

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Nr. 70, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82047	2.908	Sector cadastral:25 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82047-C1	Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit
A1.2	82047-C2	Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6198 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. 1623, din 28/09/2016 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU ANDREEA-CRISTINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

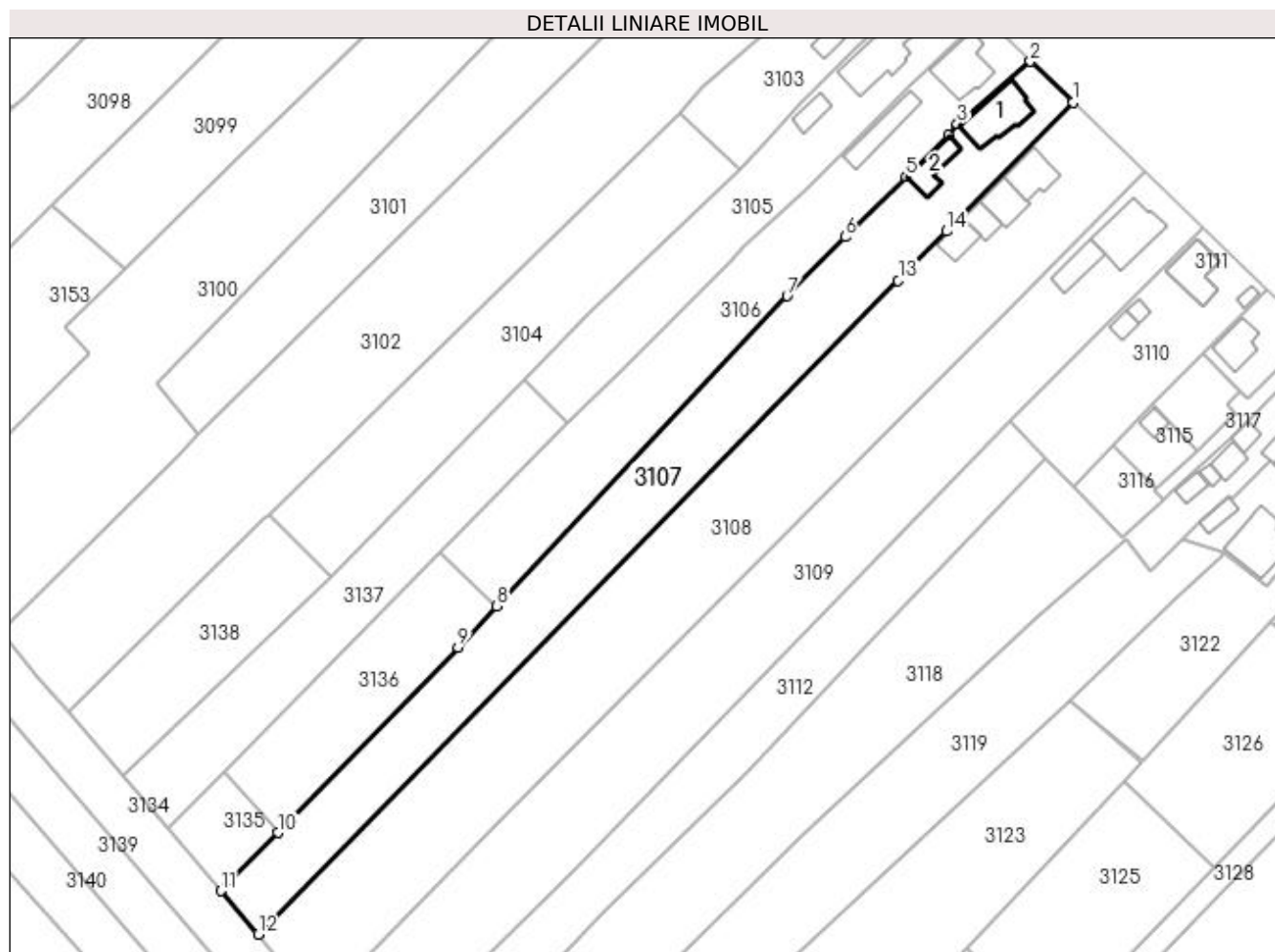
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6198 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. 1623, din 28/09/2016 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLACU SPERANTA	A1, A1.1, A1.2
14052 / 09/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1446/280/2020, din 13/02/2020 emis de JUDECATORIA PITESTI SECTIA CIVILA (act administrativ nr 14/2020 din 06.11.2020, emis de BEJ Vărgă Ioan;act administrativ nr 14/2020 din 18.02.2020, emis de BEJ VĂRGĂ IOAN);		
C2	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 14/2020 BEJ Vărgă Ioan, pentru suma de 5377, 10 RON, plus alte cheltuieli de executare silită 1) LUCHINI CRISTINA, lipsă CNP 2) LUCHINI IULIAN	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82047	2.908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	468	65	2633	-	
2	arabil	DA	901	20,65	752,2634	-	
3	arabil	NU	1.539	20	752	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82047-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:98 mp; S. construită defasurată:98 mp; Casa de locuit
A1.2	82047-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:51 mp; S. construită defasurată:67 mp; Anexa S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.519,135 366.836,335	2	507.510,588 366.844,494	11.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.510,588 366.844,494	3	507.495,953 366.832,079	19.192
3	507.495,953 366.832,079	4	507.494,16 366.829,717	2.965
4	507.494,16 366.829,717	5	507.485,704 366.821,433	11.838
5	507.485,704 366.821,433	6	507.473,529 366.809,433	17.095
6	507.473,529 366.809,433	7	507.461,939 366.797,598	16.565
7	507.461,939 366.797,598	8	507.403,78 366.735,56	85.036
8	507.403,78 366.735,56	9	507.396,041 366.727,371	11.267
9	507.396,041 366.727,371	10	507.360,007 366.690,276	51.715
10	507.360,007 366.690,276	11	507.348,673 366.678,608	16.267
11	507.348,673 366.678,608	12	507.356,064 366.669,935	11.395
12	507.356,064 366.669,935	13	507.484,175 366.800,661	183.035
13	507.484,175 366.800,661	14	507.493,866 366.810,55	13.846
14	507.493,866 366.810,55	1	507.519,135 366.836,335	36.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.