

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 1, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 84098 | 2.214 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 84098-C1 | Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 1, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuintă parter cu suprafata construită desfășurată de 100 mp din anul 1953. |
| A1.2 | 84098-C2 | Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 1, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuintă parter cu suprafata construită desfășurată de 68 mp din anul 1968. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 4105 / 07/04/2021 | |
| Act Notarial nr. 669, din 06/04/2021 emis de Poenita Francisco Cristian; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 84098 a imobilului cu numarul cadastral 84098 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84082 inscris in cartea funciara 84082; |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 376/2020, din 24/06/2020 emis de Judecatoria Topoloveni (act administrativ nr 7757 din 07.09.2020, emis de Primaria Orasului Topoloveni;act administrativ nr 7756 din 07.09.2020, emis de Primaria Orasului Topoloveni); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) URSACHI GEORGIANA |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84082/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 12586 din 06/10/2020;</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

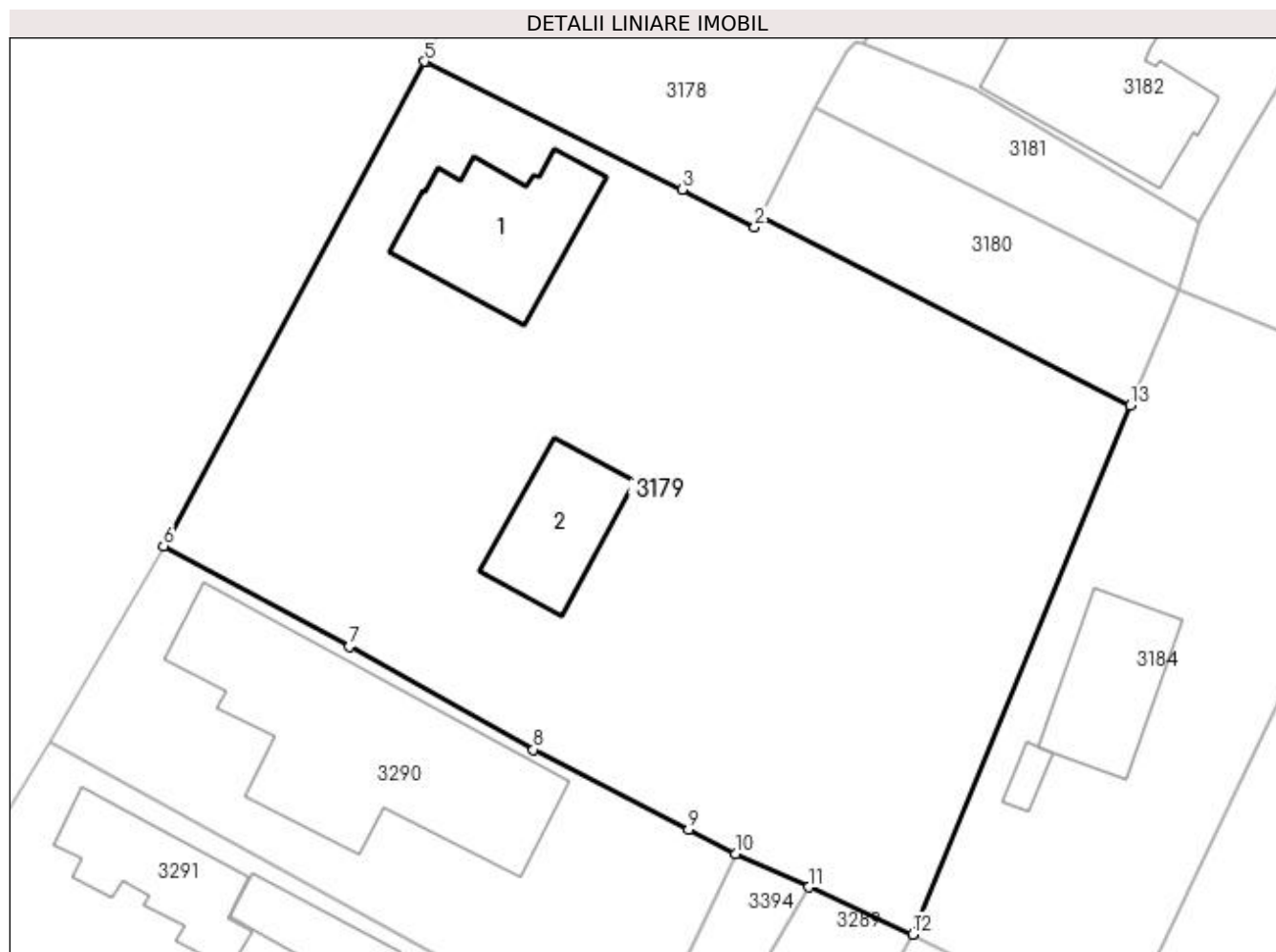
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 84098 | 2.214 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.097 | 63 | 2602 | - | |
| 2 | livada | DA | 1.117 | 63 | 2599 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 84098-C1 | construcții de locuințe | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuință parter cu suprafața construită desfășurată de 100 mp din anul 1953. |
| A1.2 | 84098-C2 | construcții de locuințe | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință parter cu suprafața construită desfășurată de 68 mp din anul 1968. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 507.886,213 366.948,639 | 2 | 507.885,864 366.947,963 | 0.761 |
| 2 | 507.885,864 366.947,963 | 3 | 507.880,826 366.950,556 | 5.666 |
| 3 | 507.880,826 366.950,556 | 4 | 507.863,138 366.959,363 | 19.759 |
| 4 | 507.863,138 366.959,363 | 5 | 507.863,007 366.959,419 | 0.142 |
| 5 | 507.863,007 366.959,419 | 6 | 507.844,945 366.925,908 | 38.069 |
| 6 | 507.844,945 366.925,908 | 7 | 507.857,803 366.918,932 | 14.628 |
| 7 | 507.857,803 366.918,932 | 8 | 507.870,551 366.911,819 | 14.598 |
| 8 | 507.870,551 366.911,819 | 9 | 507.881,287 366.906,285 | 12.078 |
| 9 | 507.881,287 366.906,285 | 10 | 507.884,547 366.904,605 | 3.667 |
| 10 | 507.884,547 366.904,605 | 11 | 507.889,598 366.902,307 | 5.549 |
| 11 | 507.889,598 366.902,307 | 12 | 507.896,791 366.899,034 | 7.903 |
| 12 | 507.896,791 366.899,034 | 13 | 507.911,88 366.935,62 | 39.575 |
| 13 | 507.911,88 366.935,62 | 1 | 507.886,213 366.948,639 | 28.78 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.