

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:851
Nr. cadastral vechi:689

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81333	1.500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81333-C1	Loc. Topoloveni, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; (P+M)
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5330 / 05/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 616/2011, din 08/09/2011 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA AURELIA, necăsătorită	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA AURELIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

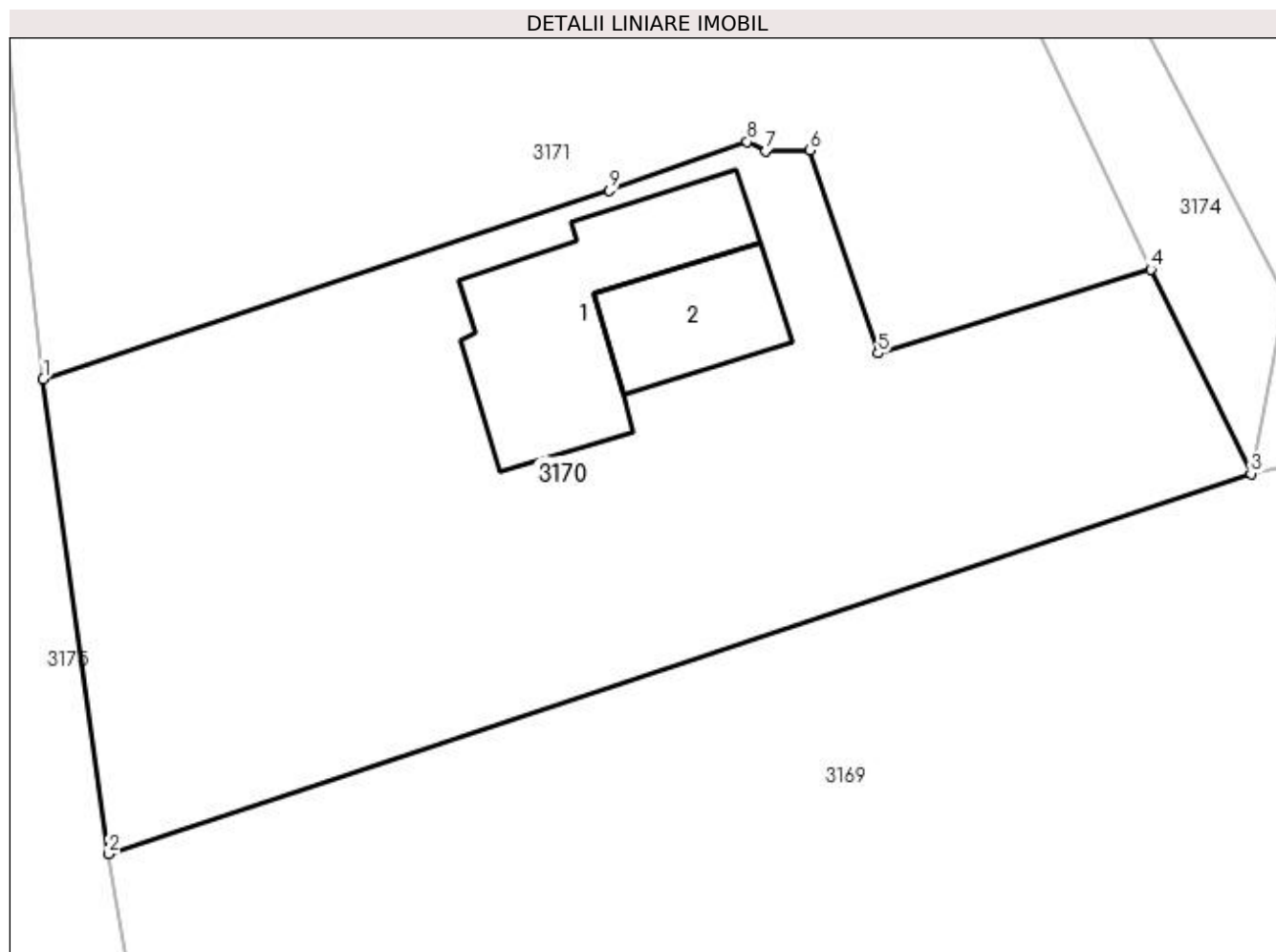
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81333	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	20	752	-	Conform PUG
2	arabil	DA	983	20	752	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81333-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; (P+M)
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.064,779 366.876,134	2	507.068,493 366.849,19	27.199
2	507.068,493 366.849,19	3	507.133,325 366.870,773	68.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.133,325 366.870,773	4	507.127,626 366.882,367	12.919
4	507.127,626 366.882,367	5	507.112,157 366.877,595	16.188
5	507.112,157 366.877,595	6	507.108,3 366.889,118	12.151
6	507.108,3 366.889,118	7	507.105,783 366.889,049	2.518
7	507.105,783 366.889,049	8	507.104,724 366.889,597	1.192
8	507.104,724 366.889,597	9	507.096,918 366.886,84	8.279
9	507.096,918 366.886,84	1	507.064,779 366.876,134	33.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.