

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 214, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		422	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TÎRU AURELIA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

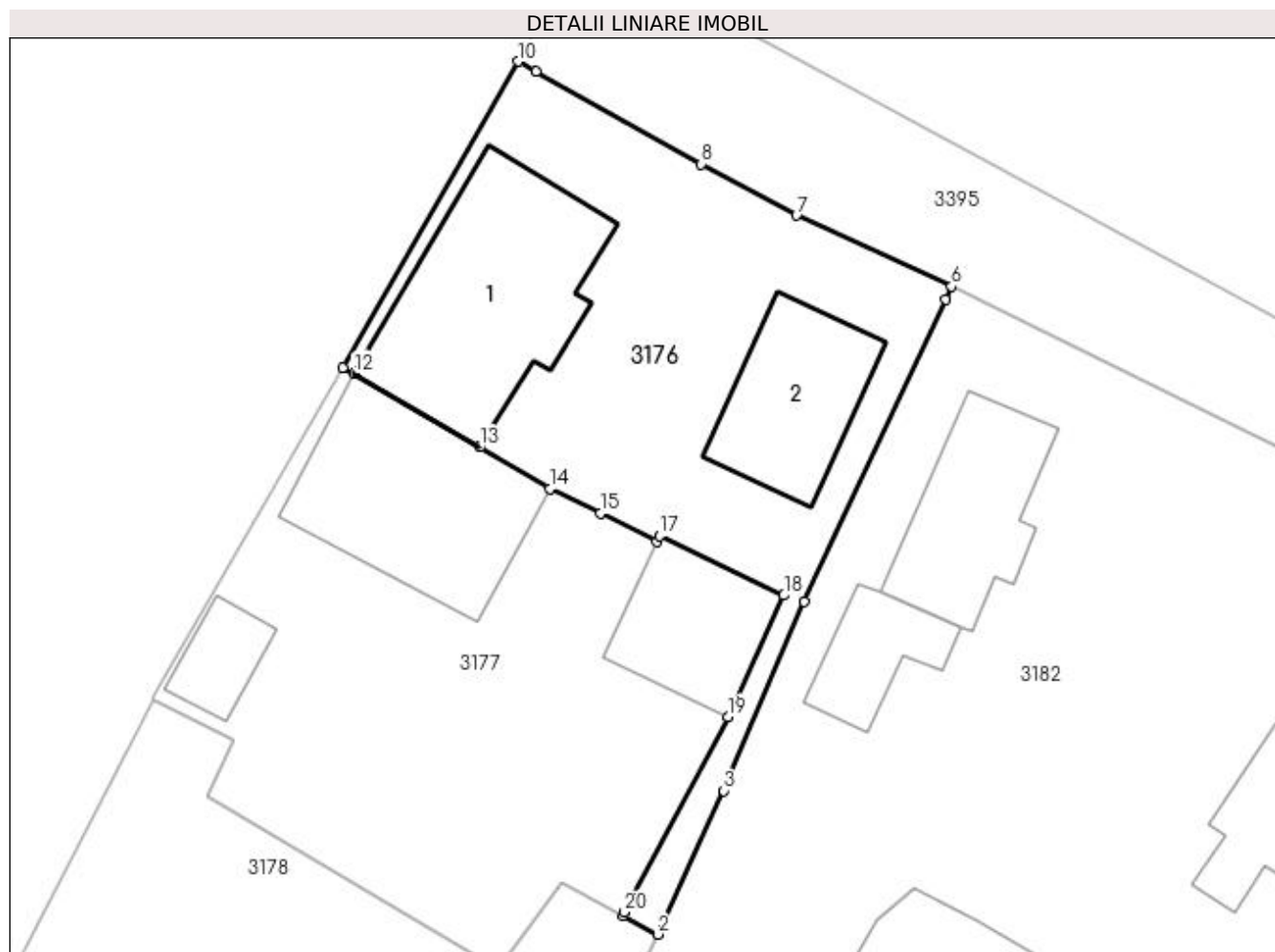
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	422	63	2601	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.893,312 366.964,807	2	507.894,964 366.963,923	1.874
2	507.894,964 366.963,923	3	507.898,092 366.970,722	7.484
3	507.898,092 366.970,722	4	507.901,92 366.979,66	9.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.901,92 366.979,66	5	507.908,593 366.993,974	15.793
5	507.908,593 366.993,974	6	507.908,881 366.994,593	0.683
6	507.908,881 366.994,593	7	507.901,542 366.997,955	8.072
7	507.901,542 366.997,955	8	507.897,035 367.000,384	5.12
8	507.897,035 367.000,384	9	507.889,216 367.004,767	8.964
9	507.889,216 367.004,767	10	507.888,373 367.005,24	0.967
10	507.888,373 367.005,24	11	507.880,049 366.990,751	16.71
11	507.880,049 366.990,751	12	507.880,596 366.990,478	0.611
12	507.880,596 366.990,478	13	507.886,54 366.986,982	6.896
13	507.886,54 366.986,982	14	507.889,866 366.985,025	3.859
14	507.889,866 366.985,025	15	507.892,248 366.983,848	2.657
15	507.892,248 366.983,848	16	507.894,932 366.982,51	2.999
16	507.894,932 366.982,51	17	507.895,061 366.982,781	0.3
17	507.895,061 366.982,781	18	507.900,945 366.979,974	6.519
18	507.900,945 366.979,974	19	507.898,295 366.974,226	6.329
19	507.898,295 366.974,226	20	507.893,397 366.964,974	10.469
20	507.893,397 366.964,974	1	507.893,312 366.964,807	0.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.