

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:649

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.493 Masurata: 3.378	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1891, din 13/09/2004 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA (Certificat de moștenitor nr. 241/13.09.2004 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA; Titlu de proprietate nr. 46601/ 01.06.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU NICULAE	A1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU NICULAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

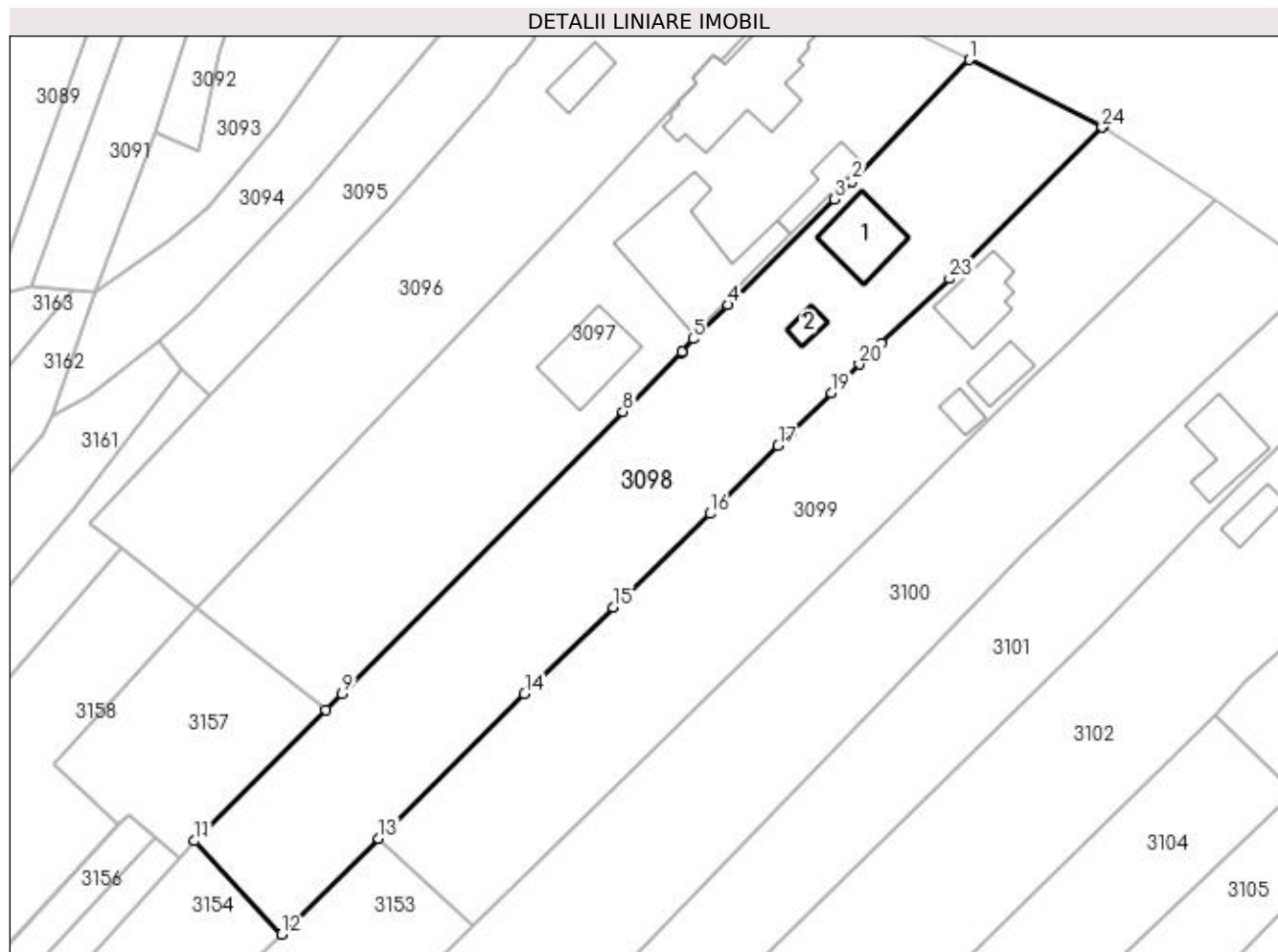
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.493	
	Masurata: 3.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.343	65	2644	-	În act se regăsește și P2643
2	livada	DA	1.385	65	2644	-	
3	livada	NU	650	20,65	752,2644	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.403,644 366.932,762	2	507.386,052 366.914,481	25.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.386,052 366.914,481	3	507.383,441 366.911,801	3.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.383,441 366.911,801	4	507.367,374 366.895,993	22.54
5	507.362,22 366.890,848	6	507.360,523 366.888,911	2.575
7	507.360,501 366.888,778	8	507.351,644 366.879,937	12.514
9	507.309,514 366.837,634	10	507.307,01 366.835,119	3.549
11	507.287,368 366.815,509	12	507.300,413 366.801,495	19.146
13	507.314,966 366.815,904	14	507.336,896 366.837,617	30.861
15	507.350,208 366.850,533	16	507.364,775 366.864,629	20.271
17	507.374,984 366.874,811	18	507.377,083 366.876,963	3.006
19	507.382,966 366.882,743	20	507.387,156 366.887,064	6.019
21	507.389,565 366.888,951	22	507.390,453 366.890,249	1.573
23	507.400,711 366.899,903	24	507.423,581 366.922,616	32.232
25	507.423,673 366.922,783	26	507.423,606 366.922,827	0.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.367,374 366.895,993	5	507.362,22 366.890,848	7.282
6	507.360,523 366.888,911	7	507.360,501 366.888,778	0.135
8	507.351,644 366.879,937	9	507.309,514 366.837,634	59.703
10	507.307,01 366.835,119	11	507.287,368 366.815,509	27.755
12	507.300,413 366.801,495	13	507.314,966 366.815,904	20.479
14	507.336,896 366.837,617	15	507.350,208 366.850,533	18.548
16	507.364,775 366.864,629	17	507.374,984 366.874,811	14.419
18	507.377,083 366.876,963	19	507.382,966 366.882,743	8.247
20	507.387,156 366.887,064	21	507.389,565 366.888,951	3.06
22	507.390,453 366.890,249	23	507.400,711 366.899,903	14.086
24	507.423,581 366.922,616	25	507.423,673 366.922,783	0.191
26	507.423,606 366.922,827	1	507.403,644 366.932,762	22.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.