

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Nr. 76, Jud. Arges, pct. "UDENI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80528	Din acte: 893 Masurata: 918	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	80528-C2	Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Nr. 76, Jud. Arges, pct. "UDENI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; P 1 CAMERĂ
A1.3	80528-C3	Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Nr. 76, Jud. Arges, pct. "UDENI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; P 1 CAMERĂ
A1.4	80528-C4	Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Nr. 76, Jud. Arges, pct. "UDENI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; P 1 CAMERĂ  SPAȚIU COMERCIAL - APARTINE ÎN EXCLUSIVITATE LUI MEHEDENIUC NICOLAE-MIHAIU

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8618 / 03/12/2010</b>	
Act Notarial nr. 2518, din 19/11/2010 emis de BNP TOMA DENIS RADU;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80528 a imobilului cu numarul cadastral 80528/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80482 inscris in cartea funciara 80482;
	A1
<b>1695 / 16/02/2011</b>	
Act Notarial nr. 119, din 21/01/2011 emis de BNP TOMA DENIS RADU (act notarial nr. 420/03-02-2011 emis de BNP TOMA DENIS RADU; act notarial nr. 585/16-02-2011 emis de BNP TOMA DENIS RADU;);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) PUȘCUȚĂ ST. DANIELA - NATALIA, necăsătorită
/	
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.2, A1.3, A1.4
	1) PUȘCUȚĂ ST. DANIELA - NATALIA

**C. Partea III. SARCINI .**

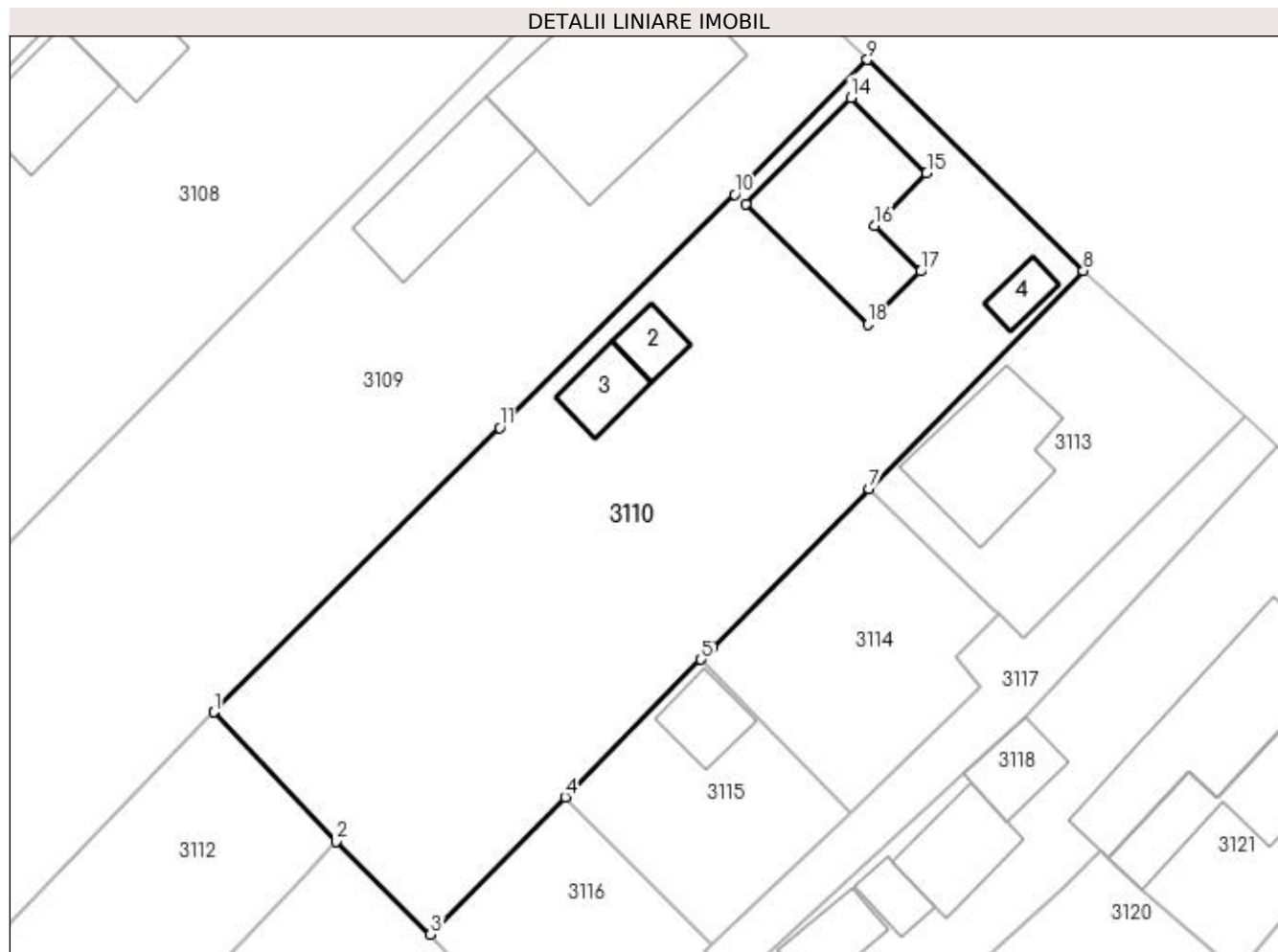
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80528	Din acte: 893 Masurata: 918	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	65	2628	-	
2	arabil	DA	438	65	2625/1, 2628/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	80528-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; P 1 CAMERĂ
A1.3	80528-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; P 1 CAMERĂ
A1.4	80528-C4	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; P 1 CAMERĂ SPAȚIU COMERCIAL - APARTINE ÎN EXCLUSIVITATE LUI MEHEDENIUC NICOLAE-MIHAIU

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.506,358 366.772,731	2	507.513,57 366.765,077	10.516
2	507.513,57 366.765,077	3	507.519,156 366.759,602	7.822
3	507.519,156 366.759,602	4	507.527,128 366.767,703	11.366
4	507.527,128 366.767,703	5	507.535,138 366.775,844	11.421
5	507.535,138 366.775,844	6	507.535,844 366.776,561	1.006
6	507.535,844 366.776,561	7	507.545,07 366.785,937	13.154
7	507.545,07 366.785,937	8	507.557,728 366.798,801	18.047
8	507.557,728 366.798,801	9	507.544,972 366.811,274	17.841
9	507.544,972 366.811,274	10	507.537,114 366.803,32	11.181
10	507.537,114 366.803,32	11	507.523,251 366.789,533	19.552
11	507.523,251 366.789,533	12	507.506,358 366.772,731	23.826
12	507.506,358 366.772,731	13	507.537,788 366.802,764	43.472
13	507.537,788 366.802,764	14	507.543,992 366.809,028	8.816
14	507.543,992 366.809,028	15	507.548,477 366.804,586	6.312
15	507.548,477 366.804,586	16	507.545,393 366.801,473	4.382
16	507.545,393 366.801,473	17	507.548,121 366.798,771	3.84
17	507.548,121 366.798,771	18	507.545,001 366.795,621	4.434
18	507.545,001 366.795,621	1	507.537,788 366.802,764	10.151

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.