

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 80, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.664 Masurata: 3.685	Sector cadastral:25 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5		Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 63617, din 06/02/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEIANU AUREL, lipsă CNP 2) BORDEIANU VASILE, lipsă CNP 3) BORDEIANU VIRGIL, lipsă CNP 4) SIMION CONSTANȚA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEIANU AUREL, lipsă CNP 2) BORDEIANU VASILE, lipsă CNP 3) BORDEIANU VIRGIL, lipsă CNP 4) SIMION CONSTANȚA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

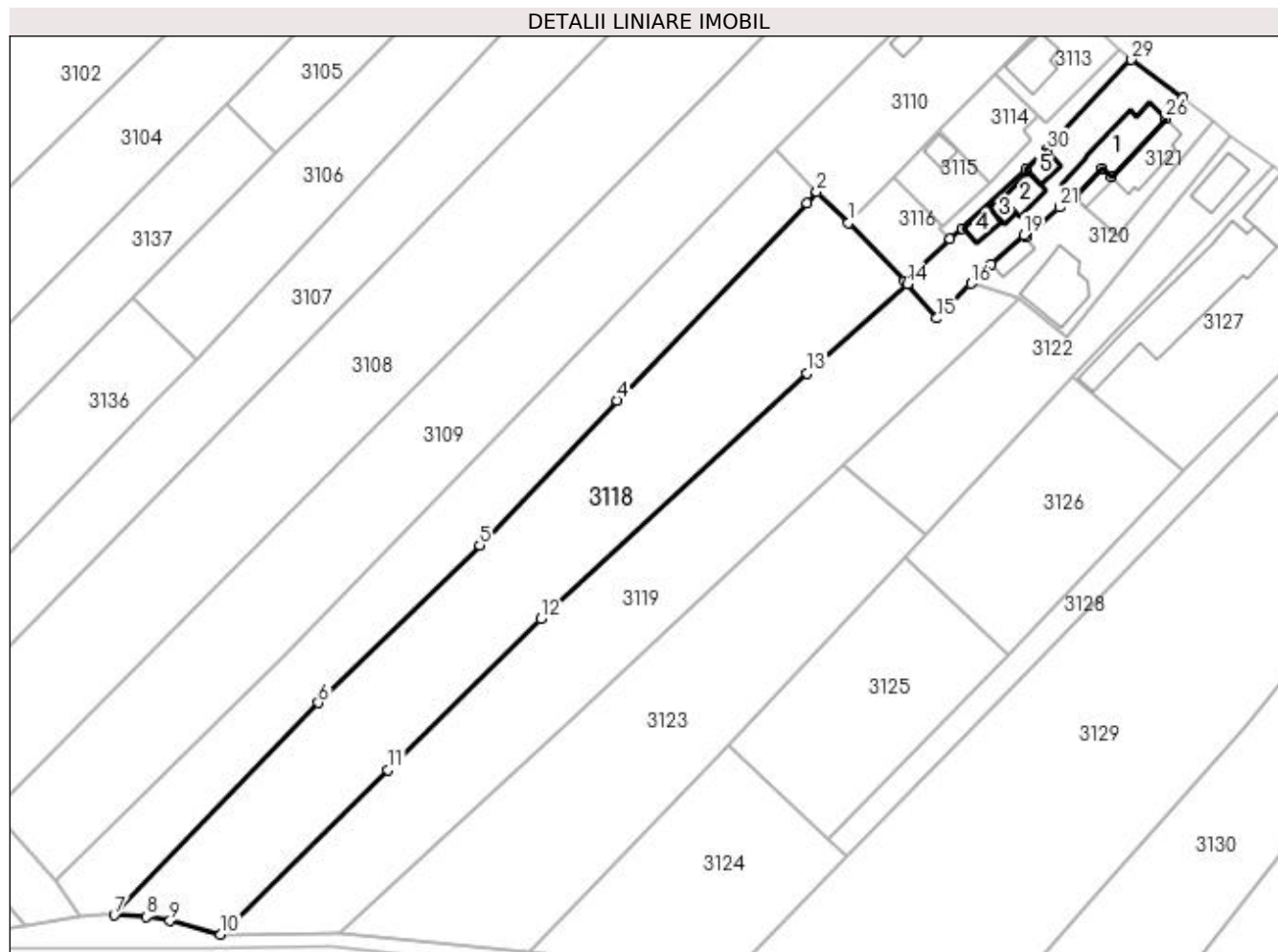
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.664 Masurata: 3.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	547	65	2623/1, 2624,2625,2625/1	-	
2	arabil	DA	652	20,65	752,2625/1	-	
3	vie	DA	139	20,65	752,2625/1	-	
4	vie	NU	45	20	752	-	
5	arabil	NU	2.302	20	752	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.519,156 366.759,602	2	507.513,57 366.765,077	7.822
3	507.511,807 366.763,133	4	507.478,193 366.728,246	48.446
5	507.453,999 366.702,577	6	507.425,448 366.674,762	39.86
7	507.389,355 366.637,198	8	507.395,025 366.636,893	5.678
9	507.399,172 366.636,191	10	507.408,17 366.633,802	9.31
11	507.437,734 366.662,912	12	507.464,784 366.689,584	37.988
13	507.511,789 366.733,041	14	507.529,624 366.748,803	23.802
15	507.534,787 366.742,717	16	507.540,903 366.748,884	8.685
17	507.543,223 366.751,223	18	507.544,395 366.752,27	1.572
19	507.550,216 366.757,471	20	507.550,608 366.757,017	0.6
21	507.556,483 366.762,343	22	507.558,745 366.764,558	3.166
23	507.559,248 366.764,093	24	507.564,001 366.769,232	7.0
25	507.565,66 366.767,697	26	507.575,255 366.778,07	14.13
27	507.576,699 366.779,737	28	507.578,327 366.781,682	2.536
29	507.569,236 366.788,454	30	507.554,303 366.772,475	21.871
31	507.550,608 366.769,068	32	507.539,32 366.758,662	15.353
33	507.537,176 366.756,702	34	507.529,112 366.749,331	10.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.513,57 366.765,077	3	507.511,807 366.763,133	2.624
4	507.478,193 366.728,246	5	507.453,999 366.702,577	35.274
6	507.425,448 366.674,762	7	507.389,355 366.637,198	52.094
8	507.395,025 366.636,893	9	507.399,172 366.636,191	4.206
10	507.408,17 366.633,802	11	507.437,734 366.662,912	41.49
12	507.464,784 366.689,584	13	507.511,789 366.733,041	64.015
14	507.529,624 366.748,803	15	507.534,787 366.742,717	7.981
16	507.540,903 366.748,884	17	507.543,223 366.751,223	3.294
18	507.544,395 366.752,27	19	507.550,216 366.757,471	7.806
20	507.550,608 366.757,017	21	507.556,483 366.762,343	7.93
22	507.558,745 366.764,558	23	507.559,248 366.764,093	0.685
24	507.564,001 366.769,232	25	507.565,66 366.767,697	2.26
26	507.575,255 366.778,07	27	507.576,699 366.779,737	2.205
28	507.578,327 366.781,682	29	507.569,236 366.788,454	11.336
30	507.554,303 366.772,475	31	507.550,608 366.769,068	5.026
32	507.539,32 366.758,662	33	507.537,176 366.756,702	2.905
34	507.529,112 366.749,331	1	507.519,156 366.759,602	14.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.