48 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; (bucatarie), fostă C3
A1.3	80341-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; fostă C4
A1.4		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:222 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.908,881 366.994,593	2	507.908,593 366.993,974	0.683
2	507.908,593 366.993,974	3	507.901,92 366.979,66	15.793
3	507.901,92 366.979,66	4	507.898,092 366.970,722	9.723
4	507.898,092 366.970,722	5	507.894,964 366.963,923	7.484
5	507.894,964 366.963,923	6	507.893,43 366.960,589	3.67
6	507.893,43 366.960,589	7	507.901,122 366.957,588	8.257
7	507.901,122 366.957,588	8	507.916,666 366.948,345	18.084
8	507.916,666 366.948,345	9	507.919,409 366.953,072	5.465
9	507.919,409 366.953,072	10	507.935,903 366.980,944	32.387
10	507.935,903 366.980,944	11	507.936,011 366.981,16	0.241
11	507.936,011 366.981,16	12	507.926,744 366.985,856	10.389
12	507.926,744 366.985,856	13	507.922,954 366.987,654	4.195
13	507.922,954 366.987,654	14	507.910,68 366.993,769	13.713
14	507.910,68 366.993,769	1	507.908,881 366.994,593	1.979

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.