

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:720
Nr. cadastral vechi:583

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 68, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81279	2.069	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81279-C1	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; suprafata 101,21 mp
A1.2	81279-C2	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; suprafata 54,76 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
585 / 15/10/2004		
Act Notarial nr. 1707, din 15/12/1978;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) JERNOIU IOANA	A1.1, A1.2
7272 / 08/10/2007		
Contract De Intretinere nr. 1710, din 05/10/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) JERNOIU IOANA	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JERNOIU IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 720)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

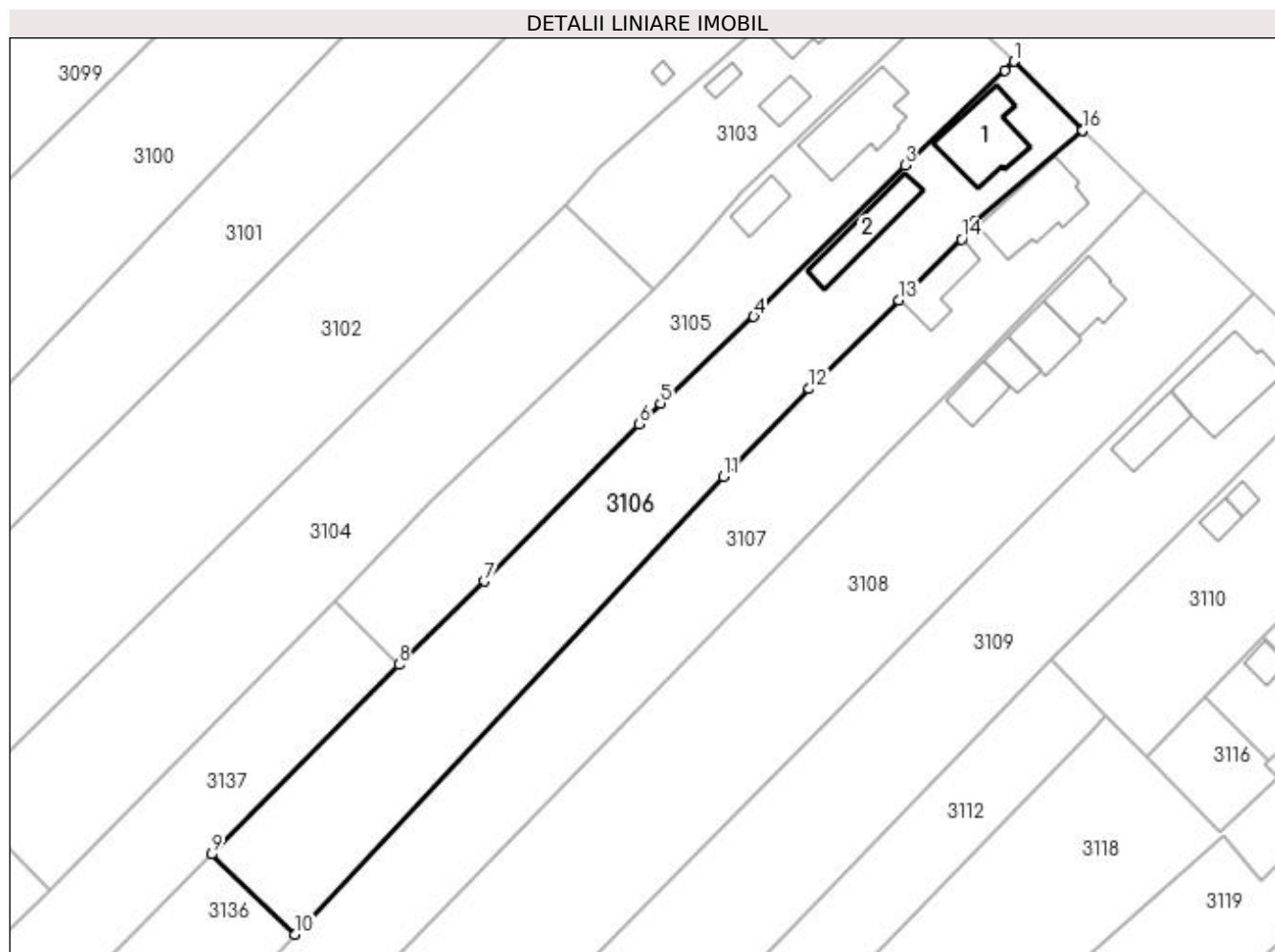
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81279	2.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	634	65	2635	-	
2	arabil	DA	696	20,65	752,2634/1, 2635	-	
3	arabil	NU	739	20	752	-	Conform PUG

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81279-C1	construcții de locuințe	Din acte: 101 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; suprafața 101,21 mp
A1.2	81279-C2	construcții anexa	Din acte: 55 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; suprafața 54,76 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.501,274 366.853,796	2	507.500,038 366.852,622	1.705
2	507.500,038 366.852,622	3	507.486,509 366.839,749	18.675
3	507.486,509 366.839,749	4	507.466,017 366.819,207	29.015
4	507.466,017 366.819,207	5	507.453,355 366.807,485	17.255
5	507.453,355 366.807,485	6	507.450,458 366.804,671	4.039
6	507.450,458 366.804,671	7	507.429,456 366.783,404	29.889
7	507.429,456 366.783,404	8	507.417,927 366.772,093	16.151
8	507.417,927 366.772,093	9	507.392,521 366.746,402	36.132
9	507.392,521 366.746,402	10	507.403,78 366.735,56	15.631
10	507.403,78 366.735,56	11	507.461,939 366.797,598	85.036
11	507.461,939 366.797,598	12	507.473,529 366.809,433	16.565
12	507.473,529 366.809,433	13	507.485,704 366.821,433	17.095
13	507.485,704 366.821,433	14	507.494,16 366.829,717	11.838
14	507.494,16 366.829,717	15	507.495,953 366.832,079	2.965
15	507.495,953 366.832,079	16	507.510,588 366.844,494	19.192
16	507.510,588 366.844,494	17	507.510,568 366.844,513	0.028
17	507.510,568 366.844,513	1	507.501,274 366.853,796	13.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.