

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.711 Masurata: 2.815	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 21685, din 08/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU COSTEL	A1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU COSTEL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

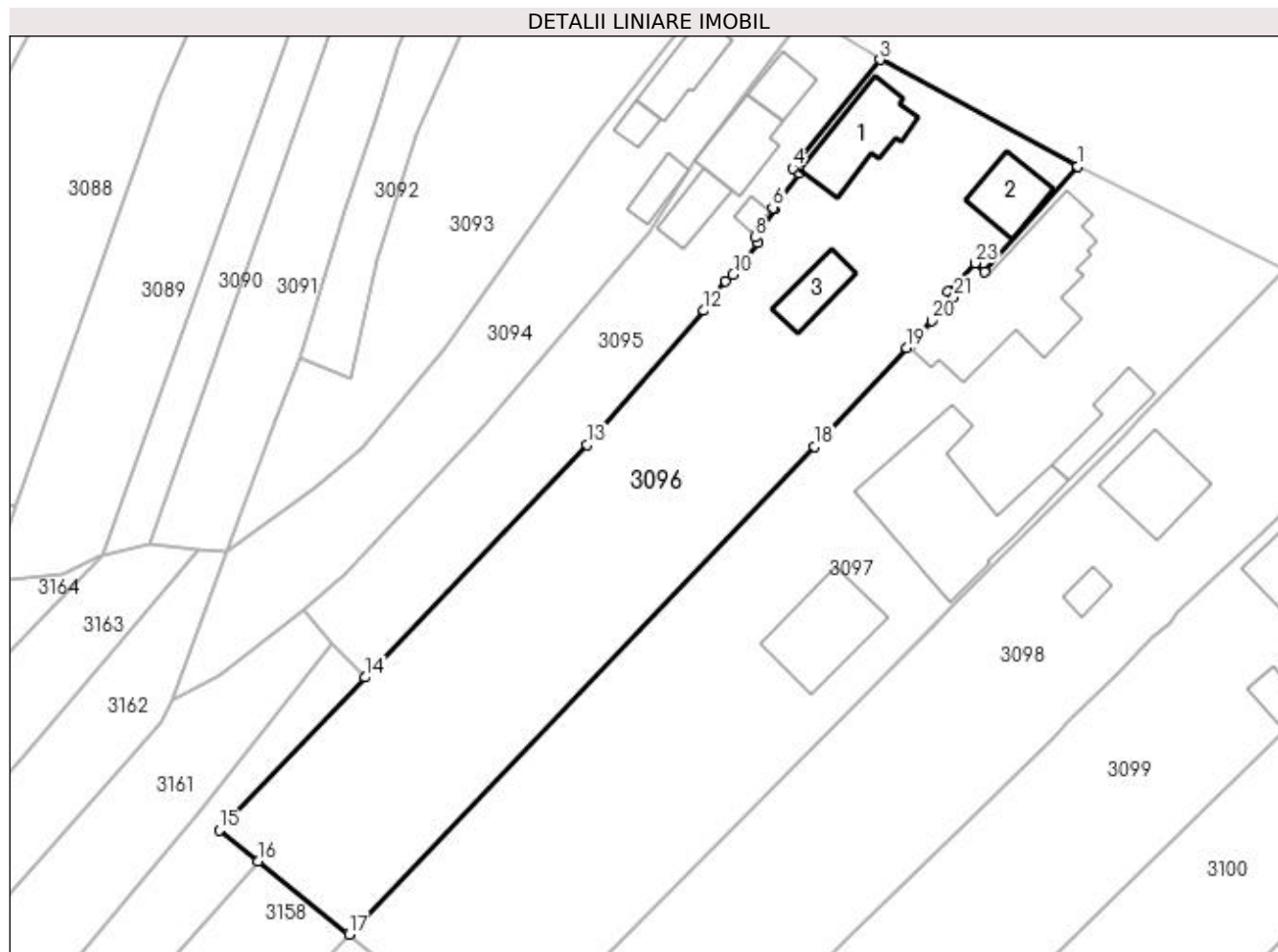
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.711 Masurata: 2.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	915	65	2650,2650/1	-	
2	arabil	DA	1.900	65,20	2648,2649,752	-	În act se regăsește și P2649/1, P2650/2, P2650/3,

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	507.378,094 366.945,492	2	507.377,987 366.945,545	0.119
3	507.353,543 366.958,729	4	507.342,742 366.945,29	17.241
5	507.343,59 366.944,644	6	507.340,269 366.940,41	5.381
7	507.340,576 366.940,215	8	507.338,058 366.936,708	4.317
9	507.338,445 366.936,061	10	507.335,364 366.932,091	5.025
11	507.334,384 366.931,33	12	507.331,736 366.927,637	4.544
13	507.317,279 366.911,03	14	507.289,768 366.882,227	39.83
15	507.271,699 366.863,311	16	507.276,51 366.859,455	6.166
17	507.287,765 366.850,379	18	507.345,432 366.910,786	83.513
19	507.356,86 366.923,065	20	507.359,984 366.926,396	4.567
21	507.362,736 366.929,299	22	507.362,011 366.929,987	0.999
23	507.365,383 366.933,542	24	507.366,51 366.932,472	1.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	507.377,987 366.945,545	3	507.353,543 366.958,729	27.773
4	507.342,742 366.945,29	5	507.343,59 366.944,644	1.066
6	507.340,269 366.940,41	7	507.340,576 366.940,215	0.364
8	507.338,058 366.936,708	9	507.338,445 366.936,061	0.754
10	507.335,364 366.932,091	11	507.334,384 366.931,33	1.241
12	507.331,736 366.927,637	13	507.317,279 366.911,03	22.018
14	507.289,768 366.882,227	15	507.271,699 366.863,311	26.159
16	507.276,51 366.859,455	17	507.287,765 366.850,379	14.459
18	507.345,432 366.910,786	19	507.356,86 366.923,065	16.774
20	507.359,984 366.926,396	21	507.362,736 366.929,299	4.0
22	507.362,011 366.929,987	23	507.365,383 366.933,542	4.9
24	507.366,51 366.932,472	1	507.378,094 366.945,492	17.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.