

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Fantanii, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80459	Din acte: 1.668 Masurata: 1.987	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Fantanii, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Fantanii, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Fantanii, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5878 / 07/06/2011		
Act Notarial nr. 828, din 03/06/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA I. MIHAI - MARIAN, necăsătorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA I. MIHAI - MARIAN	A1.1, A1.2, A1.3

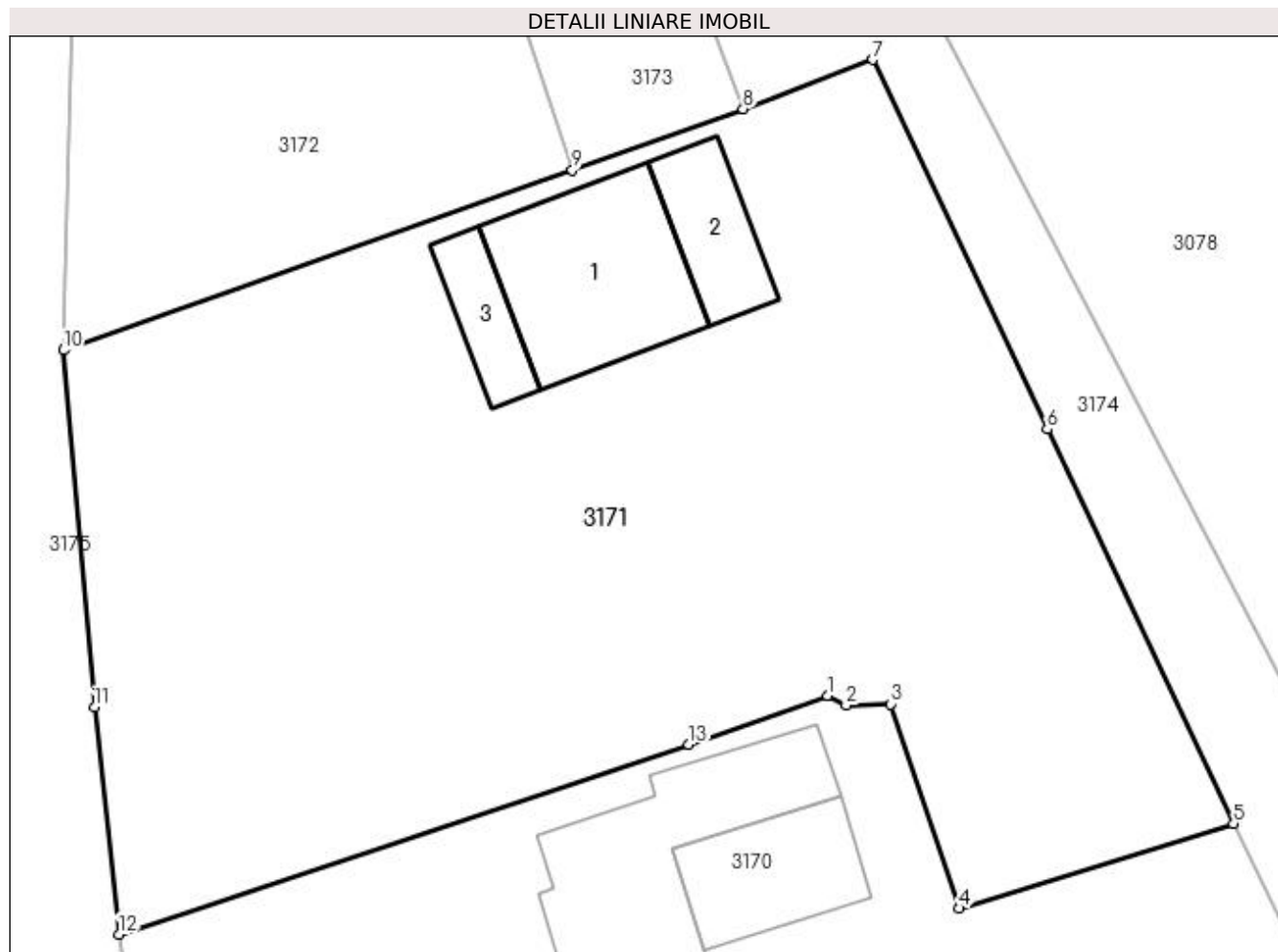
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80459	Din acte: 1.668 Masurata: 1.987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.987	20	752	-	Conform PUG

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	507.104,724 366.889,597	2	507.105,783 366.889,049	1.192
2	507.105,783 366.889,049	3	507.108,3 366.889,118	2.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.108,3 366.889,118	4	507.112,157 366.877,595	12.151
4	507.112,157 366.877,595	5	507.127,626 366.882,367	16.188
5	507.127,626 366.882,367	6	507.117,115 366.904,612	24.603
6	507.117,115 366.904,612	7	507.107,279 366.925,431	23.026
7	507.107,279 366.925,431	8	507.099,982 366.922,655	7.807
8	507.099,982 366.922,655	9	507.090,349 366.919,219	10.227
9	507.090,349 366.919,219	10	507.061,667 366.909,056	30.429
10	507.061,667 366.909,056	11	507.063,406 366.888,935	20.196
11	507.063,406 366.888,935	12	507.064,779 366.876,134	12.874
12	507.064,779 366.876,134	13	507.096,918 366.886,84	33.875
13	507.096,918 366.886,84	1	507.104,724 366.889,597	8.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.