

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1677
Nr. cadastral vechi:585/2

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 82A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81575	451	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81575-C1	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 82A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:173 mp; CASA DE LOCUIT, P+M, EDIFICATA DIN CARAMIDA IN ANUL 2011, S.DESF.=173MP
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 82A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7787 / 25/10/2007		
Act Notarial nr. 5281, din 15/10/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRA VALENTIN 2) DUMITRA IOANA LUMINIȚA, soți <i>OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 1677)</i>	A1
11410 / 16/11/2018		
Act Administrativ nr. 11370/1, din 14/11/2018 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 201 din 20.01.1990, emis de Consiliul Popular Pitești;act administrativ nr 11387 din 14.11.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 12930 din 13.11.2018, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 11371/1 din 14.11.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 11272 din 13.11.2018, emis de OCPI ARGES);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRA VALENTIN 2) DUMITRA IOANA LUMINIȚA, soți.	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRA VALENTIN 2) DUMITRA IOANA LUMINIȚA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

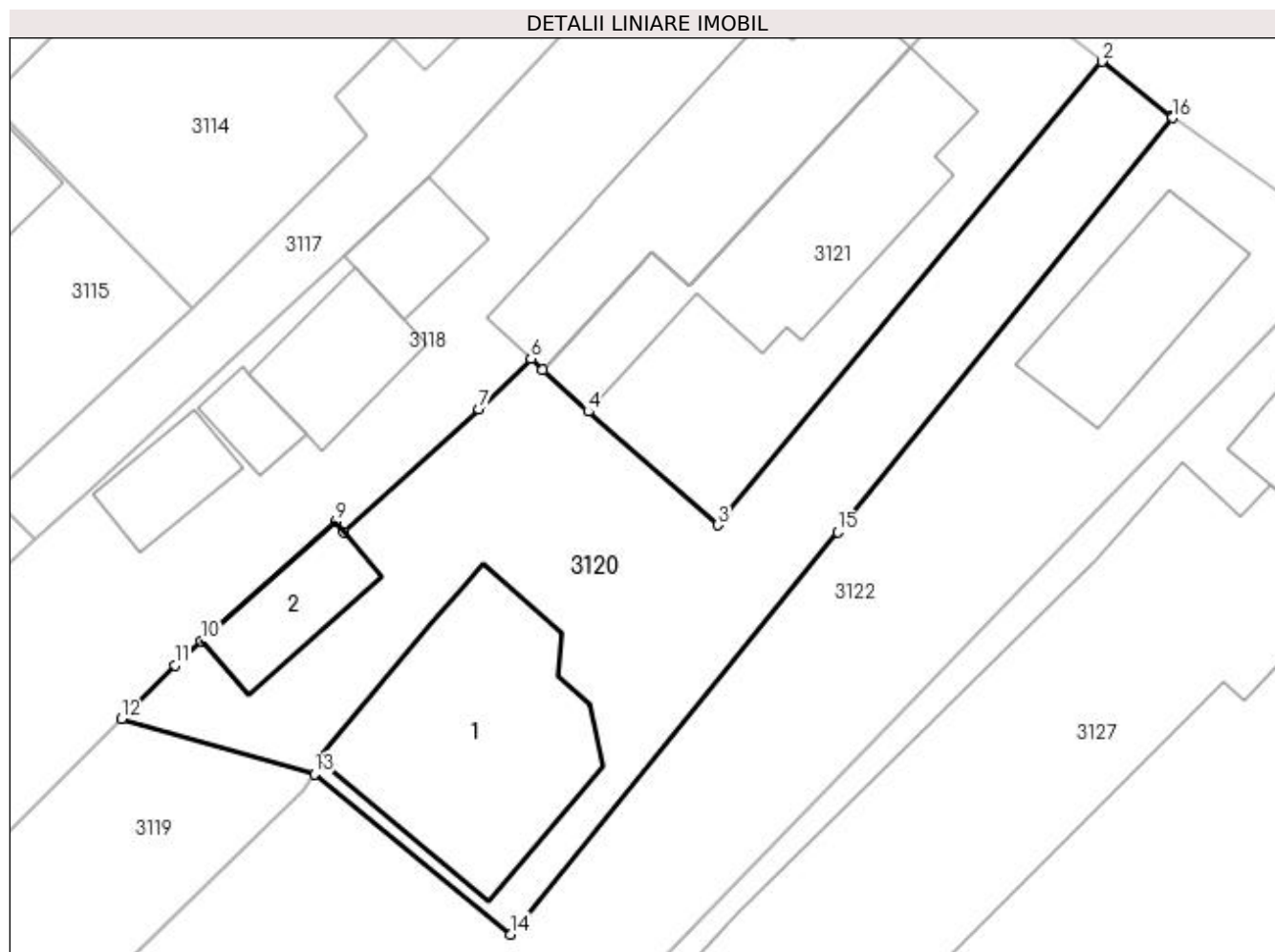
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81575	451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	65	2622-2624	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81575-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:173 mp; CASA DE LOCUIT, P+M, EDIFICATA DIN CARAMIDA IN ANUL 2011, S.DESF.=173MP
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.586,624 366.775,075	2	507.583,592 366.777,489	3.876
2	507.583,592 366.777,489	3	507.566,87 366.757,325	26.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.566,87 366.757,325	4	507.561,23 366.762,259	7.494
4	507.561,23 366.762,259	5	507.559,248 366.764,093	2.7
5	507.559,248 366.764,093	6	507.558,745 366.764,558	0.685
6	507.558,745 366.764,558	7	507.556,483 366.762,343	3.166
7	507.556,483 366.762,343	8	507.550,608 366.757,017	7.93
8	507.550,608 366.757,017	9	507.550,216 366.757,471	0.6
9	507.550,216 366.757,471	10	507.544,395 366.752,27	7.806
10	507.544,395 366.752,27	11	507.543,223 366.751,223	1.572
11	507.543,223 366.751,223	12	507.540,903 366.748,884	3.294
12	507.540,903 366.748,884	13	507.549,309 366.746,484	8.742
13	507.549,309 366.746,484	14	507.557,86 366.739,513	11.032
14	507.557,86 366.739,513	15	507.572,085 366.757,028	22.564
15	507.572,085 366.757,028	16	507.586,68 366.775,035	23.179
16	507.586,68 366.775,035	1	507.586,624 366.775,075	0.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.