



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:545  
Nr. cadastral vechi:426.

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81210	3.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81210-C1	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; suprafata 92,37 mp
A1.2	81210-C2	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; suprafata 45,21 mp
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>131 / 07/03/2003</b>		
Act Notarial nr. 124, din 28/01/2003 emis de BNP Gojgărea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în indiviziune și în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>MANIU FLORIN DANIEL</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 545), rectificarea numelui sub B3</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>8962 / 20/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 917, din 19/11/2013 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>SANDU OANA</b> , necăsătorită.	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SANDU OANA</b> 2) <b>MANIU FLORIN DANIEL</b>	A1.3

## C. Partea III. SARCINI

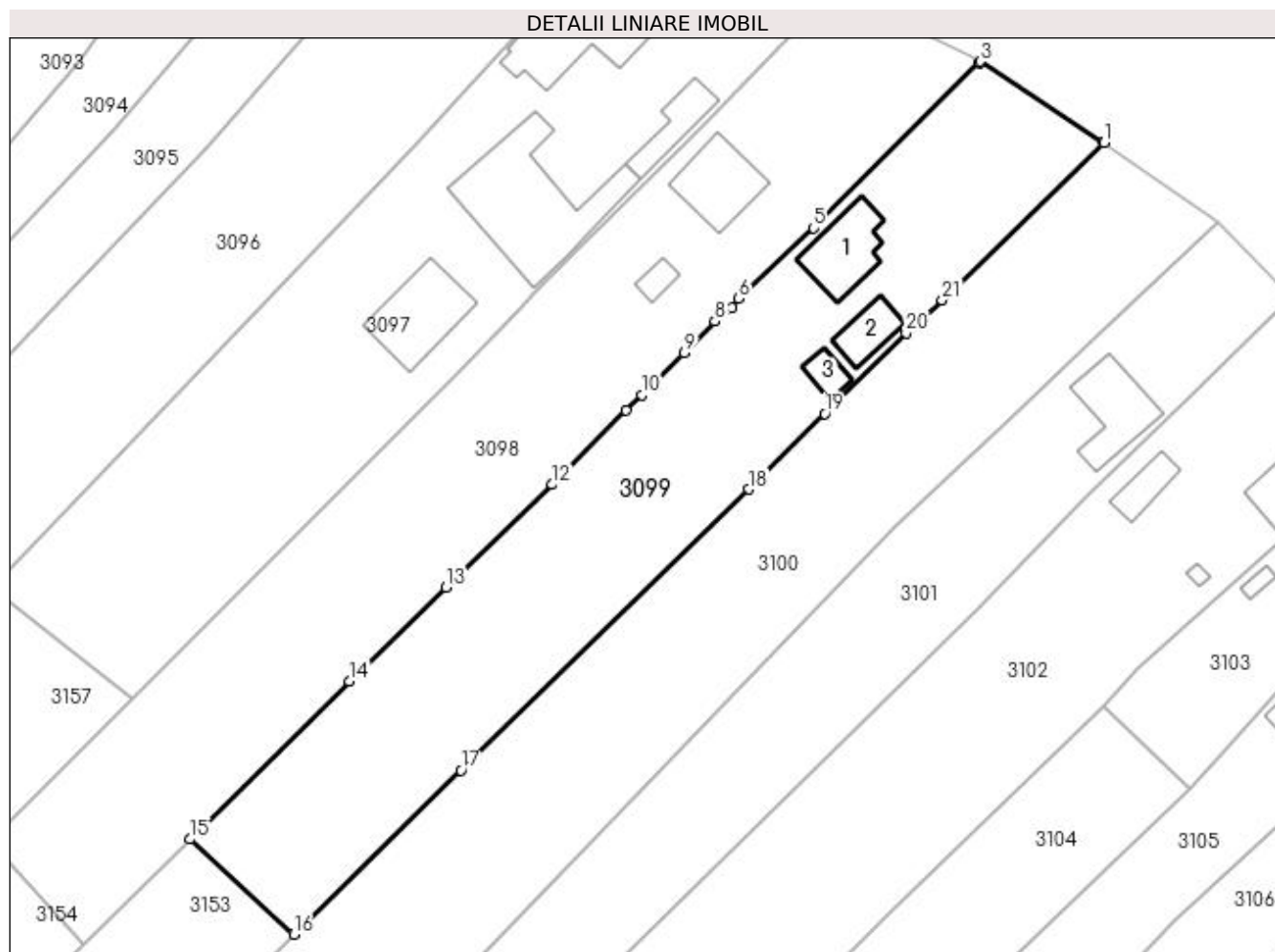
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>8962 / 20/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 917, din 19/11/2013 emis de STANESCU CONSTANTA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POPESCU GABRIELA</b> , necăsătorită 2) <b>POPESCU MARIA</b> , văduvă <i>OBSERVATII: de sub B2</i>	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81210	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.007	65	2642,2643,2643/1	-	
2	arabil	DA	1.650	20,65	752,2642	-	
3	arabil	NU	343	20	752	-	Conform PUG

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81210-C1	construcții de locuințe	Din acte: 92 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; suprafața 92,37 mp
A1.2	81210-C2	construcții anexa	Din acte: 45 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; suprafața 45,21 mp
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.440,711 366.911,61	2	507.440,552 366.911,721	0.194
3	507.423,673 366.922,783	4	507.423,581 366.922,616	0.191
5	507.400,711 366.899,903	6	507.390,453 366.890,249	14.086
7	507.389,565 366.888,951	8	507.387,156 366.887,064	3.06
9	507.382,966 366.882,743	10	507.377,083 366.876,963	8.247
11	507.374,984 366.874,811	12	507.364,775 366.864,629	14.419
13	507.350,208 366.850,533	14	507.336,896 366.837,617	18.548
15	507.314,966 366.815,904	16	507.329,265 366.802,826	19.378
17	507.352,224 366.825,392	18	507.391,791 366.863,99	55.275
19	507.402,278 366.874,377	20	507.413,436 366.885,471	15.735
21	507.418,398 366.890,003	1	507.440,711 366.911,61	31.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.440,552 366.911,721	3	507.423,673 366.922,783	20.181
4	507.423,581 366.922,616	5	507.400,711 366.899,903	32.232
6	507.390,453 366.890,249	7	507.389,565 366.888,951	1.573
8	507.387,156 366.887,064	9	507.382,966 366.882,743	6.019
10	507.377,083 366.876,963	11	507.374,984 366.874,811	3.006
12	507.364,775 366.864,629	13	507.350,208 366.850,533	20.271
14	507.336,896 366.837,617	15	507.314,966 366.815,904	30.861
16	507.329,265 366.802,826	17	507.352,224 366.825,392	32.192
18	507.391,791 366.863,99	19	507.402,278 366.874,377	14.76
20	507.413,436 366.885,471	21	507.418,398 366.890,003	6.72

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.