

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1443/1

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80036	1.467	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80036-C1	Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1099 / 05/03/2009		
Act Notarial nr. 371, din 04/03/2009 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B1	se infiinteaza Cf. nr.80036 cu nr. cadastral1443/1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 1443 din CF. nr.80021 - sistata	A1, A1.1
1100 / 05/03/2009		
Act Notarial nr. 372, din 04/03/2009 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDOI LIVIA-VASILICA 2) RĂDOI ION, , soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDOI LIVIA-VASILICA 2) RĂDOI ION	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

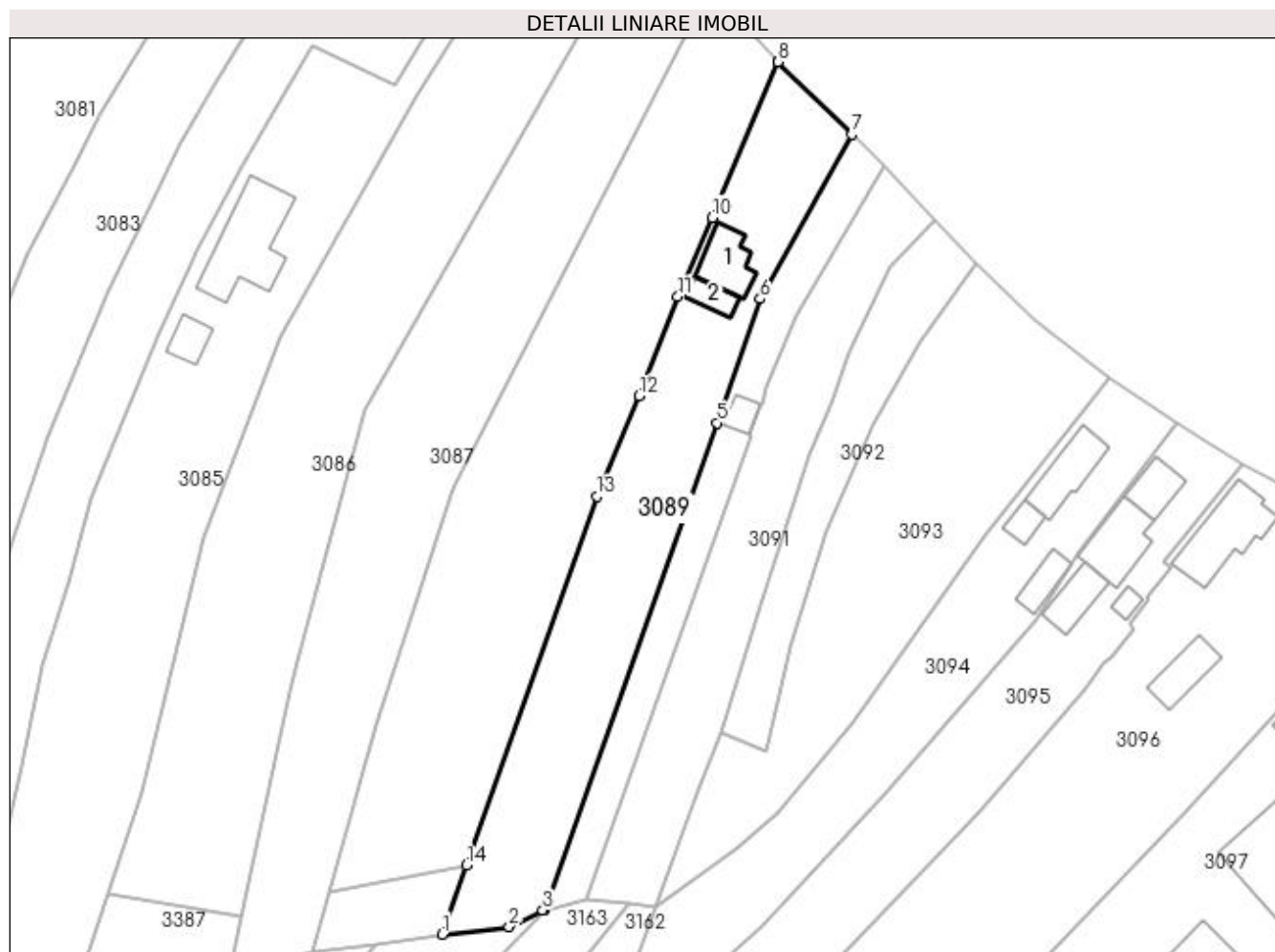
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80036	1.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	583	65	2654	-	În act se regăsește și P2654/1
2	arabil	DA	884	20	752	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80036-C1	construcții de locuințe	Din acte: 73 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.243,193 366.893,977	2	507.252,427 366.895,003	9.291
2	507.252,427 366.895,003	3	507.257,047 366.897,286	5.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.257,047 366.897,286	4	507.257,303 366.897,352	0.264
4	507.257,303 366.897,352	5	507.281,128 366.964,452	71.204
5	507.281,128 366.964,452	6	507.287,032 366.981,558	18.096
6	507.287,032 366.981,558	7	507.299,679 367.004,21	25.943
7	507.299,679 367.004,21	8	507.289,464 367.014,194	14.284
8	507.289,464 367.014,194	9	507.289,406 367.014,258	0.086
9	507.289,406 367.014,258	10	507.280,413 366.992,749	23.313
10	507.280,413 366.992,749	11	507.275,66 366.981,829	11.91
11	507.275,66 366.981,829	12	507.270,359 366.968,197	14.626
12	507.270,359 366.968,197	13	507.264,472 366.954,317	15.077
13	507.264,472 366.954,317	14	507.246,555 366.903,51	53.874
14	507.246,555 366.903,51	1	507.243,193 366.893,977	10.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.