

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, PCT "UDENI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81943	Din acte: 3.513 Masurata: 1.079	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3076 (sector 25)- CF 81910

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3832 / 30/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 963, din 26/05/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>VATAFU ANDREEA VENERA</b> , necăsătorită	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MATARAU FLORIN-BOGDAN</b> , necăsătorit	A1

**C. Partea III. SARCINI**

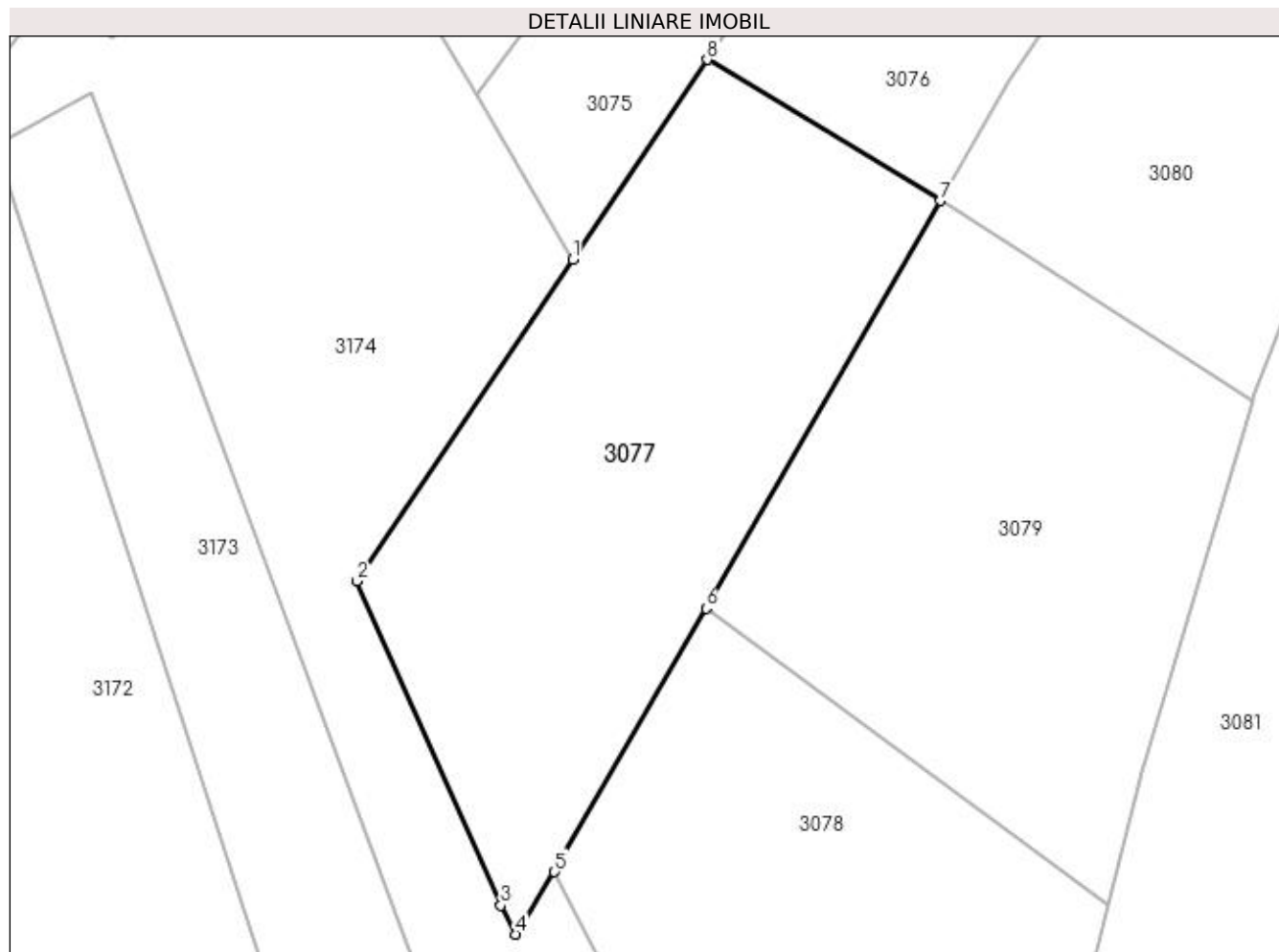
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3832 / 30/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 963, din 26/05/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VĂTAFU ȘTEFAN</b> 2) <b>VĂTAFU ANY</b>	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VĂTAFU ȘTEFAN</b> 2) <b>VĂTAFU ANY</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81943	Din acte: 3.513 Masurata: 1.079	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3076 (sector 25)- CF 81910

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.079	20	752	-	Conform PUG

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.109,911 366.975,051	2	507.094,796 366.952,551	27.106
2	507.094,796 366.952,551	3	507.104,893 366.929,855	24.841
3	507.104,893 366.929,855	4	507.105,951 366.927,834	2.281
4	507.105,951 366.927,834	5	507.108,63 366.932,2	5.122
5	507.108,63 366.932,2	6	507.119,245 366.950,65	21.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.119,245 366.950,65	7	507.135,663 366.979,188	32.924
7	507.135,663 366.979,188	8	507.119,32 366.989,057	19.092
8	507.119,32 366.989,057	1	507.109,911 366.975,051	16.873

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.