

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.115	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 839, din 02/09/1997 emis de NP STANESCU CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CAMPANU CONSTANTIN, lipsă CNP, căsătorit cu 2) CAMPANU TINCA, lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SASU ROMICA, lipsă CNP, căsătorit cu 2) SASU ARGENTINA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SASU ROMICA, lipsă CNP 2) SASU ARGENTINA, lipsă CNP 3) CAMPANU CONSTANTIN, lipsă CNP 4) CAMPANU TINCA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

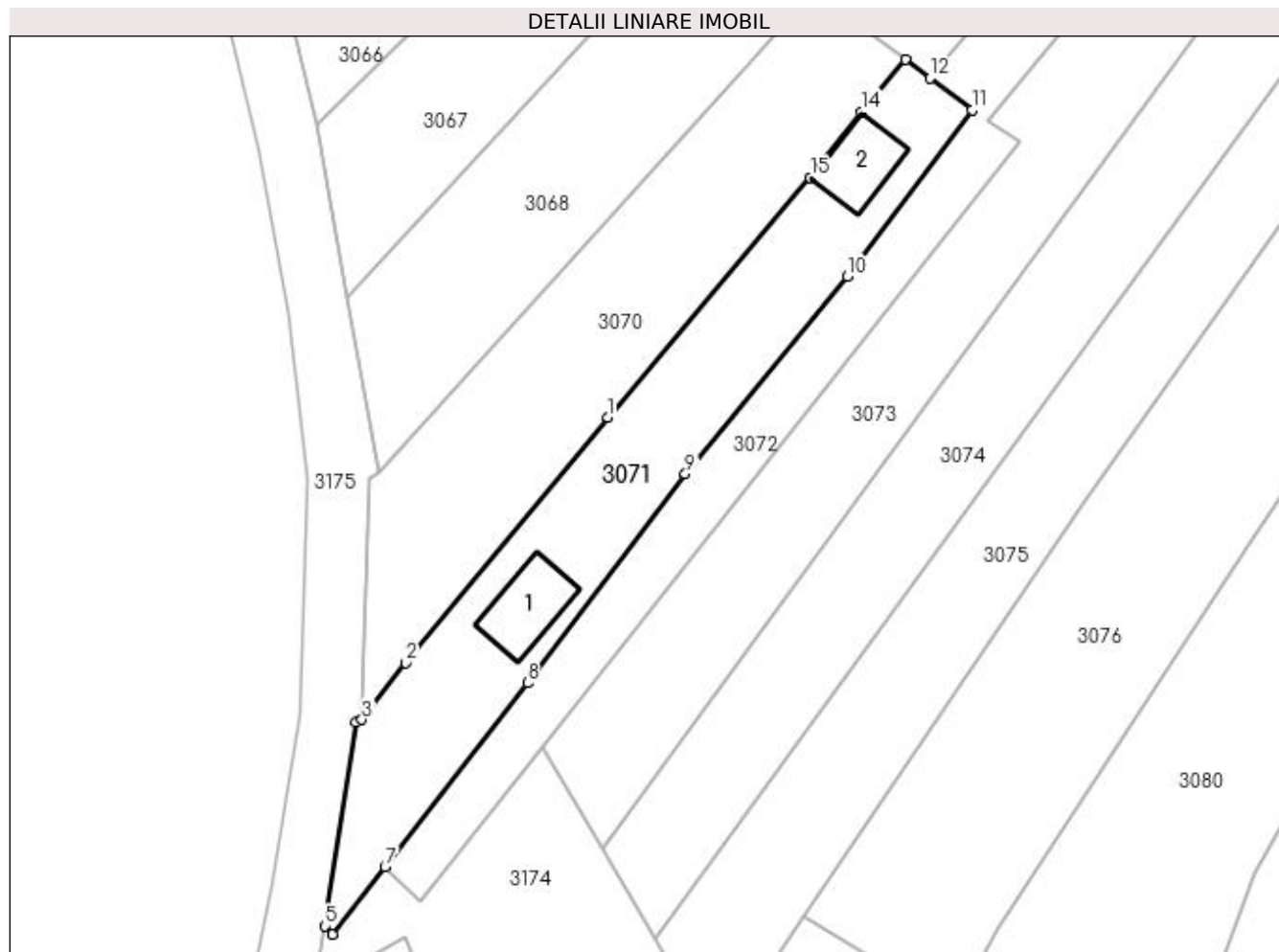
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.115	65,20	2665,752	-	În act se regasește P2666/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.098,088 367.043,173	2	507.076,167 367.016,487	34.535
2	507.076,167 367.016,487	3	507.071,413 367.010,337	7.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.071,413 367.010,337	4	507.070,77 367.010,023	0.716
4	507.070,77 367.010,023	5	507.067,408 366.987,901	22.376
5	507.067,408 366.987,901	6	507.068,223 366.987,029	1.194
6	507.068,223 366.987,029	7	507.073,913 366.994,368	9.286
7	507.073,913 366.994,368	8	507.089,382 367.014,318	25.245
8	507.089,382 367.014,318	9	507.106,508 367.037,041	28.454
9	507.106,508 367.037,041	10	507.124,137 367.058,447	27.731
10	507.124,137 367.058,447	11	507.137,674 367.076,511	22.573
11	507.137,674 367.076,511	12	507.133,071 367.079,982	5.765
12	507.133,071 367.079,982	13	507.130,428 367.081,974	3.31
13	507.130,428 367.081,974	14	507.125,63 367.076,296	7.434
14	507.125,63 367.076,296	15	507.120,088 367.069,182	9.018
15	507.120,088 367.069,182	1	507.098,088 367.043,173	34.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.