

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82349	Din acte: 1.000 Masurata: 1.088	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82349-C1	Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	82349-C2	Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	82349-C3	Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	82349-C4	Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1090 / 13/02/2018	
Act Notarial nr. 254, din 12/02/2018 emis de Constantinescu Elena Daniela;	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PÂRVU ECATERINA-ANCUȚA, căsătorită cu	
2) PÂRVU FLORIAN	

C. Partea III. SARCINI

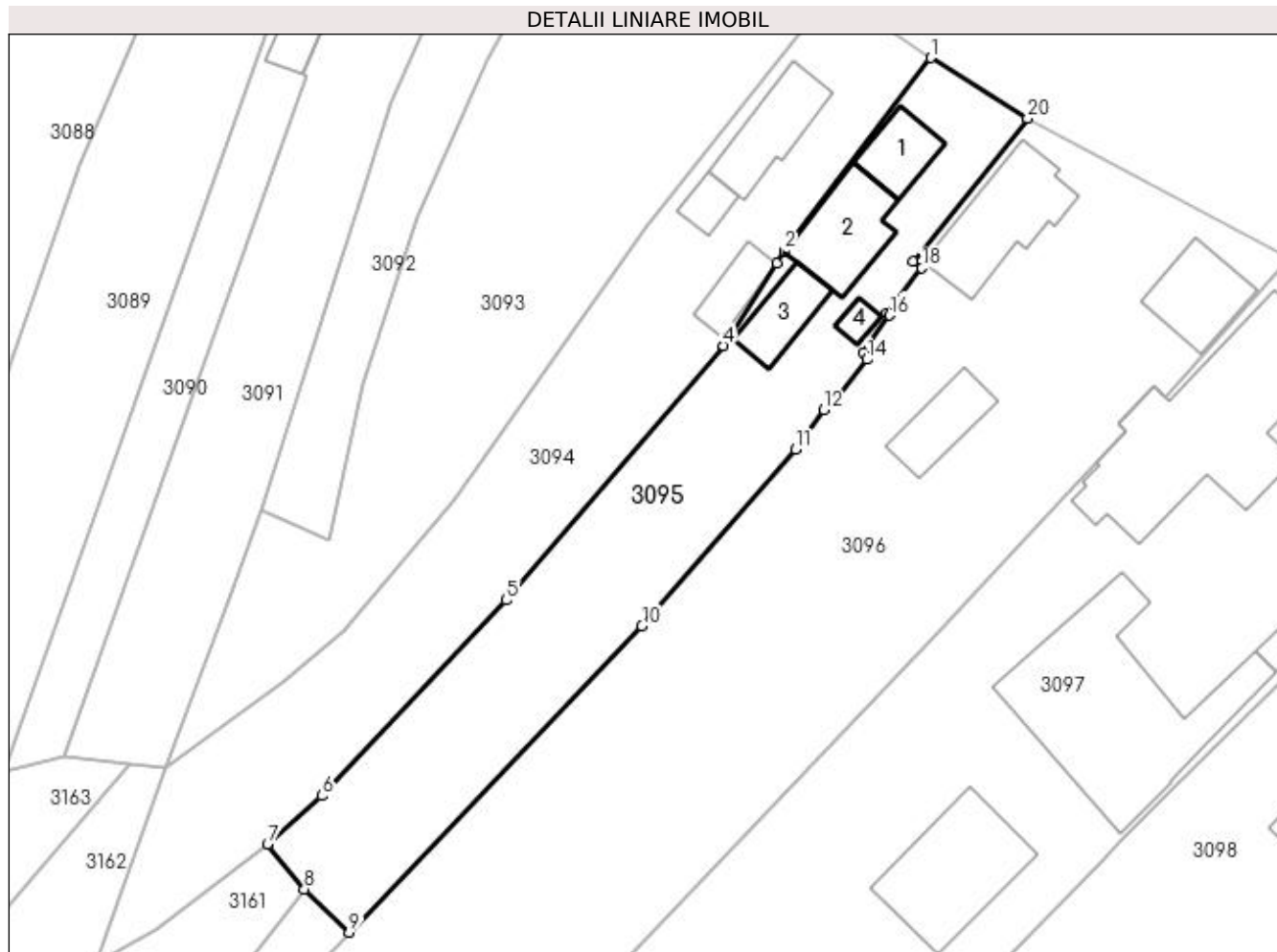
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1090 / 13/02/2018	
Act Notarial nr. 254, din 12/02/2018 emis de Constantinescu Elena Daniela;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VINTILĂ GHEORGHE	
C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VINTILĂ IOANA	
C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VINTILĂ GHEORGHE	
C4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VINTILĂ IOANA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82349	Din acte: 1.000 Masurata: 1.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.088	65	2648,2649,2 651,2651/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82349-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	82349-C2	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	82349-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	82349-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.344,418 366.964,405	2	507.330,65 366.946,251	22.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.330,65 366.946,251	3	507.329,928 366.945,121	1.341
3	507.329,928 366.945,121	4	507.324,954 366.937,345	9.231
4	507.324,954 366.937,345	5	507.304,521 366.913,435	31.451
5	507.304,521 366.913,435	6	507.287,206 366.895,069	25.241
6	507.287,206 366.895,069	7	507.282,098 366.890,541	6.826
7	507.282,098 366.890,541	8	507.285,544 366.886,288	5.474
8	507.285,544 366.886,288	9	507.289,768 366.882,227	5.86
9	507.289,768 366.882,227	10	507.317,279 366.911,03	39.83
10	507.317,279 366.911,03	11	507.331,736 366.927,637	22.018
11	507.331,736 366.927,637	12	507.334,384 366.931,33	4.544
12	507.334,384 366.931,33	13	507.335,364 366.932,091	1.241
13	507.335,364 366.932,091	14	507.338,445 366.936,061	5.025
14	507.338,445 366.936,061	15	507.338,058 366.936,708	0.754
15	507.338,058 366.936,708	16	507.340,576 366.940,215	4.317
16	507.340,576 366.940,215	17	507.340,269 366.940,41	0.364
17	507.340,269 366.940,41	18	507.343,59 366.944,644	5.381
18	507.343,59 366.944,644	19	507.342,742 366.945,29	1.066
19	507.342,742 366.945,29	20	507.353,543 366.958,729	17.241
20	507.353,543 366.958,729	1	507.344,418 366.964,405	10.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.