

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81001	Din acte: 3.386 Masurata: 3.477	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81001-C1	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Constructie locuinta C1 in regim de inaltime P, construita din caramida si acoperita cu tabla (finalizata in anul1960).
A1.2	81001-C2	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Constructie anexa , construita din BCA si acoperita cu tabla lindab,an 2012
A1.3	81001-C3	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa , construita din BCA si acoperita cu tabla lindab,an 2012
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa,edificata in anul 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10273 / 03/12/2012	
Act Administrativ nr. 20004, din 09/06/1993 emis de Comisia Judeteana Arges (act notarial nr. 160/30-06-2006 emis de BNP-Gojgarea Gheorghita; act administrativ nr. 9849/28-11-2012 (valabil la 03.12.2012) emis de Primaria Topoloveni; act administrativ nr. 9850/28-11-2012 emis de Primaria Topoloveni; act administrativ nr. 9851/28-11-2012 emis de Primaria Topoloveni; declarație nr. 06/08.01.2013 emisă de BNP Stănescu Constanța, referat nr. 15/09.01.2013 emis de OCPI Argeș-Serviciul Cadastru.);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEIANU IONUT-IRINEL	
/	
Act Administrativ nr. 2215, din 23/02/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;	
B2	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEIANU IONUT-IRINEL	

C. Partea III. SARCINI .

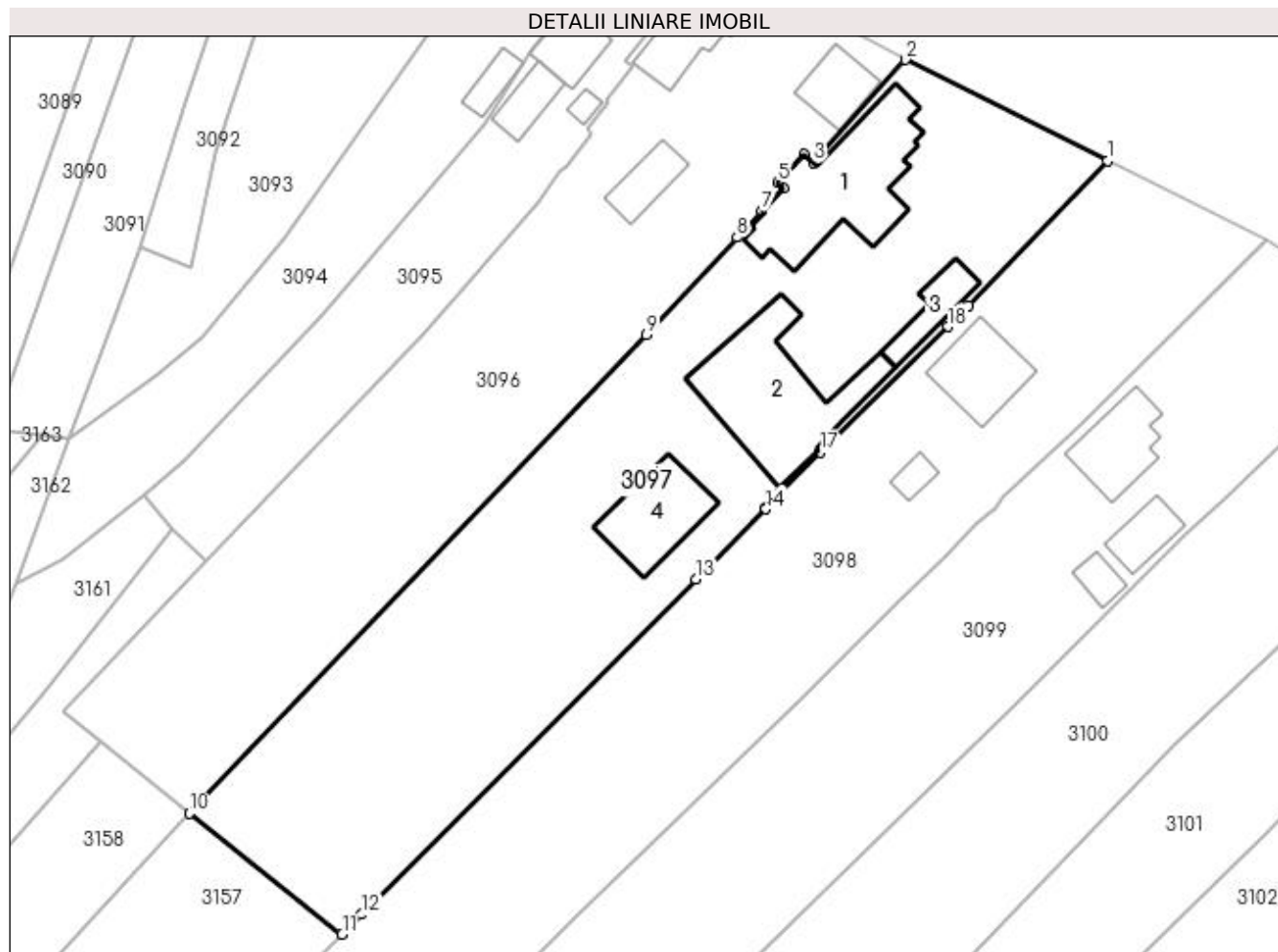
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81001	Din acte: 3.386 Masurata: 3.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.536	65	2645,2646	-	
2	arabil	DA	1.855	65	2646,2647	-	
3	arabil	NU	86	65	2647	-	Conform PUG

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81001-C1	construcții de locuințe	Din acte: 244 Masurata: 243	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Constructie locuinta C1 in regim de inaltime P, construita din caramida si acoperita cu tabla (finalizata in anul1960).
A1.2	81001-C2	construcții anexa	252	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Constructie anexa , construita din BCA si acoperita cu tabla lindab,an 2012
A1.3	81001-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa , construita din BCA si acoperita cu tabla lindab,an 2012
A1.4		construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa, edificata in anul 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.403,644 366.932,762	2	507.378,094 366.945,492	28.546
2	507.378,094 366.945,492	3	507.366,51 366.932,472	17.427
3	507.366,51 366.932,472	4	507.365,383 366.933,542	1.554
4	507.365,383 366.933,542	5	507.362,011 366.929,987	4.9
5	507.362,011 366.929,987	6	507.362,736 366.929,299	0.999
6	507.362,736 366.929,299	7	507.359,984 366.926,396	4.0
7	507.359,984 366.926,396	8	507.356,86 366.923,065	4.567
8	507.356,86 366.923,065	9	507.345,432 366.910,786	16.774
9	507.345,432 366.910,786	10	507.287,765 366.850,379	83.513
10	507.287,765 366.850,379	11	507.307,01 366.835,119	24.561
11	507.307,01 366.835,119	12	507.309,514 366.837,634	3.549
12	507.309,514 366.837,634	13	507.351,644 366.879,937	59.703
13	507.351,644 366.879,937	14	507.360,501 366.888,778	12.514
14	507.360,501 366.888,778	15	507.360,523 366.888,911	0.135
15	507.360,523 366.888,911	16	507.362,22 366.890,848	2.575
16	507.362,22 366.890,848	17	507.367,374 366.895,993	7.282
17	507.367,374 366.895,993	18	507.383,441 366.911,801	22.54
18	507.383,441 366.911,801	19	507.386,052 366.914,481	3.742
19	507.386,052 366.914,481	1	507.403,644 366.932,762	25.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.