

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81012	Din acte: 879 Masurata: 858	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81012-C1	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1963
A1.2	81012-C2	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1963
A1.3	81012-C3	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2747 / 01/04/2013	
Act Notarial nr. 562, din 29/03/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;	
B2	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ILIE EMANOELA CRISTINA, căsătorită cu	
2) ILIE IONUȚ	
/	
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;	
B3	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ILIE EMANOELA CRISTINA	
2) ILIE IONUȚ	

C. Partea III. SARCINI

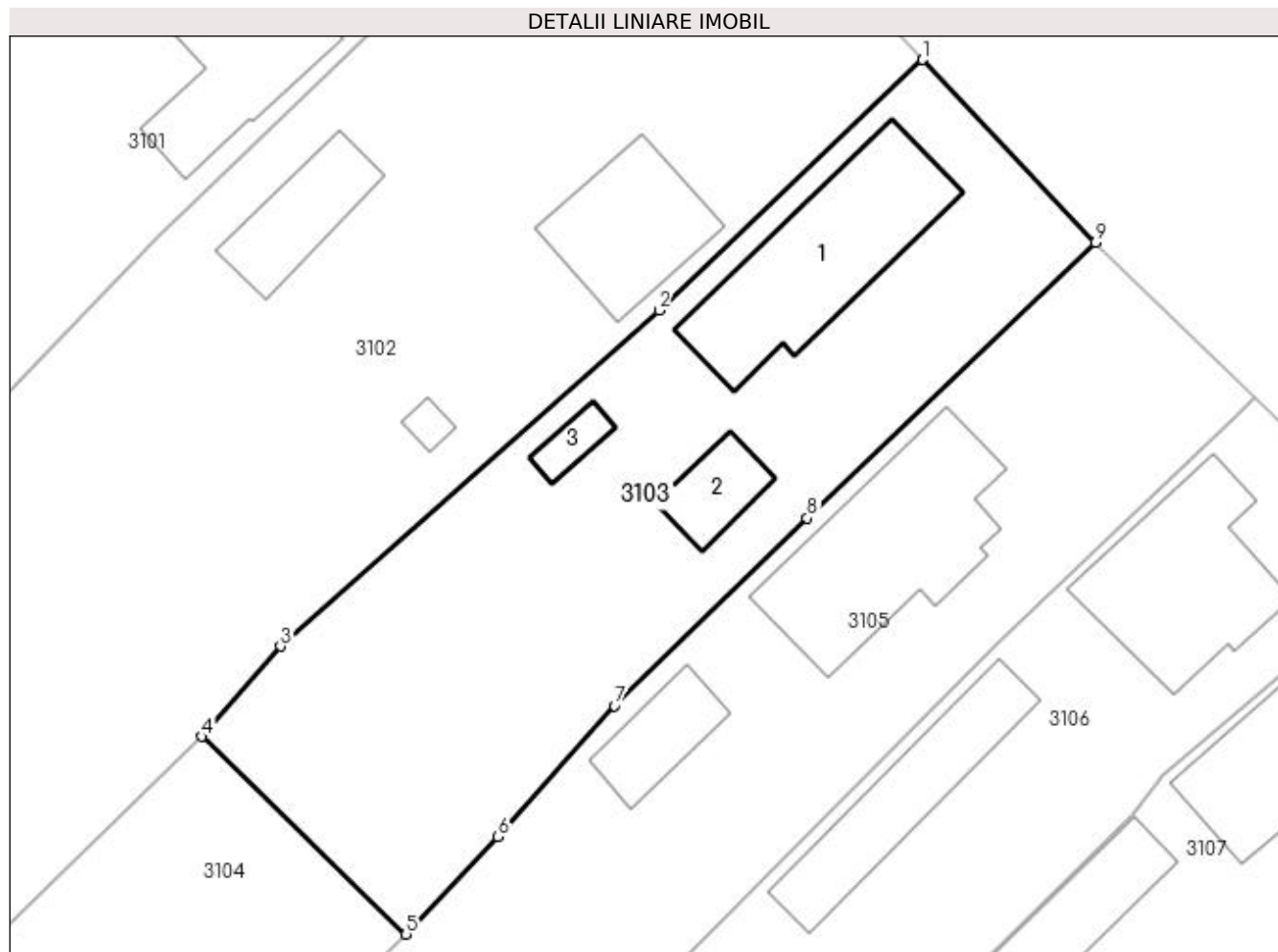
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2747 / 01/04/2013	
Act Notarial nr. 562, din 29/03/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;	
C1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea	
1) NEGULEI ION	
C2	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEGULEI ION	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81012	Din acte: 879 Masurata: 858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	858	65	2638	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81012-C1	construcții de locuințe	Din acte: 50 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1963
A1.2	81012-C2	construcții de locuințe	Din acte: 24 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1963
A1.3	81012-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.482,12 366.873,213	2	507.466,943 366.858,778	20.945
2	507.466,943 366.858,778	3	507.445,146 366.839,45	29.132
3	507.445,146 366.839,45	4	507.440,616 366.834,263	6.887
4	507.440,616 366.834,263	5	507.452,384 366.822,882	16.371
5	507.452,384 366.822,882	6	507.457,676 366.828,481	7.704
6	507.457,676 366.828,481	7	507.464,364 366.836,032	10.087
7	507.464,364 366.836,032	8	507.475,468 366.846,833	15.491
8	507.475,468 366.846,833	9	507.492,064 366.862,703	22.963
9	507.492,064 366.862,703	1	507.482,12 366.873,213	14.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.