



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:547
Nr. cadastral vechi:400

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 1A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81211	Din acte: 469 Masurata: 480	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81211-C1	Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 1A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	81211-C2	Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 1A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 1A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
241 / 25/04/2003		
Act Notarial nr. 296, din 25/04/2003 emis de BNP Stănescu Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU CONSTANTIN 2) IONESCU LILIANA VIRGINIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 547)</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU LILIANA VIRGINIA 2) IONESCU CONSTANTIN	A1.3

C. Partea III. SARCINI

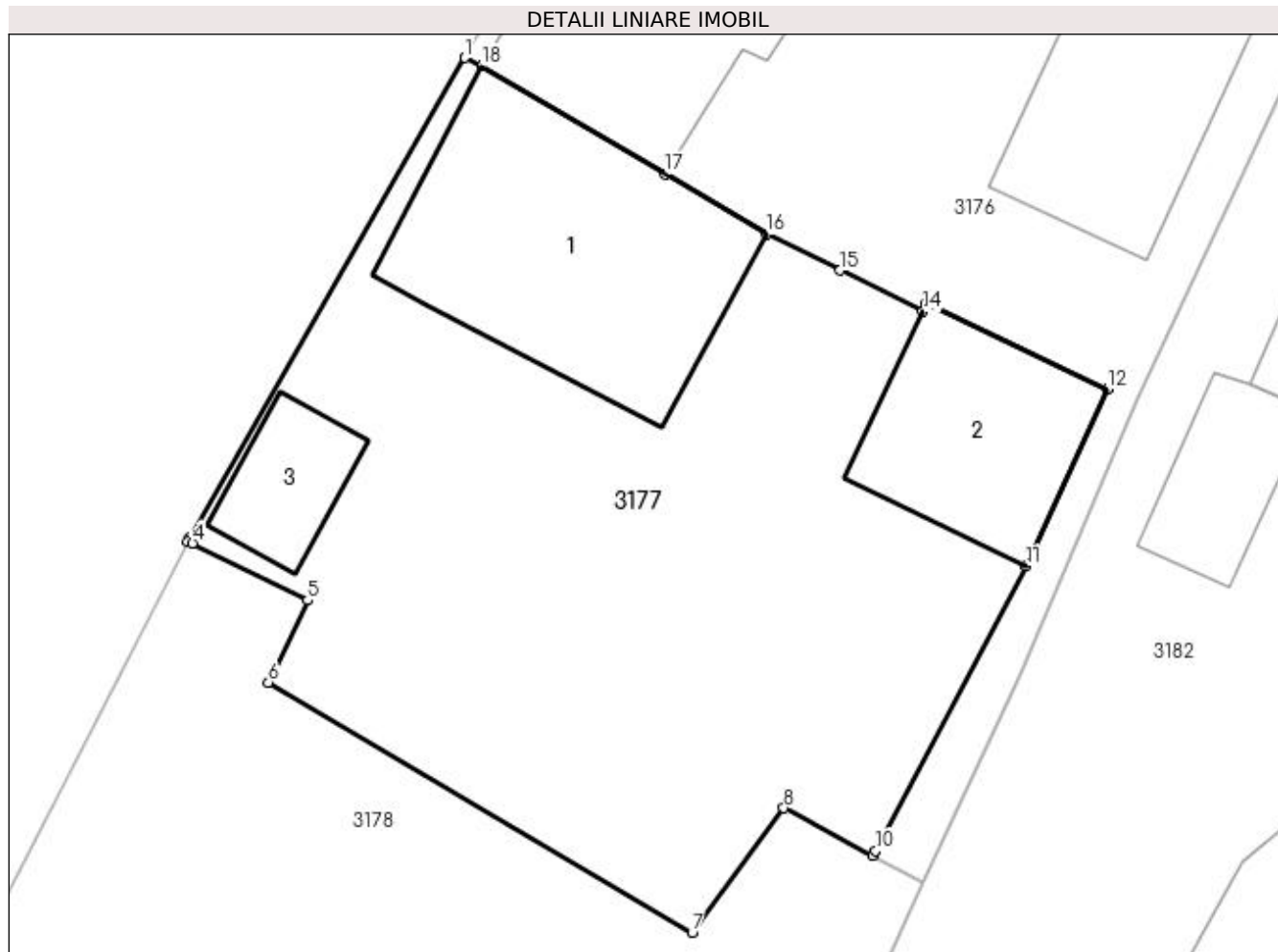
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9605 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 1106/2019, din 24/09/2019 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr încheierea din dosarul nr. 659/828/2019 din 19.03.2019, emis de Judecătoria Topoloveni);		
C1	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 1106/2019 BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian, pentru suma de 12.981,84 lei, asupra cotei indivize, proprietatea Ionescu Constantin de sub B1.1 în favoarea creditorului 1) FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH, CIF:9999999999999, lipsă CUI <i>OBSERVATII: asupra cotei indivize, proprietatea Ionescu Constantin de sub B1.1</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81211	Din acte: 469 Masurata: 480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	63	2601,2601/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81211-C1	construcții de locuințe	Din acte: 44 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	81211-C2	construcții anexa	Din acte: 36 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.880,049 366.990,751	2	507.871,089 366.975,153	17.988
2	507.871,089 366.975,153	3	507.871,026 366.975,03	0.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.871,026 366.975,03	4	507.871,188 366.974,967	0.174
4	507.871,188 366.974,967	5	507.874,928 366.973,112	4.175
5	507.874,928 366.973,112	6	507.873,654 366.970,436	2.964
6	507.873,654 366.970,436	7	507.887,432 366.962,316	15.993
7	507.887,432 366.962,316	8	507.890,411 366.966,358	5.021
8	507.890,411 366.966,358	9	507.893,312 366.964,807	3.29
9	507.893,312 366.964,807	10	507.893,397 366.964,974	0.187
10	507.893,397 366.964,974	11	507.898,295 366.974,226	10.469
11	507.898,295 366.974,226	12	507.900,945 366.979,974	6.329
12	507.900,945 366.979,974	13	507.895,061 366.982,781	6.519
13	507.895,061 366.982,781	14	507.894,932 366.982,51	0.3
14	507.894,932 366.982,51	15	507.892,248 366.983,848	2.999
15	507.892,248 366.983,848	16	507.889,866 366.985,025	2.657
16	507.889,866 366.985,025	17	507.886,54 366.986,982	3.859
17	507.886,54 366.986,982	18	507.880,596 366.990,478	6.896
18	507.880,596 366.990,478	1	507.880,049 366.990,751	0.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.