

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 66, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81878	1.456	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81878-C1	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	81878-C2	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA PATUL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5901 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 1434, din 17/08/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE AURELIAN 2) TĂNASE ALEXANDRA MARILENA, soți.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

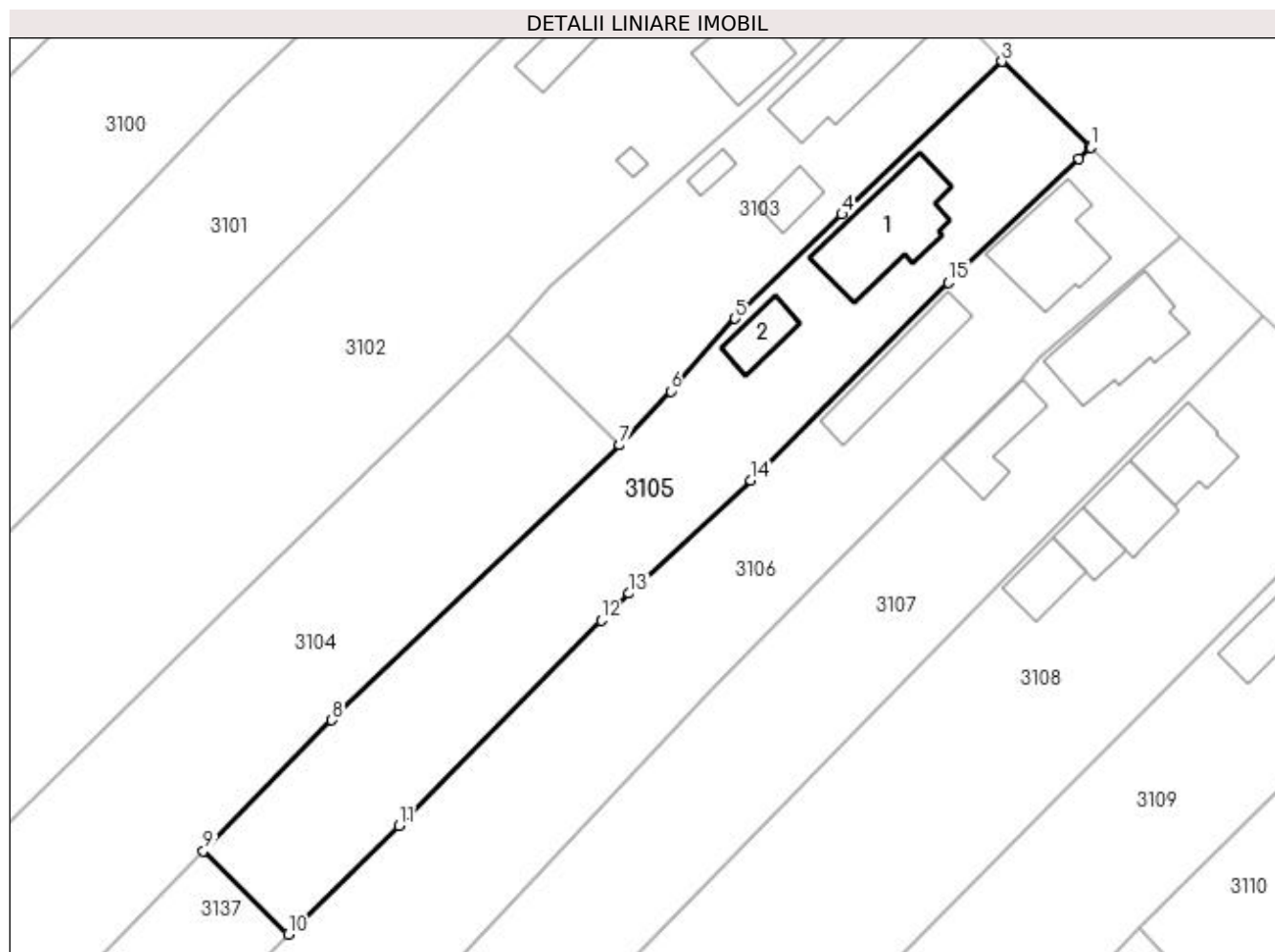
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5901 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 1434, din 17/08/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLACU GHEORGHE 2) CIOLACU VICTORIA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea, dobandit prin Conventie 1) CIOLACU GHEORGHE 2) CIOLACU VICTORIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81878	1.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	718	65	2636	-	
2	arabil	DA	577	20,65	752,2636/1	-	
3	arabil	NU	161	20	752	-	Conform PUG

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81878-C1	construcții de locuințe	Din acte: 68 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	81878-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA PATUL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	507.501,274 366.853,796	2	507.501,204 366.853,866	0.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.501,204 366.853,866	3	507.492,064 366.862,703	12.713
3	507.492,064 366.862,703	4	507.475,468 366.846,833	22.963
4	507.475,468 366.846,833	5	507.464,364 366.836,032	15.491
5	507.464,364 366.836,032	6	507.457,676 366.828,481	10.087
6	507.457,676 366.828,481	7	507.452,384 366.822,882	7.704
7	507.452,384 366.822,882	8	507.422,473 366.794,324	41.355
8	507.422,473 366.794,324	9	507.409,156 366.780,769	19.002
9	507.409,156 366.780,769	10	507.417,927 366.772,093	12.337
10	507.417,927 366.772,093	11	507.429,456 366.783,404	16.151
11	507.429,456 366.783,404	12	507.450,458 366.804,671	29.889
12	507.450,458 366.804,671	13	507.453,355 366.807,485	4.039
13	507.453,355 366.807,485	14	507.466,017 366.819,207	17.255
14	507.466,017 366.819,207	15	507.486,509 366.839,749	29.015
15	507.486,509 366.839,749	16	507.500,038 366.852,622	18.675
16	507.500,038 366.852,622	1	507.501,274 366.853,796	1.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.