

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 24, Jud. Arges, PCT."ABATOR"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81453	Din acte: 3.600 Masurata: 2.577	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3079- (sector 25)- CF 81454

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81453-C1	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 24, Jud. Arges, PCT."ABATOR"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN BOLTARI IN 1998
A1.2	81453-C2	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 24, Jud. Arges, PCT."ABATOR"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA - CONSTRUITA DIN BOLTARI IN 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5396 / 18/07/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9232, din 05/11/1997 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr. 5604 - ADEVERINTA DE ROL/12-07-2013 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 5602 - CERTIFICAT FISCAL/12-07-2013 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 28 - CERTIFICAT DE URBANISM/01-04-1998 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 58 - AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/29-06-1998 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD NICOLAE	A1.1, A1.2

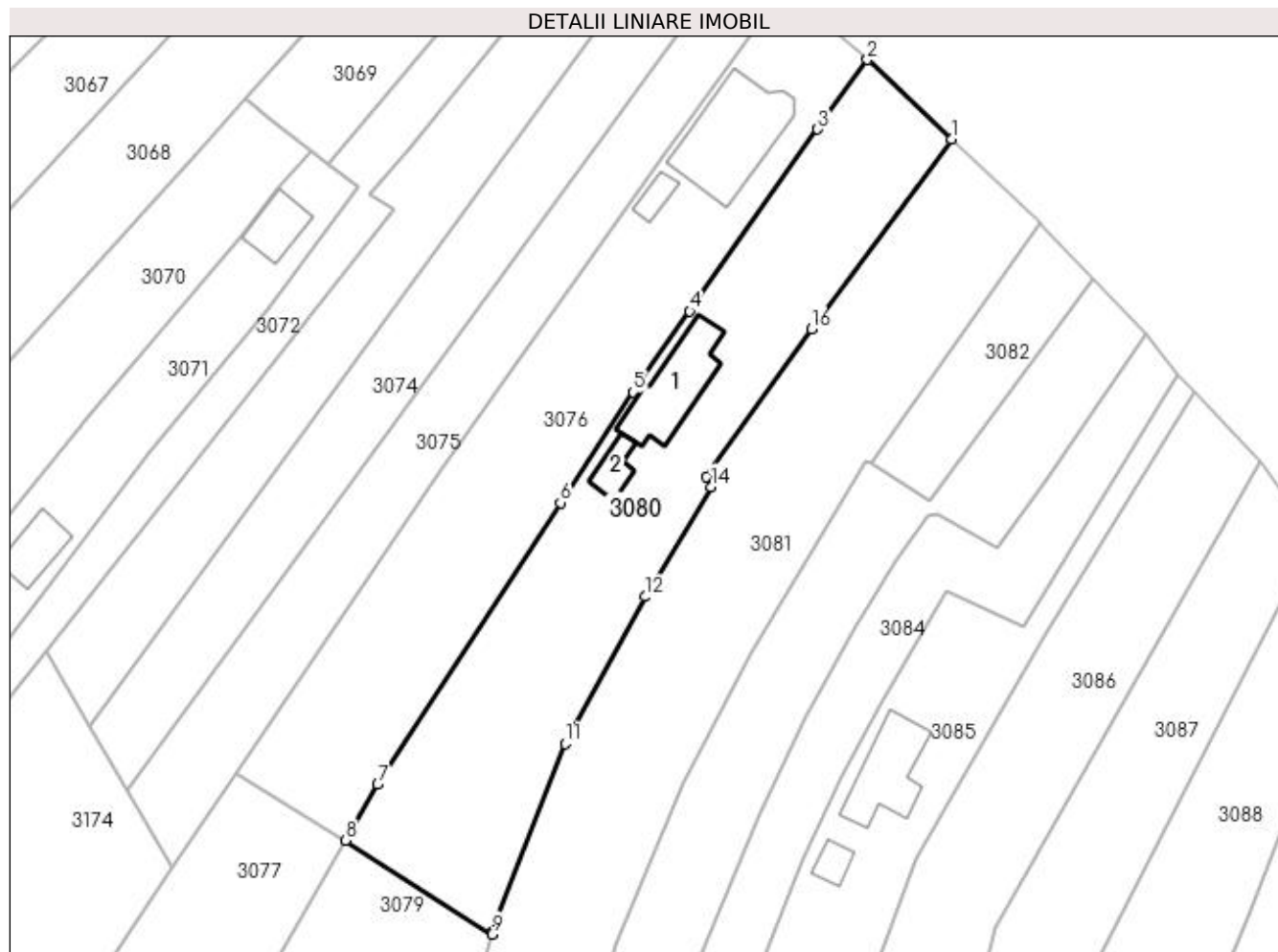
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81453	Din acte: 3.600 Masurata: 2.577	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3079- (sector 25)- CF 81454

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	837	65	2665.2663	-	
2	arabil	DA	500	65	2662,2661	-	
3	vie	DA	575	65,20	2665,752	-	
4	arabil	DA	665	20	752	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81453-C1	construcții de locuințe	Din acte: 92 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA DIN BOLTARI IN 1998
A1.2	81453-C2	construcții anexa	Din acte: 33 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA - CONSTRUITA DIN BOLTARI IN 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.226,037 367.083,639	2	507.213,47 367.095,502	17.282
2	507.213,47 367.095,502	3	507.206,026 367.085,141	12.758
3	507.206,026 367.085,141	4	507.186,977 367.057,997	33.161
4	507.186,977 367.057,997	5	507.178,571 367.045,944	14.695
5	507.178,571 367.045,944	6	507.167,74 367.029,489	19.7
6	507.167,74 367.029,489	7	507.140,485 366.987,504	50.056
7	507.140,485 366.987,504	8	507.135,663 366.979,188	9.613
8	507.135,663 366.979,188	9	507.157,491 366.965,163	25.945
9	507.157,491 366.965,163	10	507.157,586 366.965,477	0.328
10	507.157,586 366.965,477	11	507.168,395 366.993,599	30.128
11	507.168,395 366.993,599	12	507.180,325 367.015,485	24.926
12	507.180,325 367.015,485	13	507.181,737 367.017,693	2.621
13	507.181,737 367.017,693	14	507.190,196 367.031,839	16.482
14	507.190,196 367.031,839	15	507.189,427 367.033,361	1.705
15	507.189,427 367.033,361	16	507.205,096 367.055,363	27.011
16	507.205,096 367.055,363	1	507.226,037 367.083,639	35.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.