

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 20, 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81910	Din acte: 3.513 Masurata: 2.434	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3077 (sector 25)- CF 81943

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81910-C1	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 20, 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:341 mp; CASA DE LOCUIT (P,P+M) CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2008
A1.2	81910-C2	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 20, 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA (SUBSOL) - CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3831 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 963, din 26/05/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VATAFU ANDREEA VENERA, necăsătorită	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATARAU FLORIN-BOGDAN, necăsătorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

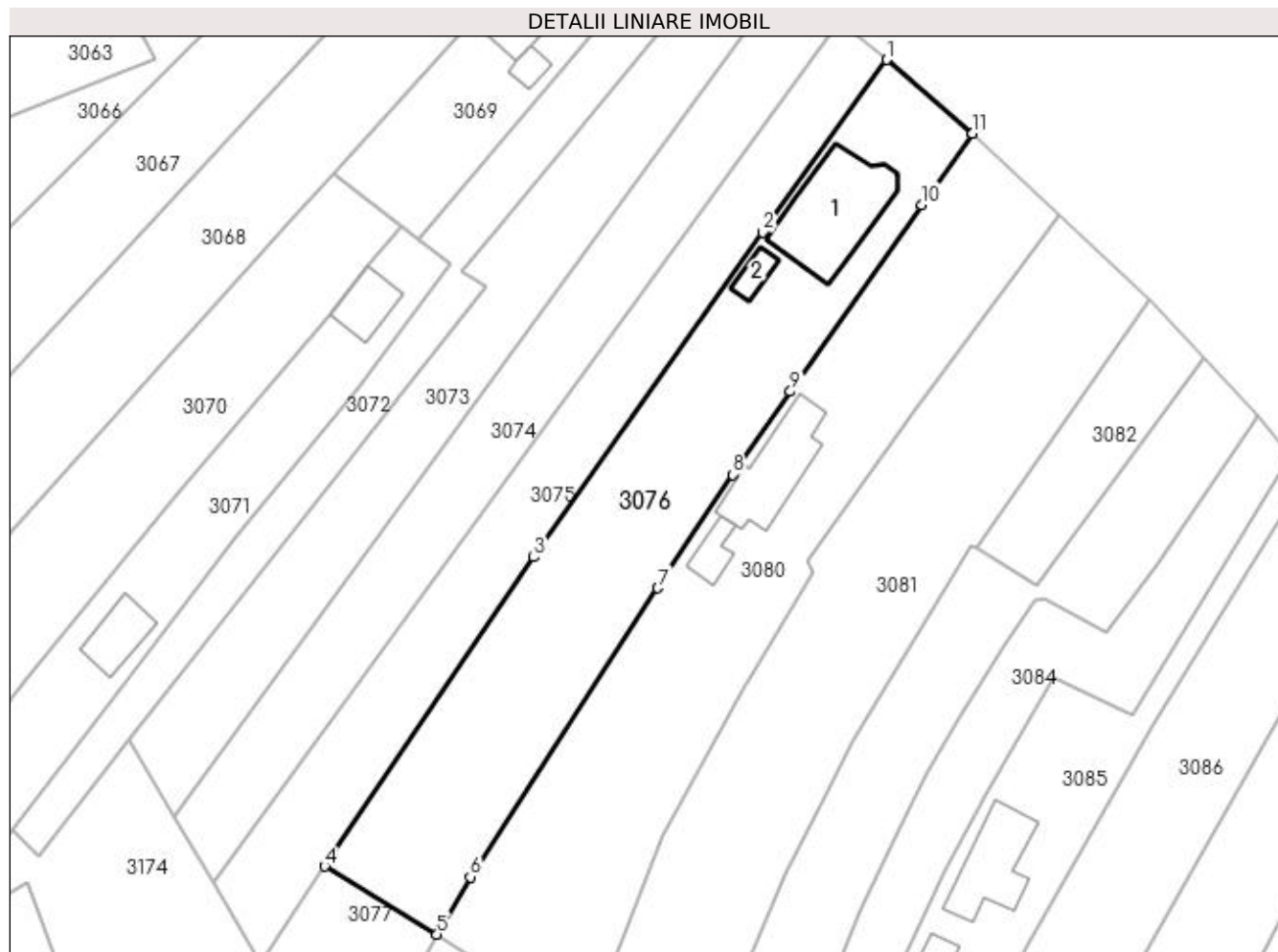
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3831 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 963, din 26/05/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĀTAFU ȘTEFAN 2) VĀTAFU ANY	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĀTAFU ȘTEFAN 2) VĀTAFU ANY	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81910	Din acte: 3.513 Masurata: 2.434	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3077 (sector 25)- CF 81943

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	687	65	2663,2664,2 666	-	
2	arabil	DA	1.747	65,20	2665,752	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81910-C1	construcții de locuințe	201	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:341 mp; CASA DE LOCUIT (P,P+M) CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2008
A1.2	81910-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA (SUBSOL) - CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.201,0 367.106,187	2	507.183,0 367.081,112	30.867
2	507.183,0 367.081,112	3	507.149,732 367.033,954	57.712
3	507.149,732 367.033,954	4	507.119,32 366.989,057	54.228
4	507.119,32 366.989,057	5	507.135,663 366.979,188	19.092
5	507.135,663 366.979,188	6	507.140,485 366.987,504	9.613
6	507.140,485 366.987,504	7	507.167,74 367.029,489	50.056
7	507.167,74 367.029,489	8	507.178,571 367.045,944	19.7
8	507.178,571 367.045,944	9	507.186,977 367.057,997	14.695
9	507.186,977 367.057,997	10	507.206,026 367.085,141	33.161
10	507.206,026 367.085,141	11	507.213,47 367.095,502	12.758
11	507.213,47 367.095,502	12	507.213,385 367.095,582	0.117
12	507.213,385 367.095,582	1	507.201,0 367.106,187	16.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.