

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1898
Nr. cadastral vechi:257

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 90, Jud. Arges, pct. Guberna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81665	2.801	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 90, Jud. Arges, pct. Guberna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 90, Jud. Arges, pct. Guberna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
551 / 05/02/2009		
Contract De Donatie nr. 1319, din 05/11/2008 emis de BNP Gojgărea Gheorghiza;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSCALU FLORICĂ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1898)	A1
/		
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSCALU FLORICĂ	A1.1, A1.2

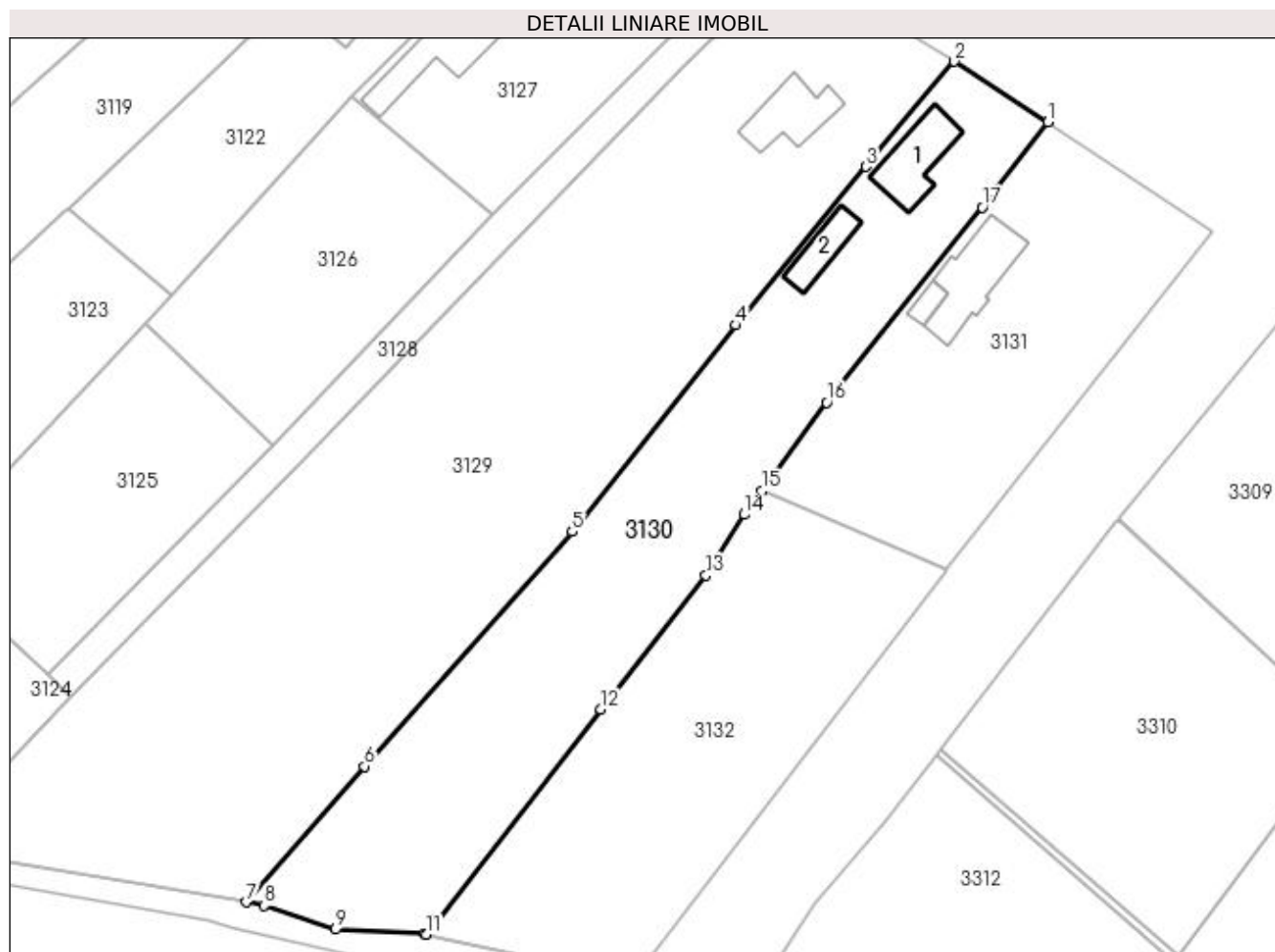
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81665	2.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	733	65	2617	-	
2	arabil	DA	1.065	65,20	2617,752	-	
3	arabil	NU	1.003	20	752	-	Conform PUG

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.657,157 366.729,037	2	507.643,898 366.737,583	15.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.643,898 366.737,583	3	507.631,37 366.722,693	19.459
3	507.631,37 366.722,693	4	507.612,995 366.700,259	28.999
4	507.612,995 366.700,259	5	507.589,792 366.671,053	37.301
5	507.589,792 366.671,053	6	507.560,4 366.637,848	44.345
6	507.560,4 366.637,848	7	507.543,619 366.618,614	25.525
7	507.543,619 366.618,614	8	507.546,176 366.618,174	2.595
8	507.546,176 366.618,174	9	507.556,296 366.614,776	10.675
9	507.556,296 366.614,776	10	507.568,861 366.614,107	12.583
10	507.568,861 366.614,107	11	507.569,094 366.614,074	0.235
11	507.569,094 366.614,074	12	507.593,884 366.645,869	40.317
12	507.593,884 366.645,869	13	507.608,705 366.664,877	24.103
13	507.608,705 366.664,877	14	507.614,146 366.673,473	10.173
14	507.614,146 366.673,473	15	507.616,622 366.676,854	4.191
15	507.616,622 366.676,854	16	507.625,777 366.689,355	15.495
16	507.625,777 366.689,355	17	507.647,873 366.716,952	35.353
17	507.647,873 366.716,952	1	507.657,157 366.729,037	15.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.