

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 62, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84090	4.940	Sector cadastral:25 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84090-C1	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; An constructie 1960
A1.2	84090-C2	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; An constructie 1980
A1.3	84090-C3	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; An constructie 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13313 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 1092, din 29/09/2020 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 8869 din 07.10.2020, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 8869 din 07.10.2020, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSCALU GEORGIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

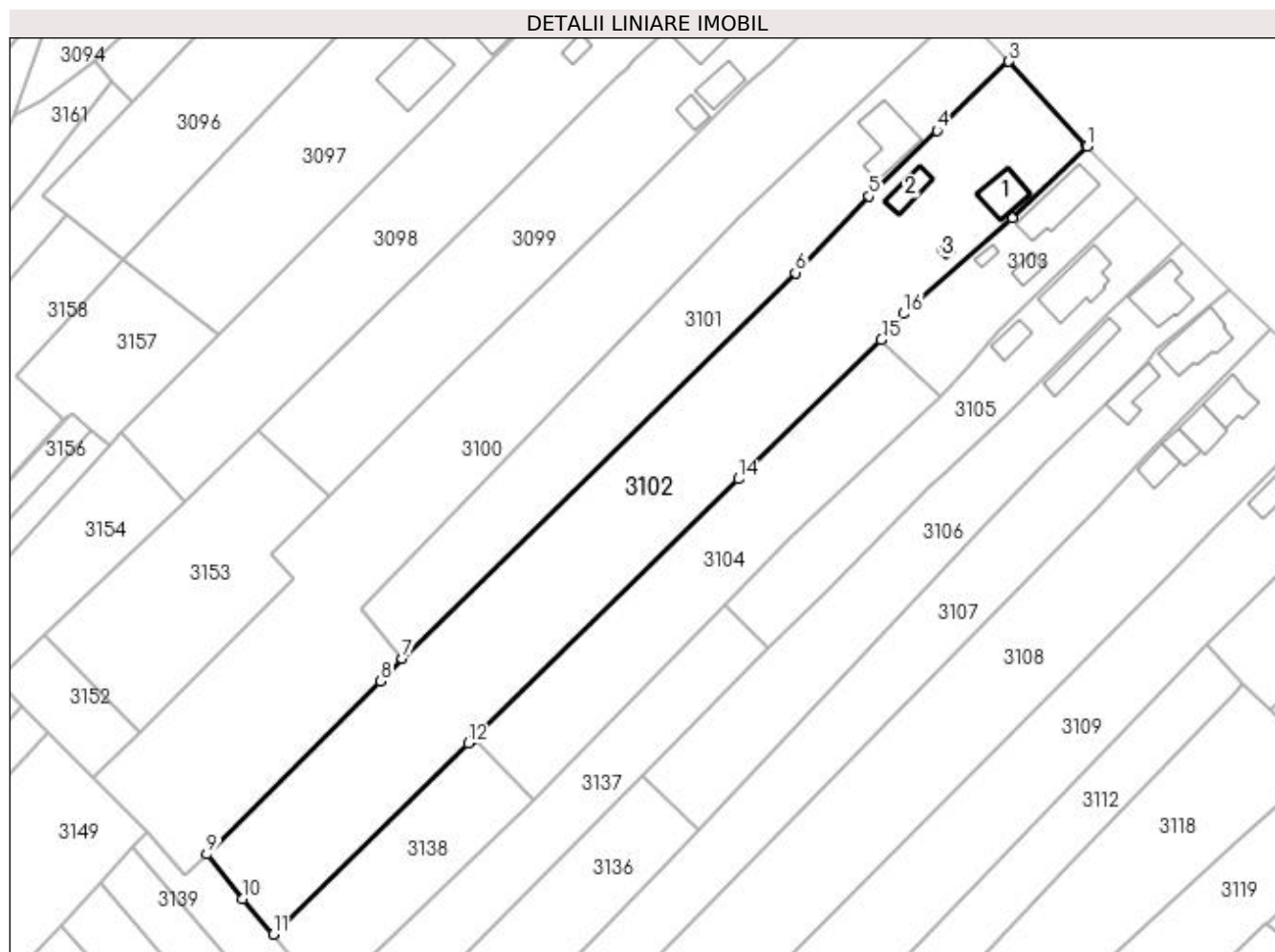
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13313 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 1092, din 29/09/2020 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 8869 din 07.10.2020, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 8869 din 07.10.2020, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSCALU GEORGETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84090	4.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	865	65	2639	-	
2	arabil	DA	1.700	20,65	752,2639	-	
3	arabil	NU	2.375	20	752	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84090-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; An constructie 1960
A1.2	84090-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; An constructie 1980
A1.3	84090-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; An constructie 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.482,12 366.873,213	2	507.481,958 366.873,384	0.236
2	507.481,958 366.873,384	3	507.466,332 366.890,272	23.008
3	507.466,332 366.890,272	4	507.451,874 366.876,338	20.08
4	507.451,874 366.876,338	5	507.438,188 366.863,137	19.015
5	507.438,188 366.863,137	6	507.423,346 366.847,693	21.42
6	507.423,346 366.847,693	7	507.344,095 366.769,967	111.005
7	507.344,095 366.769,967	8	507.339,78 366.765,493	6.216
8	507.339,78 366.765,493	9	507.304,75 366.730,639	49.416
9	507.304,75 366.730,639	10	507.311,959 366.721,685	11.495
10	507.311,959 366.721,685	11	507.318,085 366.714,497	9.444
11	507.318,085 366.714,497	12	507.357,364 366.752,945	54.964
12	507.357,364 366.752,945	13	507.358,348 366.753,908	1.377
13	507.358,348 366.753,908	14	507.411,821 366.806,223	74.808
14	507.411,821 366.806,223	15	507.440,616 366.834,263	40.192
15	507.440,616 366.834,263	16	507.445,146 366.839,45	6.887
16	507.445,146 366.839,45	17	507.466,943 366.858,778	29.132
17	507.466,943 366.858,778	1	507.482,12 366.873,213	20.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.