

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 46, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 1.157 Masurata: 1.168 | Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | | Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 46, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; |
| A1.2 | | Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 46, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; |
| A1.3 | | Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 46, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 102427, din 05/01/1998 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR ECATERINA, lipsă CNP | A1 |
| Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR ECATERINA, lipsă CNP | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

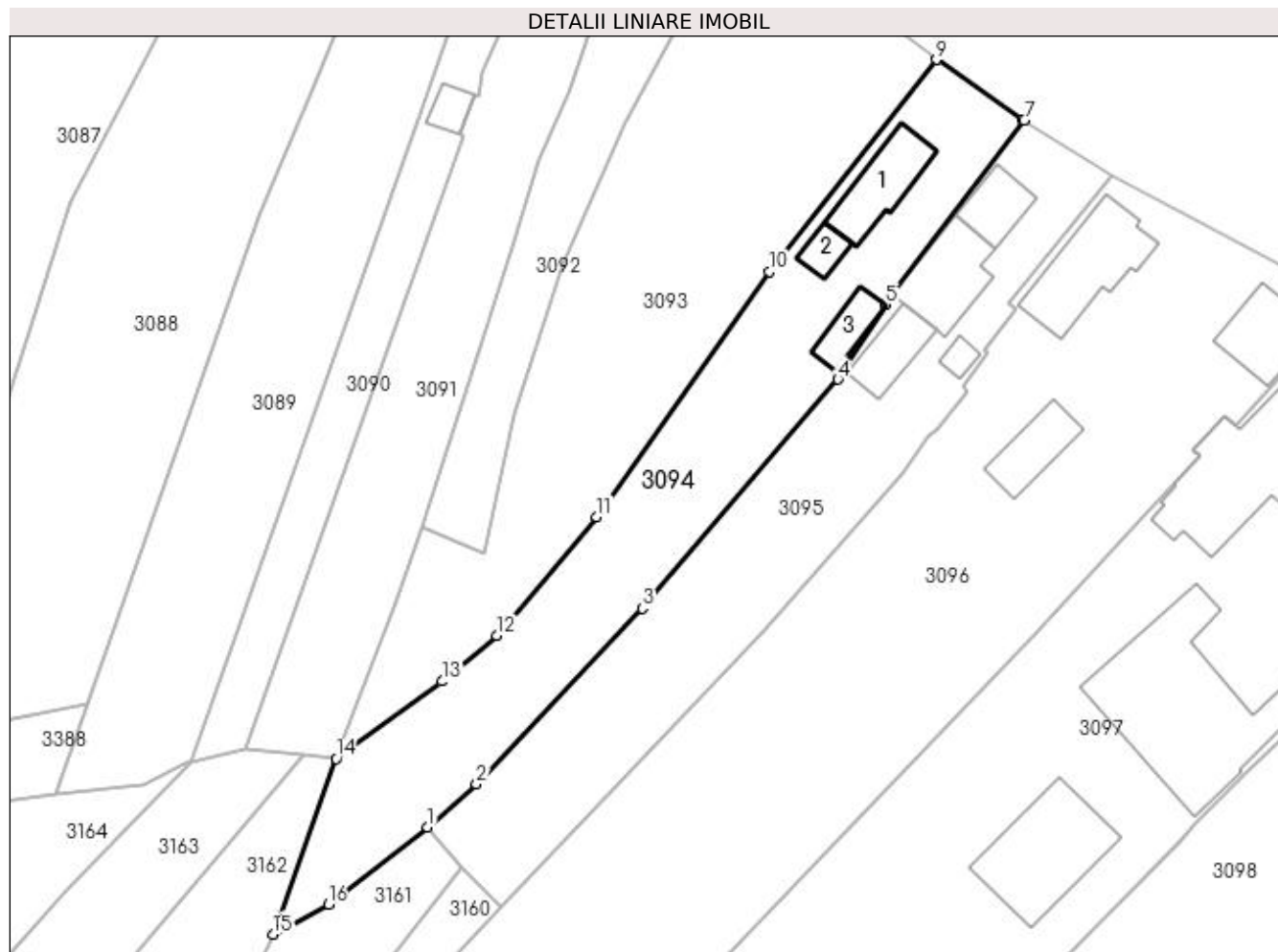
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.157 Masurata: 1.168 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 432 | 65 | 2651,2653/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 736 | 65,20 | 2652,752 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; |
| A1.2 | | construcții anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; |
| A1.3 | | construcții anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 507.282,098 366.890,541 | 2 | 507.287,206 366.895,069 | 6.826 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 507.287,206 366.895,069 | 3 | 507.304,521 366.913,435 | 25.241 |
| 3 | 507.304,521 366.913,435 | 4 | 507.324,954 366.937,345 | 31.451 |
| 4 | 507.324,954 366.937,345 | 5 | 507.329,928 366.945,121 | 9.231 |
| 5 | 507.329,928 366.945,121 | 6 | 507.330,65 366.946,251 | 1.341 |
| 6 | 507.330,65 366.946,251 | 7 | 507.344,418 366.964,405 | 22.784 |
| 7 | 507.344,418 366.964,405 | 8 | 507.344,227 366.964,524 | 0.225 |
| 8 | 507.344,227 366.964,524 | 9 | 507.335,215 366.970,729 | 10.942 |
| 9 | 507.335,215 366.970,729 | 10 | 507.317,799 366.948,612 | 28.151 |
| 10 | 507.317,799 366.948,612 | 11 | 507.299,739 366.922,978 | 31.357 |
| 11 | 507.299,739 366.922,978 | 12 | 507.289,347 366.910,562 | 16.191 |
| 12 | 507.289,347 366.910,562 | 13 | 507.283,589 366.905,819 | 7.46 |
| 13 | 507.283,589 366.905,819 | 14 | 507.272,512 366.897,756 | 13.701 |
| 14 | 507.272,512 366.897,756 | 15 | 507.265,929 366.879,386 | 19.514 |
| 15 | 507.265,929 366.879,386 | 16 | 507.271,717 366.882,484 | 6.565 |
| 16 | 507.271,717 366.882,484 | 1 | 507.282,098 366.890,541 | 13.141 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.